



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2018

№ 177-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 29.12.2016 № 432-пп**

В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Тверской области от 29.12.2016 № 432-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2017 – 2019 годы» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.06.2018 № 177-пп

«Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 29.12.2016 № 432-пп

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2017 - 2019 годы

2017 год			
№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
			2017 г.
1	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	7 822
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб/шт.	1 792 535
3	Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю:		
3.1	скатной крыши	руб/кв. м площади	3 035
3.2	плоской крыши	крыши	2 397
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб/кв. м площади подвальных помещений	919
5	Ремонт фасада	руб/кв. м площади фасада	1 453
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб/кв. м площади фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
7.1	электроснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	710
7.2	теплоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	946

7.3	водоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартир- ного дома	824
7.4	водоотведения (центральная канализация)	руб/кв. м общей площади помещений многоквартир- ного дома	521
	водоотведения (септики)		подлежит оценке в соответствии с проектной документацией
7.5	газоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартир- ного дома	577
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:		
8.1	тепловой энергии	1 шт/руб.	267 505
8.2	горячей воды		142 650
8.3	холодной воды		63 093
8.4	электрической энергии		17 229
9	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	процент от предельной стоимости работ по капитальному ремонту	8%
10	Услуги по строительному контролю	процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту	2,14%
11	Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)	процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту	для памятников I и II категорий - до 0,4%
			для памятников III и IV категорий - до 1,0%

2018 - 2019 годы				
№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости	
			2018 г.	2019 г.
1	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
1.1	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок 9 и менее)	руб/шт.	2 207 667	2 207 667
1.2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (с количеством остановок более 9, а также для лифтов грузоподъемностью до 1 000 кг)	руб/шт.	3 170 842	3 170 842
2	Ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю:			
2.1	скатной крыши без утепления	руб/кв. м площади крыши	3 073	3 073
2.1.1	скатной крыши с утеплением		4 435	4 435
2.2	плоской крыши без утепления		2 467	2 467
2.2.1	плоской крыши с утеплением		3 622	3 622
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб/кв. м площади подвальных помещений	1 323	1 323
4	Ремонт фасада			
4.1	ремонт фасада без утепления	руб/кв. м площади фасада	2 416	2 416
4.2	ремонт фасада с утеплением		4 693	4 693
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб/кв. м площади фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:			
6.1	электроснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	718	718
6.2	теплоснабжения (без установки, ремонта или замены в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок)	руб/кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	1 360	1 360
6.2.1	установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии, повысительных насосных установок	руб/шт.	778 300	778 300

6.3	водоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквар- тирного дома	835	835
6.4	водоотведения (центральная канализация)	руб/кв. м общей площади помещений многоквар- тирного дома	528	528
	водоотведения (септики)			
6.5	газоснабжения	руб/кв. м общей площади помещений многоквартир- ного дома	584	584
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:			
7.1	тепловой энергии	1 шт/руб.	270 843	270 843
7.2	горячей воды		144 430	144 430
7.3	холодной воды		63 880	63 880
7.4	электрической энергии		17 444	17 444
8	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	процент от предельной стоимости работ по капитальному ремонту	8%	8%
9	Услуги по строительному контролю	процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту	2,14%	2,14%
10	Услуги по авторскому надзору (в случае если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)	процент от общей стоимости работ по капитальному ремонту	для памятников I и II категорий - до 0,4%	
			для памятников III и IV категорий - до 1,0%	

11	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб.	рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
12	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	руб.	рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»	
13	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	руб.	300 000	300 000
14	Разработка проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	руб.	рассчитывается в соответствии с СЦНПР-91-8. Реставрационные нормы и правила. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры	

15	Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме	руб.	рассчитывается в соответствии с СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений
16	Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами	руб.	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией

».