



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79201520002, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, vk.com/gkh_udomlya, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2022 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение,
 - снабжение сжиженным газом.
3. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	29 068,83	29 239,26
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	57 941,77	56 651,11
ООО «СГ-Маркет» за сжиженный газ	283,26	266,26
ООО «Тверьспецавтохозяйство» за обращение с ТКО	10 053,47	10 591,28
АО «АтомЭнергоСбыт» за электроэнергию в целях содержания общего имущества	1 443,99	1 310,90
ВСЕГО	98 791,32	98 058,80

Просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.01.2023 года не имеется.

4. Информация о поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): в адрес управляющей организации поступило 31 письменное обращение.
5. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №1.
6. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт:

№ п/п	Адрес дома	Банк, номер счета	Начислено за 2022 год	Поступило* за 2022 год	Размер фонда капремонта на 31.12.2022г.
1	ул.Автодорожная, д.5а	Сбербанк, 40705810263000000066	320 915,69	311 600,51	120 785,83
2	ул.Весенняя, д.3	Сбербанк, 40705810263000000383	427 559,25	530 005,22	2 427 019,62
3	пр.Курчатова, д.6	Сбербанк, 40705810463000000507	466 060,69	662 589,97	4 086 214,04
4	пр.Курчатова, д.11а	Сбербанк, 40705810663000000556	219 886,90	450 897,60	2795 584,47
5	ул.Луговая, д.2а	Сбербанк, 40705810863000000550	433 772,37	447 434,04	117 758,88
6	ул.Мичурина, д.1	Сбербанк, 40705810963000000311	644 535,55	801 961,02	3 618 998,69
7	ул.Попова, д.18/1	Сбербанк, 40705810963000000117	608 585,23	802 846,86	4 309 627,02
8	ул.Попова, д.19	Сбербанк, 40705810263000000309	351 028,83	386 375,99	1 169 844,75
9	ул.Энтузиастов, д.22а	Сбербанк, 40705810263000000053	283 697,35	402 048,55	2 603 014,02
10	ул.Энтузиастов, д.24а	Сбербанк, 40705810063000000347	213 727,42	273 635,02	1 209 257,25
11	ул.Энтузиастов, д.26	Сбербанк, 40705810363000000092	213 562,75	211 105,91	60 140,28

* В графе «поступило» указаны все зачисления, в том числе банковские проценты.

7. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.
8. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение
Мировой суд	1677 (в 2020 году – 870, в 2021 году - 1380) заявлений о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг по 872 квартирам	Взыскатель
Арбитражный суд Тверской области	А66-1881/2022 взыскание ущерба, нанесенного в результате затопления	Ответчик
	А66-14836/2022 взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг	Истец

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевого счета) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

9. Приложения:

- информация о расходах в связи с исполнением обязанностей по договорам управления МКД,
- учетные карточки многоквартирных домов.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

**Информация о расходах (руб.)
в связи с исполнением обязанностей по договорам управления
многоквартирными домами**

Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	3 583 120,10
Ежегодное техническое освидетельствование	157 500,00
Курчатова-6	4 500,00
Луговая-2а	9 000,00
Мичурина-1	4 500,00
Новая 10а корп.5	4 500,00
Попова-18/1	13 500,00
Попова-19	4 500,00
Энергетиков-10	9 000,00
Энергетиков-14	9 000,00
Энергетиков-3	18 000,00
Энергетиков-4	4 500,00
Энергетиков-4а	4 500,00
Энергетиков-6	9 000,00
Энергетиков-8	18 000,00
Энтузиастов-12	18 000,00
Энтузиастов-24а	4 500,00
Энтузиастов-26	4 500,00
Энтузиастов-28	9 000,00
Энтузиастов-6/1	4 500,00
Энтузиастов-6/3	4 500,00
Продление срока эксплуатации	280 000,00
Автодорожная-2/1	20 000,00
Весенняя-3	40 000,00
Левитана-3	20 000,00
Мичурина-1	40 000,00
Попова-19	20 000,00
Энергетиков-4	100 000,00
Энергетиков-8	40 000,00
Содержание и текущий ремонт лифта	3 129 480,10
Автодорожная-2/1	62 694,43
Весенняя-3	125 580,79
Курчатова-6	62 701,83
Левитана-3	56 884,30
Луговая-2а	125 375,93
Мичурина-1	188 402,26
Новая 10а корп.5	36 000,00
Попова-18/1	188 190,36
Попова-19	125 940,24
Энергетиков-10	125 460,24
Энергетиков-14	125 460,24
Энергетиков-3	249 141,31
Энергетиков-4	377 247,04
Энергетиков-4а	62 730,12

Энергетиков-6	155 990,72
Энергетиков-8	377 220,72
Энтузиастов-12	267 328,11
Энтузиастов-24а	62 970,12
Энтузиастов-26	62 808,51
Энтузиастов-28	118 248,76
Энтузиастов-6/1	61 248,70
Энтузиастов-6/2	55 543,07
Энтузиастов-6/3	56 312,30
Страхование гражданской ответственности при эксплуатации	16 140,00
Автодорожная-2/1	660,00
Весенняя-3	1 020,00
Курчатова-6	900,00
Левитана-3	660,00
Луговая-2а	660,00
Мичурина-1	660,00
Новая 10а корп.5	1 020,00
Попова-18/1	660,00
Попова-19	660,00
Энергетиков-10	660,00
Энергетиков-14	660,00
Энергетиков-3	660,00
Энергетиков-4	660,00
Энергетиков-4а	660,00
Энергетиков-6	660,00
Энергетиков-8	660,00
Энтузиастов-12	660,00
Энтузиастов-24а	660,00
Энтузиастов-26	660,00
Энтузиастов-28	660,00
Энтузиастов-6/1	660,00
Энтузиастов-6/2	660,00
Энтузиастов-6/3	660,00
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	18 633 626,45
Диспетчерское обслуживание	2 423 309,78
Автодорожная-2/1	28 309,98
Автодорожная-5а	26 983,97
Венецианова-5а	57 763,02
Венецианова-7а	23 301,09
Венецианова-9	12 815,99
Весенняя-3	26 174,64
Вышневолоцкое шоссе-3	2 537,17
Вышневолоцкое шоссе-5	3 085,70
Действующие ТСЖ	931 301,63
К.Маркса-25	19 554,26
К.Маркса-25а	20 177,07
К.Маркса-27	4 473,89
К.Маркса-28	4 454,47
К.Маркса-5	2 183,04
Курчатова-10	26 963,03

Курчатова-11а	26 856,39
Курчатова-12	27 000,16
Курчатова-24	26 779,19
Курчатова-3	34 014,18
Курчатова-5	41 694,20
Курчатова-6	28 270,51
Левитана-3	13 002,19
Луговая-2а	26 279,73
Мичурина-1	39 391,92
Новая 10а корп.4	8 701,54
Новая 10а корп.5	11 480,26
Новая-10а корп.1	8 405,71
Новая-10а корп.2	9 139,32
Октябрьская-21	2 223,11
Октябрьская-23а	5 152,09
Попова-18/1	37 187,11
Попова-19	21 517,52
Энергетиков-10	26 275,84
Энергетиков-10а	16 350,70
Энергетиков-11а	19 558,97
Энергетиков-11б	19 537,77
Энергетиков-11в	19 450,58
Энергетиков-11г	19 584,89
Энергетиков-14	26 086,30
Энергетиков-3	43 266,59
Энергетиков-4	67 387,88
Энергетиков-4а	12 992,16
Энергетиков-5	29 983,34
Энергетиков-5а	23 255,11
Энергетиков-6	26 132,83
Энергетиков-7	47 605,70
Энергетиков-8	67 908,31
Энтузиастов-10	30 175,45
Энтузиастов-10а	23 289,26
Энтузиастов-12	43 525,95
Энтузиастов-16	12 117,21
Энтузиастов-18	23 167,31
Энтузиастов-2/8	33 842,12
Энтузиастов-22	31 973,72
Энтузиастов-22а	23 827,23
Энтузиастов-24а	13 081,14
Энтузиастов-26	13 058,20
Энтузиастов-28	26 096,03
Энтузиастов-4	46 361,74
Энтузиастов-4а	23 524,39
Энтузиастов-6/1	13 003,38
Энтузиастов-6/2	12 986,88
Энтузиастов-6/3	13 082,34
Энтузиастов-8	17 646,38

Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учёта потребления коммунальных ресурсов	111 945,00
Курчатова-10	3 180,00
Курчатова-12	3 180,00
Курчатова-5	3 180,00
Луговая-2а	5 510,00
Мичурина-1	6 360,00
Новая-10а корп.2	2 330,00
Попова-18/1	16 790,00
Энергетиков-10	2 862,00
Энергетиков-10а	3 180,00
Энергетиков-11а	2 862,00
Энергетиков-11г	2 862,00
Энергетиков-3	2 862,00
Энергетиков-5	3 180,00
Энергетиков-5а	3 180,00
Энергетиков-7	5 724,00
Энтузиастов-10а	3 180,00
Энтузиастов-16	5 192,00
Энтузиастов-18	2 862,00
Энтузиастов-2/8	2 862,00
Энтузиастов-26	5 192,00
Энтузиастов-28	2 862,00
Энтузиастов-4	2 330,00
Энтузиастов-4а	6 042,00
Энтузиастов-6/1	2 862,00
Энтузиастов-6/2	3 180,00
Энтузиастов-6/3	3 180,00
Энтузиастов-8	4 959,00
Реконструкция и замена инженерных сетей и оборудования	297 357,76
Вышневолоцкое шоссе-3	59 360,54
Энтузиастов-28	237 997,22
Содержание и ремонт инженерных систем (отопление, водопровод, канализация, ливнестоки)	11 546 931,13
Автодорожная-2/1	215 031,23
Автодорожная-5а	205 126,82
Венецианова-5а	445 337,99
Венецианова-7а	176 483,43
Венецианова-9	108 685,75
Весенняя-3	195 295,83
Вышневолоцкое шоссе-3	32 961,86
Вышневолоцкое шоссе-5	35 431,36
К.Маркса-25	146 907,02
К.Маркса-25а	145 891,32
К.Маркса-27	33 038,65
К.Маркса-28	34 621,89
К.Маркса-5	23 720,68
Курчатова-10	215 382,70
Курчатова-11а	226 247,64

Курчатова-12	201 667,25
Курчатова-24	211 239,02
Курчатова-3	267 191,89
Курчатова-5	309 786,97
Курчатова-6	220 274,32
Левитана-3	93 110,71
Луговая-2а	187 075,36
Мичурина-1	288 168,82
Новая 10а корп.4	61 804,08
Новая 10а корп.5	83 987,42
Новая-10а корп.1	59 644,02
Новая-10а корп.2	64 913,58
Октябрьская-21	16 628,45
Октябрьская-23а	37 669,31
Попова-18/1	267 074,24
Попова-19	157 241,90
Энергетиков-10	206 824,90
Энергетиков-10а	121 054,33
Энергетиков-11а	152 546,84
Энергетиков-11б	165 433,90
Энергетиков-11в	182 386,12
Энергетиков-11г	181 802,64
Энергетиков-14	190 037,96
Энергетиков-3	343 111,39
Энергетиков-4	557 225,30
Энергетиков-4а	99 682,73
Энергетиков-5	233 956,79
Энергетиков-5а	173 636,20
Энергетиков-6	185 043,56
Энергетиков-7	383 808,71
Энергетиков-8	565 131,20
Энтузиастов-10	233 206,93
Энтузиастов-10а	165 433,05
Энтузиастов-12	341 416,13
Энтузиастов-16	88 160,19
Энтузиастов-18	167 364,72
Энтузиастов-2/8	253 060,07
Энтузиастов-22	267 370,00
Энтузиастов-22а	175 763,89
Энтузиастов-24а	93 551,27
Энтузиастов-26	95 794,16
Энтузиастов-28	205 290,73
Энтузиастов-4	334 912,82
Энтузиастов-4а	172 010,29
Энтузиастов-6/1	93 735,11
Энтузиастов-6/2	101 280,60
Энтузиастов-6/3	108 561,72
Энтузиастов-8	140 695,37
Содержание и ремонт электрических сетей	4 212 460,80
Автодорожная-2/1	72 002,79

Автодорожная-5а	64 152,26
Венецианова-5а	135 746,91
Венецианова-7а	56 743,61
Венецианова-9	31 619,77
Весенняя-3	104 377,71
Вышневолоцкое шоссе-3	6 102,28
Вышневолоцкое шоссе-5	9 161,45
К.Маркса-25	46 829,20
К.Маркса-25а	53 537,61
К.Маркса-27	10 489,44
К.Маркса-28	10 432,80
К.Маркса-5	5 112,96
Курчатова-10	172 149,83
Курчатова-11а	68 099,34
Курчатова-12	65 523,14
Курчатова-24	65 678,06
Курчатова-3	85 610,11
Курчатова-5	100 598,15
Курчатова-6	74 862,72
Левитана-3	31 732,54
Луговая-2а	69 475,71
Мичурина-1	99 593,72
Новая 10а корп.4	21 963,86
Новая 10а корп.5	29 527,95
Новая-10а корп.1	19 647,12
Новая-10а корп.2	24 525,25
Октябрьская-21	5 206,80
Октябрьская-23а	12 413,74
Попова-18/1	92 119,24
Попова-19	50 797,35
Энергетиков-10	67 096,62
Энергетиков-10а	65 227,18
Энергетиков-11а	50 040,14
Энергетиков-11б	47 722,30
Энергетиков-11в	48 425,25
Энергетиков-11г	47 940,02
Энергетиков-14	62 296,85
Энергетиков-3	107 188,52
Энергетиков-4	171 409,37
Энергетиков-4а	34 097,30
Энергетиков-5	121 788,35
Энергетиков-5а	55 484,85
Энергетиков-6	77 216,08
Энергетиков-7	146 096,58
Энергетиков-8	163 837,78
Энтузиастов-10	78 147,36
Энтузиастов-10а	57 375,09
Энтузиастов-12	105 529,58
Энтузиастов-16	29 698,80
Энтузиастов-18	218 316,72

Энтузиастов-2/8	137 099,17
Энтузиастов-22	78 974,75
Энтузиастов-22а	113 044,50
Энтузиастов-24а	30 637,44
Энтузиастов-26	32 576,59
Энтузиастов-28	62 110,78
Энтузиастов-4	112 160,90
Энтузиастов-4а	55 109,78
Энтузиастов-6/1	31 723,97
Энтузиастов-6/2	33 175,68
Энтузиастов-6/3	32 135,54
Энтузиастов-8	42 943,54
Эксплуатация внутридомового газового оборудования	41 621,98
К.Маркса-25	15 472,61
К.Маркса-25а	16 029,43
К.Маркса-28	10 119,94
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	22 414 520,08
Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска	768 034,36
Венецианова-5а	12 681,58
Весенняя-3	2 215,54
К.Маркса-25	6 065,45
К.Маркса-25а	3 983,41
К.Маркса-27	2 533,25
К.Маркса-28	444,58
К.Маркса-5	2 080,98
Курчатова-11а	6 805,06
Курчатова-5	77 257,92
Левитана-3	8 753,85
Новая 10а корп.4	79 862,94
Новая 10а корп.5	107 640,99
Новая-10а корп.1	78 041,00
Новая-10а корп.2	83 335,24
Октябрьская-21	825,00
Октябрьская-23а	2 667,14
Энергетиков-10а	29 038,37
Энергетиков-11б	7 124,89
Энергетиков-11г	10 663,43
Энергетиков-3	24 258,10
Энергетиков-4	140 456,07
Энергетиков-5	43 847,00
Энергетиков-7	5 609,43
Энтузиастов-12	12 552,16
Энтузиастов-26	10 500,00
Энтузиастов-6/1	1 197,00
Энтузиастов-6/3	4 118,98
Энтузиастов-8	3 475,00
Видеонаблюдение за общим имуществом	403 567,49
Автодорожная-2/1	6 000,00
Венецианова-5а	57 000,00

Венецианова-9	12 000,00
Весенняя-3	12 000,00
Курчатова-24	6 000,00
Курчатова-3	33 000,00
Курчатова-6	33 000,00
Левитана-3	6 000,00
Луговая-2а	13 683,87
Мичурина-1	18 000,00
Новая 10а корп.5	3 000,00
Новая-10а корп.2	6 000,00
Попова-18/1	18 000,00
Попова-19	15 000,00
Энергетиков-14	12 000,00
Энергетиков-3	18 000,00
Энергетиков-4	18 000,00
Энергетиков-6	12 000,00
Энергетиков-7	10 075,00
Энергетиков-8	18 000,00
Энтузиастов-12	18 000,00
Энтузиастов-16	1 241,94
Энтузиастов-18	6 566,68
Энтузиастов-24а	6 000,00
Энтузиастов-26	6 000,00
Энтузиастов-28	18 000,00
Энтузиастов-6/1	9 000,00
Энтузиастов-6/2	6 000,00
Энтузиастов-6/3	6 000,00
Дезинсекция и дератизация	158 685,28
Автодорожная-2/1	450,00
Автодорожная-5а	13 998,70
Венецианова-5а	2 622,50
Венецианова-7а	1 750,00
Весенняя-3	294,00
К.Маркса-25	4 372,20
К.Маркса-25а	9 620,60
Курчатова-10	2 849,00
Курчатова-24	5 247,60
Курчатова-3	5 250,00
Курчатова-5	225,00
Курчатова-6	18 368,00
Мичурина-1	6 316,80
Энергетиков-10	5 248,70
Энергетиков-10а	1 750,00
Энергетиков-11а	1 748,00
Энергетиков-11в	402,00
Энергетиков-3	437,00
Энергетиков-4	874,00
Энергетиков-4а	875,00
Энергетиков-5	3 933,80
Энергетиков-7	2 849,00

Энергетиков-8	4 376,28
Энтузиастов-10	875,00
Энтузиастов-16	3 500,00
Энтузиастов-18	3 501,00
Энтузиастов-2/8	2 631,00
Энтузиастов-22	4 375,00
Энтузиастов-22а	1 754,30
Энтузиастов-24а	1 743,00
Энтузиастов-28	1 750,00
Энтузиастов-4	25 808,50
Энтузиастов-4а	7 000,00
Энтузиастов-6/1	1 835,40
Энтузиастов-6/2	3 062,50
Энтузиастов-6/3	1 748,00
Энтузиастов-8	5 243,40
Контейнеры для сбора ТКО	67 462,00
Автомобильная-2/1	23 000,00
Весенняя-3	11 900,00
Попова-19	11 900,00
Энергетиков-4	20 662,00
Механизированная уборка придомовой территории	3 725 926,73
Автомобильная-2/1	83 002,57
Венецианова-5а	169 356,55
Венецианова-7а	68 316,84
Венецианова-9	37 575,51
Весенняя-3	76 742,01
Вышневолоцкое шоссе-3	7 438,71
Вышневолоцкое шоссе-5	9 047,06
К.Маркса-25	59 751,50
К.Маркса-25а	61 577,47
К.Маркса-27	15 537,17
К.Маркса-28	15 458,13
К.Маркса-5	2 420,00
Курчатова-10	2 926,00
Курчатова-11а	78 740,78
Курчатова-12	2 926,00
Курчатова-24	81 440,42
Курчатова-3	99 726,82
Курчатова-5	122 243,90
Курчатова-6	82 886,83
Левитана-3	38 121,38
Новая 10а корп.4	28 701,69
Новая 10а корп.5	36 849,18
Новая-10а корп.1	27 834,90
Новая-10а корп.2	29 985,72
Октябрьская-21	8 981,97
Октябрьская-23а	17 525,53
Попова-18/1	114 529,46
Попова-19	63 087,59
Энергетиков-10	77 038,66

Энергетиков-11а	57 345,33
Энергетиков-11б	57 283,14
Энергетиков-11в	57 027,41
Энергетиков-11г	57 421,35
Энергетиков-14	76 482,88
Энергетиков-4	204 175,73
Энергетиков-4а	40 291,99
Энергетиков-5	87 908,71
Энергетиков-5а	68 182,15
Энергетиков-6	76 619,32
Энергетиков-7	139 576,03
Энергетиков-8	203 501,71
Энтузиастов-10	91 771,95
Энтузиастов-10а	71 582,28
Энтузиастов-12	127 614,64
Энтузиастов-2/8	99 222,32
Энтузиастов-22	93 744,38
Энтузиастов-22а	69 859,50
Энтузиастов-24а	38 352,89
Энтузиастов-26	38 285,52
Энтузиастов-28	76 511,37
Энтузиастов-4	135 928,87
Энтузиастов-4а	68 971,54
Энтузиастов-6/1	38 124,81
Энтузиастов-6/2	38 076,46
Энтузиастов-6/3	38 356,30
Энтузиастов-8	53 937,80
Уборка мест общего пользования и придомовой территории	17 290 844,22
Автомобильная-2/1	385 153,98
Автомобильная-5а	220 821,60
Венецианова-5а	659 897,07
Венецианова-7а	292 716,96
Венецианова-9	146 358,51
Весенняя-3	256 769,28
Вышневолоцкое шоссе-3	43 650,81
Вышневолоцкое шоссе-5	43 650,81
К.Маркса-25	172 035,39
К.Маркса-25а	213 118,47
К.Маркса-27	43 650,81
К.Маркса-28	43 650,81
К.Маркса-5	43 650,81
Курчатова-10	220 821,60
Курчатова-11а	513 538,56
Курчатова-12	220 821,60
Курчатова-24	220 821,60
Курчатова-3	403 127,79
Курчатова-5	513 538,56
Курчатова-6	385 153,98
Левитана-3	128 384,70
Луговая-2а	256 769,28

Мичурина-1	385 153,98
Новая 10а корп.4	84 733,89
Новая 10а корп.5	95 004,66
Новая-10а корп.1	74 463,09
Новая-10а корп.2	95 004,66
Октябрьская-21	43 650,81
Октябрьская-23а	64 192,29
Попова-18/1	385 153,98
Попова-19	256 769,28
Энергетиков-10	256 769,28
Энергетиков-10а	146 358,51
Энергетиков-11а	256 769,28
Энергетиков-11б	256 769,28
Энергетиков-11в	256 769,28
Энергетиков-11г	256 769,28
Энергетиков-14	256 769,28
Энергетиков-3	513 538,56
Энергетиков-4	770 307,84
Энергетиков-4а	128 384,70
Энергетиков-5	367 180,05
Энергетиков-5а	292 716,96
Энергетиков-6	256 769,28
Энергетиков-7	588 001,65
Энергетиков-8	770 307,84
Энтузиастов-10	367 180,05
Энтузиастов-10а	292 716,96
Энтузиастов-12	513 538,56
Энтузиастов-16	146 358,51
Энтузиастов-18	292 716,96
Энтузиастов-2/8	403 127,79
Энтузиастов-22	685 573,95
Энтузиастов-22а	341 503,17
Энтузиастов-24а	128 384,70
Энтузиастов-26	128 384,70
Энтузиастов-28	256 769,28
Энтузиастов-4	549 486,24
Энтузиастов-4а	292 716,96
Энтузиастов-6/1	128 384,70
Энтузиастов-6/2	128 384,70
Энтузиастов-6/3	128 384,70
Энтузиастов-8	220 821,60
Текущий ремонт общей собственности	10 689 932,70
Прочие ремонтные работы по заявкам (ремонтная служба)	4 979 325,38
Автодорожная-2/1	107 647,42
Автодорожная-5а	59 365,16
Венецианова-5а	186 982,28
Венецианова-7а	101 472,16
Венецианова-9	88 759,24
Весенняя-3	102 810,04

Вышневолоцкое шоссе-3	34 542,70
Вышневолоцкое шоссе-5	22 529,28
К.Маркса-25	69 587,12
К.Маркса-25а	76 376,70
К.Маркса-27	13 050,04
К.Маркса-28	13 737,07
К.Маркса-5	6 129,55
Курчатова-10	130 789,10
Курчатова-11а	159 584,37
Курчатова-12	62 957,27
Курчатова-24	79 334,26
Курчатова-3	135 128,19
Курчатова-5	189 733,64
Курчатова-6	92 285,14
Левитана-3	39 378,69
Луговая-2а	88 223,02
Мичурина-1	164 226,58
Новая 10а корп.4	33 351,77
Новая 10а корп.5	28 235,27
Новая-10а корп.1	22 296,26
Новая-10а корп.2	25 223,38
Октябрьская-21	8 904,95
Октябрьская-23а	28 177,10
Попова-18/1	202 296,47
Попова-19	119 821,36
Энергетиков-10	62 052,56
Энергетиков-10а	60 588,85
Энергетиков-11а	63 845,51
Энергетиков-11б	59 111,90
Энергетиков-11в	85 082,36
Энергетиков-11г	75 886,08
Энергетиков-14	60 378,81
Энергетиков-3	111 836,50
Энергетиков-4	222 974,69
Энергетиков-4а	36 460,73
Энергетиков-5	96 715,88
Энергетиков-5а	51 422,63
Энергетиков-6	85 374,70
Энергетиков-7	137 657,54
Энергетиков-8	167 138,48
Энтузиастов-10	72 093,16
Энтузиастов-10а	55 536,36
Энтузиастов-12	108 685,52
Энтузиастов-16	39 191,28
Энтузиастов-18	60 011,90
Энтузиастов-2/8	93 565,18
Энтузиастов-22	90 841,52
Энтузиастов-22а	63 567,07
Энтузиастов-24а	38 198,98
Энтузиастов-26	43 767,18

Энтузиастов-28	101 179,13
Энтузиастов-4	120 738,63
Энтузиастов-4а	60 822,43
Энтузиастов-6/1	50 339,16
Энтузиастов-6/2	31 959,92
Энтузиастов-6/3	41 214,73
Энтузиастов-8	38 150,43
Ремонт домофона	20 850,00
Новая-10а корп.2	3 050,00
Попова-18/1	17 800,00
Ремонт крыши	240 085,31
Автодорожная-2/1	1 192,50
К.Маркса-25	1 550,25
Курчатова-10	4 451,32
Курчатова-11а	715,50
Курчатова-12	11 785,56
Курчатова-3	6 960,00
Курчатова-5	9 660,00
Курчатова-6	7 144,50
Луговая-2а	2 361,80
Новая 10а корп.4	1 852,00
Новая-10а корп.1	34 025,00
Попова-18/1	6 238,50
Энергетиков-11а	27 157,75
Энергетиков-11в	20 400,00
Энергетиков-11г	357,75
Энергетиков-5	50 952,05
Энергетиков-7	18 848,83
Энтузиастов-10	10 180,00
Энтузиастов-16	6 440,00
Энтузиастов-22	3 501,00
Энтузиастов-22а	1 192,50
Энтузиастов-4а	6 678,50
Энтузиастов-8	6 440,00
Ремонт межпанельных швов	2 046 720,00
Венецианова-7а	106 200,00
Венецианова-9	49 200,00
Весенняя-3	56 400,00
Курчатова-10	97 200,00
Курчатова-11а	52 020,00
Курчатова-24	75 600,00
Курчатова-5	57 000,00
Левитана-3	25 200,00
Луговая-2а	67 800,00
Мичурина-1	54 000,00
Попова-18/1	103 200,00
Попова-19	8 400,00
Энергетиков-10	14 400,00
Энергетиков-11а	34 200,00
Энергетиков-11б	40 200,00

Энергетиков-3	107 400,00
Энергетиков-4	87 600,00
Энергетиков-4а	55 200,00
Энергетиков-5	105 000,00
Энергетиков-5а	16 200,00
Энергетиков-7	117 600,00
Энергетиков-8	106 800,00
Энтузиастов-10	48 000,00
Энтузиастов-12	29 700,00
Энтузиастов-16	54 000,00
Энтузиастов-18	66 000,00
Энтузиастов-2/8	39 000,00
Энтузиастов-22а	23 400,00
Энтузиастов-26	55 800,00
Энтузиастов-28	150 000,00
Энтузиастов-4	26 400,00
Энтузиастов-6/1	39 600,00
Энтузиастов-6/2	42 000,00
Энтузиастов-6/3	36 000,00
Ремонт подъездов, крылец	2 348 393,75
Автомобильная-2/1	344,00
Венецианова-5а	67 837,43
Венецианова-7а	480 274,41
Венецианова-9	230 163,00
Весенняя-3	112 813,52
Вышневолоцкое шоссе-3	23 880,00
Вышневолоцкое шоссе-5	131 617,29
К.Маркса-25	126 436,00
К.Маркса-25а	354 621,40
Курчатова-10	3 233,64
Курчатова-11а	10 790,00
Курчатова-24	5 453,52
Курчатова-3	20 530,00
Курчатова-5	3 434,19
Луговая-2а	76 228,00
Новая-10а корп.2	54 537,81
Попова-18/1	8 659,36
Энергетиков-4	466 846,45
Энергетиков-5	11 750,00
Энергетиков-6	3 840,00
Энергетиков-7	17 267,10
Энтузиастов-10	2 570,20
Энтузиастов-10а	5 041,99
Энтузиастов-12	2 413,80
Энтузиастов-2/8	13 009,85
Энтузиастов-22	102 531,03
Энтузиастов-28	960,00
Энтузиастов-4	7 330,27
Энтузиастов-4а	2 992,49
Энтузиастов-6/2	987,00

Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и	1 054 558,26
Венецианова-7а	126 551,00
Венецианова-9	64 041,24
Вышневолоцкое шоссе-3	329 764,20
Курчатова-24	210 000,00
Курчатова-5	183 120,00
Мичурина-1	78 627,99
Новая 10а корп.4	2 557,95
Октябрьская-23а	6 084,80
Энтузиастов-16	38 811,08
Энтузиастов-22	15 000,00

Директор ООО УО "Умный дом"



П.А.Кантор

Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

пр. Энергетиков, д.7

1981г.

8080,02 кв.м.

обновление

23 марта 2023 г.

Год	Механические швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ТВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	73 пот.м. (текущий ремонт на покрытие кровли козырьков входа в подвальной установке с установкой оцинкованных плит на отливки и ступени - кровлю на металлический в подъездах №1,6,12,16)	192,5 кв.м (текущий ремонт кв.35,34,45,54,69, 83,154,155, лестничная клетка подъезда №4 с заменой трубы)	Выполнено: устройство фасада кирпичной вставки	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №10 (5-4 и 1-2 этаж), в подъезде №13 (1-2 этаж) - 3шт.		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,25 - 72 шт. Частичная замена труб Ø15,20,25,57,40 пот.м.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 20.07.2020 г. Произведена замена вводной задвижки на шаровый кран Ø50,1шт.	Частичная замена канализационных труб на ПВХ -13 пот.м.	Измерение характеристик электросетей (сопротивление изоляции) протокол №209 от 06.08.2020 года	Произведена санитарная обрезка деревьев, установлено ограждение газона у подъезда №1 - 20 пот.м., водоотводные желоба на козырьки входа в подъезды №1-16, поручни при входе в подъезды №1-16,	Дезинсекция в подъезде (1 и этаж) и подвале №7 от муравьев (апрель); дезинфекция лестничных клеток с 1-го по 5-й этаж подъезда №7, дезинсекция подвала в подъездах №1,2,4,5, лестничных клеток - 1 этаж в подъездах №13,14,15,16 от блох, муравьев (апрель);
2021	267 пот.м. (кв.15,45,54,67,70, 136,138,153,154,178,181,184,187,190, 5 этаж лестничная клетка подъезда №1)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №1 (1-2 этаж), в подъезде №12 (5 этаж), в подъезде №15 (1-2 и 5 этаж) - 5шт. Ремонт входной группы в подъезды 1-16		Произведена замена трубопровода в подвале №13,16 - 057 - 50 пот.м. запорной арматуры Ø15,25 - 78 шт	Гидравлические испытания на прочность и плотность 31.07.2021 г	Частичная замена канализационных труб на ПВХ -18 пот.м.	Измерение характеристик электросетей (сопротивление изоляции) протокол №248 от 08.07.2021 года	Заказ грунта для благоустройства земельного участка у подъездов, ограждение газона у подъездов №4-5, 6-7,8-9,12,16 - 72 пот.м.	Дезинсекция от муравьев в подъезде №7, дератизация от мышей в подъезде №16 (июнь)
2022	196 пот.м. (кв.47,49,51,53,55,130, 133,136,139)	21 кв.м (текущий ремонт кв.15,17,179 лестничная клетка подъезда №7,6 влут лифтовой, лестница, балконы, установка жалюзиных решеток на межэтажное помещение над кв.94,125)		Замена оконного блока на ПВХ стеклопакет в подъезде №8 (1-2 этаж) - 1 шт		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,25 - 50 шт. Частичная замена труб Ø20,25-20 пот.м	Монтаж дополнительного стояка отопления в квартирах №37,39,41,43,45 (трубы Ø25 - 35,5 м); Гидравлические испытания на прочность и плотность 14.07.2022 г	Частичная замена канализационных труб на ПВХ -5 пот.м	Измерение характеристик электросетей (сопротивление изоляции) протокол №264 от 26.07.2022 года. Ревизия этажных электросчетчиков с заменой неисправного оборудования Акт от 01.08.22г.	Установка системы видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома, ограждение газона у подъездов №7-8 - 10 пот.м	Дезинсекция от муравьев в подъезде №4, от тараканов в подъезде №10 (июль), лестничной клетки с 1-го по 5-й этаж подъездов №9,10,13 от тараканов (октябрь).
2023						Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20 - 20 шт. Частичная замена труб Ø15,20,40,57,76,108 - 7 пот.м					Дезинсекция: подъезда №14 от тараканов (март)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Миньин дом"

В.В.Мещанова

Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

ул. Энтузиастов, д. 10а

1974

3957, 10 кв.м.

обновление

23 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 69 пог.м. (кв.21,37)	Текущий ремонт 14,7 кв.м. (кв.64); замена люка выхода на кровлю на металлический в подъезде №1		Произведена замена: почтовых ящиков в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8 (90 шт.); оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №8 (1-2,3-4 этажи)- 2 шт	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 3шт; частичная замена труб Ø20 - 1 пог.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.07.2020 г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 190 от 25.07.2020 года	Завоз грунта для благоустройства газона,	Произведена дезинсекция подвала подъезда №5 от блох (август)
2021					Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 2шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 04.08.2021г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 353 от 11.07.2021 года		Замена канализационных труб ПВХ - 3,5м
2022				Произведена замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №2,3,4 (1-2 этажи)-3 шт			Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.07.2022г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 324 от 27.07.2022 года		
2023				Произведена замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №3 (3-4 этаж), в подъезде №5 (1-2 этаж), в подъезде №6 (1-2 этаж); в подъезде №7 (3-4 этаж) 4 шт	Замена вводной задвижки на шаровый кран Ø80- 1 шт, Ø50- 1 шт					

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"

В.В. Макшанова

Учетная карточка дома

Приложение №1
к Отчету управляющей организации о выполненных работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом по адресу ул.Энтузиастов, д.6/3

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов, д.6/3

1980г.

2220,2 кв.м.

обновление

23.03.2023

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Лифт	Электрические сети	Прочее
2020	Текущий ремонт 76 кв.м (кв.15)			Выполнена замена: мусороприемника в мусорокамере с установкой мусорного ПВХ евроконтейнера	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15+32 - 3 шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 28.07.2020 г.			Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 363 от 07.08.2020 года	
2021	Текущий ремонт 152,5 кв.м (кв.1,5,9,34,30,26,22,18,14)						Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.08.2021 г.	Замена труб на ПВХ трубы - 7,5 м		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 348 от 10.07.2021 года	Произведена дезинсекция подвала от блох (июль)
2022	Текущий ремонт 60 кв.м (кв.36, лестничная клетка 5-6-7-8-9 этажи, установка жалюзиных решеток на продуха чердачного помещения над кв.36 (2шт)						Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.07.2022 г. Произведена замена вводных задвижек на шаровые краны Ø80-2шт.			Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 315 от 27.07.2022 года	Произведена дезинсекция подвала от блох (июль); замена лави
2023				Замена заглушечного клапана на створке мусоропровода - 5 шт.							

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"



В.В. Макшанова

Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

ул. Энтузиастов, д. 12

1984г.

Общая площадь квартир:

7381,72 кв.м.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межпанель- ные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Прочее
2020	185 кв.м, (кв.4,8,12,24,2 8,32,36,49,124, 128)	Выполнен противоаварийный ремонт несущих строительных конструкций чердачного пространства и покрытия кровли.			Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-25 - 21 шт. частичная замена труб Ø20-25-32 - 36 кв.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.08.2020 год	Произведена замена выпуска в канализацион- ный колодец в подъезде №1, замена труб 44 кв.м.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - Акт №370 от 10.08.2020года	Замена оконного блока на ПВХ стеклопакет в машинном отделении в подъездах №1,2,3	
2021	159 кв.м, (кв.13,17,42,48 ,52,138,142)		Выполнено: устройство фасада торцевой стены подъезда №4 металлосайдингом с утеплением; ремонт и окраска цокольной части фасада - 453 кв.м.; ремонт крылец подъездов № 1,2,3,4 - укладка плитки на площадки и ступени - 55,5 кв.м. Обшивка профнастилом козырьков входа в подъезды №1,2,3,4; установка водоотводных желобов на козырьки входа в подъезды №1,2,3,4	Выполнена замена: мусороприемников в мусорокамерах с установкой мусорных ПВХ евроконтейнеров. Изготовлены и установлены двери в чердачное помещение.				Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.08.2021 год	Произведена замена выпуска в канализацион- ный колодец в подъезде №4; замена труб - 10,5 кв.м.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - Акт №357 от 11.07.2021года	Замена лифтового оборудования
2022	49,5 кв.м (кв.102,106, установка жалюзийной решетки на продух чердачного помещения над кв. 106)				Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-20 - 14 шт. частичная замена труб Ø15-20,25,32,76 - 34 кв.м		Замена вводной задвижки на шаровый кран Ø80 - 1 шт Гидравлические испытания на прочность и плотность 20.07.2022 год	Частичная замена труб на ПВХ трубы - 9 кв.м	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - Акт №324 от 27.07.2022года		

Адрес:

Год постройки:

УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д.6/1
1981г.

Общая площадь квартир:

2208,20 кв.м.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межпанель ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Лифт	Прочее
2020	Текущий ремонт 34 пог.м. (кв.19)			Выполнена замена: мусороприемника в мусорокамере с установкой мусорного ПВХ евроконтейнера, загрязненного клапана на стояле мусоропровода - 4 шт.	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20 - 3 шт, частичная замена труб Ø89 - 2м	Произведена замена входной задвижки на шаровые краны Ø50 - 1шт	Гидравлические испытания на прочность и плотность 31.07.2020 г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №335 от 07.08.2020года		Завоз грунта для благоустройства газона, дезинсекция подвала от блох, тараканов (август); дезинсекция подвала от блох, лестничной клетки с 1-го по 9-й этажи от тараканов (октябрь); замена канализационных труб на ПВХ- 4 м.пог
2021			23 кв.м оштукатуривание и гидрофобизация фасада квартиры №23 (над квартирой №19)	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты - 8 шт.	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,25 - 6 шт		Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.07.2021г	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №336 от 10.07.2021года		Изготовление и установка урн на детской площадке - 2 шт. Дезинсекция подъезда, мусорокамеры и подвала от тараканов (сентябрь).
2022	66 пог.м. (текущий ремонт кв.3,7,11,28, установка жалюзиных решеток на подруха чердачного помещения над квартирой 36)			Текущий ремонт подъезда			Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.07.2022г	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №305 от 27.07.2022года		Ограждение газона - 20 пог.м. дезинсекция подвала и подъезда лестничной клетки 1 этажа от тараканов (август).

Учетная карточка дома

Адрес:

пр.Энергетиков, д.5

Год постройки:

1982

Общая площадь квартир:

5086,1 кв.м.

Обновление

23 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Канализация	Благоустройство	Прочее
2020		5,5 кв.м (текущий ремонт кв. 35). Замена люка выхода на кровлю на металлический в подъездах № 4,10		Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø15 - 6шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.07.2020 г. Замена задвижек на шаровые краны Ø80 - 2шт.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол 204 от 06.08.2020 года	Частичная замена канализационных труб на ПВХ - 9м.		Выполнен ремонт отстойки 0,3 куб.м (под.3 за домом)
						Гидравлические испытания на прочность и плотность 28.07.2021 г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол 244 от 08.07.2021 года	Частичная замена канализационных труб на ПВХ - 26м.		Произведена дезинсекция от тараканов в подъездах №2-3 (март) подвал подъезда №7 от мурaveв (апрель), подвала и подъездов №3-4 от тараканов (сентябрь)
2021	33,5 пог.м. (кв.25,34, установка жалюзийных проддухов над кв.49)	11,5 кв.м (текущий ремонт кв. 48,49).	Установка водоотводных желобов на козырьки входа в подъезды №1-11	Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø15,32 - 24шт. частичная замена труб Ø20,25,108 - 7м.						
2022	175 пог.м. (кв.22,28,30,32,34, 77,79,81,83,85,95,104, установка жалюзийных решеток на продуха межчердачного помещения над кв.24,34,85,94,95,104)	1363 кв.м капитальный ремонт, 27,5 кв.м (текущий ремонт балконов и установка жалюзийных решеток на продуха межчердачного помещения (8 шт) кв.13,35,84,85,94,95,118,119)	Замена оконного блока на ПВХ стеклопакет в подъезде №5- 1шт. (5 этаж среднее окно).	Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20 - 20шт. частичная замена труб Ø15,20,25,57 - 30м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.07.2022 г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол 260 от 25.07.2022 года Ревизия постажных электрошпиктов с заменой неисправного оборудования по акту от 22.10.2022г	Частичная замена канализационных труб на ПВХ - 7м.	Окраска МАФ. Замена лавок у подъездов № 1 - 10 (10шт)	Дезинсекция подъезда №2 лестничных клеток с 1 по 5 этажи и подвала от тараканов (июль),подъезда №3 лестничных клеток с 1 по 5 этажи и подвала от тараканов (август).

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В. Маханова

Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

пр. Энергетиков, д. 11а
1987г.

обновление

23 марта 2023 г.

Год	Мехпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ХВС	ГВС	Отопление	Канализация	Электроснабжение	Благоустройство	Прочее	
2020		172 кв.м. (текущий ремонт кв. 84, 86, 87, 89, лестничная клетка подъезда №3)		Выполнена замена ячеек мусоропровода - 9 шт	Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,25 - 27шт, частичная замена труб Ø15,20 - 41 м.	Полная замена трубопроводов в подвале, запорной арматуры - 49 шт	Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 19.08.2020 г.	Замена канализационных труб на ПВХ - 31 пог.м, выпуска в канализационный колодец в подъезде №2.	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №224 от 07.08.2020 года		Дезинсекция подвала от блох (август)	
2021	40 пог.м. (текущий ремонт кв. 85, 86)	33 кв.м. (текущий ремонт кв. 85)		Выполнена окраска дверей входа в подъезды, мусорокамеры, подвал.			Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 09.06.2021 г.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №316 от 09.07.2021 года	Ремонт и окраска МАФ	Дезинсекция подвала от блох (июль)	
2022	57 пог.м. (текущий ремонт кв. 88, 89)	Текущий ремонт: кв. 85, балконы с установкой жалюзийных решеток на пролук чердачного помещения; примыкание выхода на кровлю с установкой оцинкованного отлива подъезда №3			Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 4шт, частичная замена труб Ø20 - 2 м.			Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 08.06.2022 г.	Замена канализационных труб на ПВХ - 12 пог.м	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №277 от 26.07.2022 года	Ремонт и окраска МАФ	Дезинсекция подвала подъезда №2 от блох (август)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В. Макшанова

Учетная карточка дома

Приложение №1
к Отчету управляющей организации о выполненных за 2018 год работах (исполн.)
по договору управления многоквартирным домом по адресу ул.Энтузиастов, д.26

Адрес: **ул.Энтузиастов, д.26**
Год постройки: **1984г.**
Общая площадь квартир: **2200,1 кв.м.**

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Местонапелные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Лифт	Прочее
2020				Замена мусороприемника в мусорокамере с установкой мусорного евроконтейнера ПВХ	Ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-25-32 - 65шт, частичная замена труб Ø15-20-25-32 - 19м		Замена вводных задвижек на шаровые краны Ø80 - 2шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.06.2020 г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №383 от 10.08.2020 года	Замена лифтового оборудования	Заменён выпуск в канализационный колодец; замена канализационных труб на трубы ПВХ в подвале - 61 пог.м. Завоз грунта для благоустройства газона.
2021	Текущий ремонт 61 пог.м. (кв.2)		Ремонт крыльца с укладкой плитой - 8 кв.м			Произведена: замена трубопровода в чердачном помещении Ø89 - 24 пог.м, Ø57-90 пог.м, Ø20-20 пог.м; запорной арматуры Ø32-20 - 42 шт; реконструкция теплового узла с установкой циркуляционного насоса; частичная замена теплоизоляции трубопроводов в подвале - 25 пог.м; вводной задвижки на шаровый кран Ø80 - 1шт. Частичная замена труб Ø89,57- 4м. Гидравлические испытания на прочность и плотность 28.06.2021 г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №383 от 15.07.2021 года		Выполнено благоустройство дворовой территории по программе ПТМИ.	
2022	Текущий ремонт 93 пог.м. (кв.1,5)				Ревизия запорной арматуры; частичная замена труб Ø20 - 5м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.06.2022 г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №339 от 27.07.2022 года		Замена лавок - 2 шт, урн - 2 шт

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:Ул.Энтузиастов, д.4
1977
7852,80 кв.м.

обновление

23.03.2023

Год	Местоположение швы	Фасад	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электр- ческие сети	Благоустрой-ство	Прочие
2020		Устройство фасада кирпичной вставки металлосайдингом с утеплением - 48 кв.м	268,5 кв.м (текущий ремонт №13,64,65, 118,119,159, 162,164, под.1 Выход на кровлю, настил кровли, настил кровли, в подвалах №1-15, 1,5,15). Замена люка выхода на крышу на металлический в подвалах №4,10.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №4,5,15- 4-5 этаж (3 шт.) в подъезде №3 этаж 2,3,3-4,4-5 (4 шт)			Гидравлические испытания на прочность и плотность 07.08.2020 год	Замена труб на ПВХ трубы 15.8пог.м	Измерение характеристик электропроводки в сетях (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д.) Акт №248 от 07.08.2020 года	Установлено отделочные заборы в подъездах 10-11 11-12 -14 пог.м. Лакочек у подъездов №4,10, и подвала заказ заны для блестящего глянца	Прокладана двухканальная подвала подъезда №1-2 от тараканов (март). двухканальная подвашиной лестниц с 1-го по 5-й этаж и подвала подъездов 1-2; подъездов 1-2; двухканальной лестниц с 1-го по 5-й этаж подъезда №5 от тараканов (ноябрь)
2021	60 пог.м. (текущий ремонт №64,65,75,83,85,9 2,94)		Капитальный ремонт кровли 1937 кв.м.текущий ремонт балкона 66 кв.м (№34,48,63,74,75,1 05,148,120,168,184) Замена люка выхода на крышу на металлический в подвалах №5.				Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.08.2021 год	Замена труб на ПВХ трубы 7пог.м	Измерение характеристик электропроводки в сетях (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д.) Акт №322 от 10.07.2021 года	Установлено отделочные материалы в подъездах №8-6 у под.12 пог.м Выполнена санитарная обработка и краска в подъездах и двухканальная подвала жильцов.	Прокладана двухканальная подвала №1-4 от тараканов (март). двухканальная подвала №1,5 от тараканов (октябрь). подъезда №1,5 от тараканов подъезда №13 от тараканов (ноябрь)
				Прокладана ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15/25 - 9шт. частичная замена труб Ø20-25-32-76 -12,5 пог.м.							
2022	44 пог.м. (текущий ремонт №172)						Гидравлические испытания на прочность и плотность 26.07.2022 год	Замена труб на ПВХ трубы 6 пог.м	Измерение характеристик электропроводки в сетях (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д.) Акт №264 от 26.07.2022 года		Двухканальная подвала №7,10, подвала и подъезда №4 от тараканов (март). подвала №7,2 и подъезда №5 с 1- го по 5-й этаж от тараканов (май). подвала подъездов 1-2, 5-6 от тараканов (июль). подвала всего дома с 1-го по 15-й подъезды от тараканов (октябрь).
2023											Двухканальная подвала №7,2 от тараканов (февраль)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Машкина

Учетная карточка Дома

Приложение
к Отчету управляющей организации о выполненных работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Энтузиастов, д. 22а

Адрес:
Год постройки:

ул. Энтузиастов д.22а
1987г.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Крыша	Мехтатель- ные швы	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020				Выполнено устройство велопарковки в подъезде №2			Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.06.2020 г.	Замена выпуска в канализационны й колодец в подъезде №1; полная замена труб на трубы ПВХ в подвале - 158,5 пог.м	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №379 от 10.08.2020 года		Произведена дезинсекция подвала от блох (август)
2021					Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,25,32 - 16шт, частичная замена труб Ø25,32 - 6м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 25.06.2021 г. Замена задвижки на шаровый кран Ø80- 1 шт.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №364 от 15.07.2021 года	Установлено ограждение газона (26м) и завок грунта для благоустройства земельного участка у подъезда №1 (торец)	Дезинсекция подвала от блох (июнь)
2022	10 кв.м (текущий ремонт кв.58,59,77)	39 пог.м. (кв.33,37)			Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 6шт, частичная замена труб Ø20,25,57 - 5,5м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2022 г.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №335 от 27.07.2022 г. Ревизия этажных электроустанов с заменой неисправного оборудования Акт от 18.08.22г.		Дезинсекция подвала, подъездов №1-2 от тараканов (май)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Макушанова

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки: **пр. Энергетиков, д. 11г**
1990г.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2020		140 кв. м. (текущий ремонт кв. 26, 27, 58, 59, 84, 85, 86)		Установка входной металлической двери в подъезде №2	Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-25 - 14шт. Частичная замена труб Ø15-20 - 13,5м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.08.2020 г.		Измерение характеристик электрических сетей. Акт №244 от 07.08.2020 года	Дезинсекция подвала от блох (апрель), дератация подвала подъезда №3 (декабрь)
2021	31 пог. м. (текущий ремонт кв. 23, 29)	46 кв. м. (текущий ремонт кв. 56, 54, 87-86 (балкон); под. 2 лестничная клетка-тамбура)		Окраска дверей входа в подъезды, мусорокамеры, подвал. Установка евроконтейнеров в мусорокамеры.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 07.06.2021 г.		Измерение характеристик электрических сетей. Акт №328 от 10.07.2021 года	Дезинсекция подвала подъезда №3 от муравьев (апрель), дезинсекция подвала от блох (июль)
2022		3 кв. м. (текущий ремонт под. 1 лестничная клетка с заменой трубы ливнеоттока)			Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-25 - 29шт. Частичная замена труб Ø15-20-2557-89-108 - 33м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.06.2022 г., замена вводных задвижек на шаровые краны Ø80-1 шт. Ø50 - 1шт. батарей отопления на регистры в подъездах на первом этаже	Замена труб на ПВХ - 15м	Измерение характеристик электрических сетей. Акт №288 от 26.07.2022 года	Дезинсекция подвала от блох (июль, август, ноябрь).
2023				Замена запорных клапанов на створе мусоропровода - 9 шт						

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В. В. Макшанова

Учетная карточка дома

Адрес: **пр. Энергетиков, д. 11в**
Год постройки: **1988г.**

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межпанель- ные стыки	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустрой- ство	Прочее
2020		9 кв. м. (текущий ремонт кв. 27, 28 - балкон)			Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15- 25 -36шт., частичная замена труб Ø20-32-57 - 8 пог. м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 04.09.2020г.	Замена канализационных труб на ПВХ - 28 пог. м	Измерение характеристик электрических сетей протокол №240 от 07.08.2020 года		Дезинфекция лестничных клеток подъезда №2
2021	23 пог. м. (текущий ремонт кв. 31)	Капитальный ремонт крыши 911 кв. м		Выполнена окраска дверей входа в подъезд, мусорокамеру, подвал.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15- 15шт., частичная замена труб Ø15-20 - 2 пог. м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 07.06.2021г.	Заменён выпуск в канализационный колодец в подъезде №2, замена канализационных труб на ПВХ - 28 пог. м	Измерение характеристик электрических сетей протокол №324 от 09.07.2021 года		
2022		Текущий ремонт балконов кв. 26, 27, 58, 59, 85, 84	Установка жалюзийных решеток на продажа чердачного помещения		Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15- 20 -32шт., частичная замена труб Ø15-20 - 2,5 пог. м		Гидравлические испытания на прочность 09.06.2022г., замена вводных задвижек на шаровые краны Ø50-1 шт.	Замена канализационных труб на ПВХ - 10 пог. м	Измерение характеристик электрических сетей протокол №284 от 26.07.2022 года	Ремонт и окраска МАО	

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В. В. Макшанова

Учетная карточка дома

Адрес:

пр. Энергетиков, д. 116

Год постройки:

1988г.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межпанель- ные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2020		60,3 кв. м (текущий ремонт кв. 25, 56, 57, 85 лестничная клетка подъезда №1)		Замена ячеек мусороприемника на ствол мусоропровода - 9 шт	Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 7шт		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.08.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №228 от 07.08.2020 года	Завоз грунта для благоустройства газона
2021		11 кв. м (текущий ремонт кв. 25, 26 - балкон)		Выполнена окраска дверей входа в подъезды, мусорокамеру, подвал.	Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-25 - 16шт; частичная замена труб Ø20 - 19м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.06.2021г.	Заменён выпуск в канализационный колодец в подъезде №1; замена труб на ПВХ - 23,5 пог. м	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №320 от 09.07.2021 года	Произведена дезинсекция подвала от блох (июль)
2022	67 пог. м (текущий ремонт кв. 4, 10, 16, 22, 28, 65, 71, 77, 8 3, 89.)		Установка жалюзийных решеток на продуха чердачного помещения		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 4шт; частичная замена труб Ø20 - 6м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.06.2022г.	Замена труб на ПВХ - 29 пог. м	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №280 от 26.07.2022 года	Установлено ограждение газона у подъезда №2 - 12 пог. м; ремонт и окраска МАФ; замена лапки у подъезда №3

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



В. В. Макшанова

Учетная карточка Дома

Адрес: пр. Энергетиков, д.10
Год постройки: 1982
Общая площадь квартир: 4459,47

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межпанель- ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустрой- ство	Прочее
2020					Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,25 - 63шт. Частичная замена труб Ø20,25,32 - 12м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.06.2020г.	Замена выпуска в канализационный колодец в подъезде №1. Выполнена полная замена труб на трубы ПЕХ в подвале - 99 пог.м	Измерение сопротивления изоляции (протокол № 214 от 07.08.2020 г.)			Дезинсекция подвала от тараканов (февраль); лестничной клетки и подвала подъезда №2 от тараканов (август), мусорокамеры и подвала подъезда №1 от тараканов (ноябрь), дератизация подвала подъезда №2 от крыс (октябрь).
2021	45 пог.м. (текущий ремонт кв.32,36, лестничная клетка подъезда №1 этажи 8 и 9)				Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 12шт. Частичная замена труб Ø15,20,25,57 - 14,5м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 12.06.2021г.		Измерение сопротивления изоляции (протокол № 252 от 08.07.2021 г.)	Продление срока эксплуатации лифтов до сентября 2024г.		Дезинсекция подвала от блох (июль); подвала, мусорокамеры и лестничных клеток подъезда №2 от тараканов (ноябрь).
2022	24 пог.м. (установка жалюзиных решеток на проемах чердачного помещения над кв.69,70,71,72)				Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20 - 4шт		Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.06.2022г. Замена задвижки на шаровый кран Ø80 - 3 шт.		Измерение сопротивления изоляции (протокол № 271 от 26.07.2022 г.)			Окраска МАФ. Дезинсекция подвала и лестничных клеток подъезда №2 от тараканов (март); мусорокамер, мусоропровода, подъезда и подвала от тараканов (октябрь).
2023												Дезинсекция подвала подъезда №2 от тараканов (февраль)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация" "Умный дом"



В.В. Макшанова

Адрес: ул. Энтузиастов, д.6/2
Год постройки: 1981г.
Общая площадь квартир: 2204,1 кв.м.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Кровля	Межпанель- ные швы	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Лифт	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020				Замена: мусороприемника в мусорокамере с установкой ПВХ евроконтейнера	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 1шт, частичная замена труб Ø32 - 2м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.07.2020г.		Продлен срок эксплуатации по сентябрь 2021г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №359 от 07.08.2020 года		Дезинсекция подвала от блох (август).
2021		Текущий ремонт 58 пог.м. (кв.3,7,11,15,35)					Гидравлические испытания на прочность и плотность 06.08.2021г.	Замена труб на ПВХ - 2 пог.м	Продлен срок эксплуатации по октябрь 2023г.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №310 от 27.07.2022 года		Дезинсекция подвала от тараканов (март); от блох и тараканов (август).
2022		Текущий ремонт 70 пог.м. (кв.13)					Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.07.2022 года; замена вводных задвижек на шаровые краны Ø80 - 1шт.	Замена труб на ПВХ - 6 пог.м	Замена лифтового оборудования			Дезинсекция подвала от блох (июль); мусорокамеры, мусоропровода, и лестничной клетки от тараканов (октябрь).

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Макшанова

Адрес: пр.Энергетиков, д.14
Год постройки: 1982
Общая площадь квартир: 4427,3 кв.м.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межэтажные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020	Выполнен капитальный ремонт	Выполнен капитальный ремонт 720 кв.м	Выполнен капитальный ремонт фасада: утепление торцевых стен; усиление конструктивных элементов чердачного помещения в подъезде №2; ремонт и окраска цоколя.	Выполнена замена: мусороприемников в мусорокамерах с установкой ПВХ евроконтейнеров. Замена оконных блоков в подъездах	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 -3шт.; частичная замена труб Ø20-25-57-108 - 27м		Замена вводных задвижек на шаровые краны Ø80 - 5шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.06.2020 г.	Заменена канализационн ого выпуска в колодец в подъезде №2; канализационн ых ПВХ труб- 103,5 м.	Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д. протокол № 219 от 07.08.2020 года		Замена урны у подъезда №1	Произведена дезинсекция 1-го этажа лестничной клетки от мошек в подъезде №1 (август); дезинсекция подвала подъезда №1 от мошек (октябрь)
2021				Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-25 -7шт. частичная замена труб Ø20-32 - 10м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.06.2021 г.		Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д. протокол № 311 от 09.07.2021 года		Замена лавок - 2 шт, урн - 2 шт у подъездов №1,2	
2022					Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-20,25 -4шт. частичная замена труб Ø20,25 - 8м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.06.2022 г.		Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д. протокол № 299 от 26.07.2022 года		Окраса МАО	

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом" В.В.Махланова

Учетная карточка дома

Адрес: **г.р. Энергетикова, д.3**
Год постройки: **1983г.**
Общая площадь квартир: **7342,20 кв.м.**

обновление 23 марта 2022 г.

Год	Межпанель- ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализа- ция	Лифт	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	124 кв.м. (кв.25, 29, 33, 14)	21 кв.м ремонт козырьков входа в подъезды	Ремонт входов в подъезды, крылец с укладкой плитки на площадке и ступени с устройством пандусов - 81 кв.м.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №2, 3, 4 - 12 шт (8, 9 и 1-2 этажи), в подъезде №1 - 4 шт (8-7 и 1-2 этажи); текущий ремонт подъездов, установлены поручни при входе в подъезды №2, 3, 4; выполнено устройство теплопарковки в подъезде №3; устройство пандуса для съезда инвалидной коляски в подъезде №4.			Замена вводной задвижки на шаровый кран Ø80-1 шт Гидравлические испытания на прочность и плотность 14.07.2020 г.	Частичная замена труб на ПВХ - 12м		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №197 от 06.08.2020 г		
2021	328,5 кв.м. (кв.9, 13, 17, 60, 64, 68, 84, 88, 92, 96, 100, 104, 135, 139, 143)	Обшивка козырьков входа в подъезды профнастилом, установка водосточных желобов на козырьки входа в подъезды		Замена: мусороприемников в мусорокамерах с установкой мусорных ПВХ евроконтейнеров			Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.07.2021 г.	Частичная замена труб на ПВХ - 10м		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №240 от 07.07.2021 г		Дезинсекция подвала от тараканов в подъезде № 3, 4, лестничных клеток подъезда №3 и дератизация подвала подъезда №4 (сентябрь)
2022	179 кв.м (кв. 120, 127, 131, 135, 139, 143, лестничная клетка подъезда №4 этажи 4, 5, 6, 7, 8, 9. Установка жалюзийных решеток на пролук чердачного помещения над лестничной клеткой подъезда №4 и кв. 143)						Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.07.2022 г. Замена вводной задвижки на шаровый кран Ø80-1 шт	Частичная замена труб на ПВХ - 10,5м		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №252 от 25.07.2022 г	Замена лавок, урн	Дезинсекция подвала подъезда №1 от муравьев (май)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Махланова

Адрес:
Год постройки: **ул.Левитана, д.3**
1983

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межпанель- ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Лифт	Электрические сети	Прочее
2020			Ремонт и окраска цокольной части фасада - 165 кв.м.	Замена мусороприемника в мусорокамере с установкой ПВХ евроконтейнера, замена входной двери в мусорокамеру на металлическую.	Ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20 - 5 шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2020 г.			Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - №194 от 08.06.2020 г.	Завоз грунта для благоустройства газона.
2021				Ремонт крыльца с укладкой плитки - 21 кв.м	Ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø20 - 2 шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.06.2021 г.	Замена канализационных труб - 3 пог.м.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - №235 от 07.07.2021 г.	
2022	Текущий ремонт 42 пог.м (кв.31,35)						Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.06.2022 г.		Замена лифтового оборудования	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - №247 от 25.07.2022 г.	Окраса МАФ, ограждение газона - 16м
2023				Текущий ремонт подъезда							

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация" "Умный дом"



В.В.Макшанова

Адрес: **пр. Курчатова, д.6**
Год постройки: **1985**
Общая площадь квартир: **4798 кв.м.**

обновление 23.03.2022г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благо-устройство	Прочее
2020	40,5 кв.м текущий ремонт (кв.902,907,913); выполнена замена двери выхода на кровлю на металлическую	250 кв.м. текущий ремонт штукатурного слоя фасада	Замена двери в мусорокамеру на металлическую; на лестницах пожарного выхода 9 этаж установлены решетки, препятствующие выход на кровлю.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.07.2020г.		Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №154 от 06.08.20г	Продление срока эксплуатации лифта до октября 2023г.		Дезинсекция подвала от тараканов (июль)
				Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25-24 шт.; замена труб Ø15,22,32-27 пог.м							
2021	6 кв.м текущий ремонт (кв.908 балкон)					Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.09.2021г.	Замена труб - 10м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №556 от 23.07.2021г		Выполнено благоустройство дворовой территории по программе ПГМИ. Спиглены деревья.	Дезинсекция подвала от тараканов (апрель)
				Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25-10 шт.; замена труб Ø15,20-9 пог.м							
2022	10 кв.м текущий ремонт (кв.915)	20 кв.м. текущий ремонт штукатурного слоя вентшахты над квартирами 909-916 и выхода на кровлю				Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.08.2022г.	Замена труб - 4,5м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №441 от 02.08.2022г.			Дезинсекция подвала от тараканов (июль); чердака и подвала (ноябрь)
				Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20-21 шт.; замена труб Ø32,57,108 - 8 пог.м							
2023											Дезинсекция: подвала и подъезда от тараканов (март)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Махшанова

Адрес:
Год постройки:

пр.Курчатова, д.3
1978

обновление

23.03.2023г.

Год	Мехпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2020	148 пог.м (текущий ремонт кв.49, 100, 102, 104, 105, 106, 108, 111, 113, 115, 117, 119)	Текущий ремонт 298,8 кв.м. (кв.24, 25, 49, 50, 54, 108, лестничная клетка подъезда №9)		Замена входных дверей в подъездах №6, 8 на металлические.	Ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15, 20, 25 - 30 шт. частичная замена трубы Ø15, 20, 25, 89 - 5,5 пог.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.08.2020г. Замена задвижек на шаровые краны Ø50 - 4шт.	Замена выпуска в канализационный колодец в подъездах №8, 10, канализационных труб на ПВХ - 52м.	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции и др.) - протокол 189 от 06.08.2020 г	Завоз грунта для планировки земельного участка (под. 10 за домом). Дезинсекция подвала от тараканов в подъезде №10 (февраль), в подъезде №6 (декабрь).
2021	152 пог.м (текущий ремонт кв.17, 19, 21, 23, 25, 50, 89, 91, 93, 95, 97, 98, 99, этаж 5- лестничная клетка подъезда №4; установка жалюзиных продухов (2 шт.) на межчердачное помещение над кв.89)	Текущий ремонт 72 кв.м. (кв.50, козырьки входа в подъезды №1-11)	Ремонт и окраска цокольной части фасада - 573 кв.м.	Замена двери в подъезд №4 на металлическую; ремонт оконных откосов в подъездах №1-6; утепление входных дверей в подъезды №1, 2, 3, 7, 10, 11. Ремонт крылец с укладкой плитки и устройством пандуса, установлены поручни у входа в подъезды, водоотводные желоба на козырьки входа в подъезды.	Ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15, 20, 25 - 12 шт; частичная замена трубы Ø20, 25, 32 - 23 пог.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.07.2021г.	Замена выпуска в канализационный колодец в подъездах №6, 11; замена канализационных труб на ПВХ - 59м.	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции и др.) - протокол 231 от 07.07.2021г.	Выполнено: устройство отвода воды на контеинерной площадке, замена урн у подъездов - 11 шт. Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома, лавка на детской площадке.
2022		Капитальный ремонт крыши 1628 кв.м.; (текущий ремонт балконов с установкой жалюзиных решеток на продуха чердачного помещения кв.14, 15)		Замена оконного блока на ПВХ стеклопакет в подъезде №5 (5 этаж) - 1 шт	Ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15, 20, 25 - 17 шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.07.2022г. Замена задвижек на шаровые краны Ø50 - 1шт.	Замена выпуска в канализационный колодец в подъезде №1	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции и др.) - протокол 242 от 25.07.2022г.	Завоз грунта для планировки газона. Дезинсекция подвала и лестничных клеток в подъезде №8 от тараканов, подвала подъездов №1, 5 от блох (август).

Адрес:
Год постройки: 1975
Общая площадь квартир: 3954,6 кв.м.

ул. Венецианова, д.7а
1975
3954,6 кв.м.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020		Текущий ремонт балконов 11 кв.м (кв.13,14)	Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №7,8 между 1-2 этажами - 2 шт.	Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20,25-3шт., частичная замена труб Ø25-12,1 м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 31.07.2020г.	Замена выпуска в канализационный колодец в подъезде №2, труб на трубы ПВХ - 71м.	Измерение характеристик электрических сетей протокол 185 от 06.08.20г.		Дезинсекция лестничной клетки с 1-го по 5-й этажи и подвала подъезда №7 (октябрь).
2021	Текущий ремонт 164 кв.м. (2,5,8,11,12,14,15, 55,64. установка жалюзиных продухов (2 шт) на межчердачное помещение над кв.64. лестничная клетка подъезда №11 этажи 5 и 4)			Ремонт площадок лестничных клеток (укладка плитки) в подъездах 1-2 этажи	Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20 - 7шт.; частичная замена труб Ø25,89,108- 7 м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.08.2021г.	Замена труб на трубы ПВХ - 40м	Измерение характеристик электрических сетей протокол 227 от 07.07.21г.		
2022	Текущий ремонт 177 кв.м. (22,24,78,81,84,87, 90, лестничная клетка подъезда №2 этажи 5-4, 4-3. Установка жалюзиных продухов на межчердачного помещения над кв.24,90. лестничной клеткой подъезда №2 - 4 шт)		Ремонт и окраска цокольной части фасада- 385 кв.м, ремонт крылец подъездов с укладкой тротуарной плитки и устройством пандуса для съезда колесок, площадок у входа в подъезды №2,5 (подливка цементным раствором)		Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20 - 6шт.; частичная замена труб Ø20,108- 8 м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 28.07.2022г.	Замена труб на трубы ПВХ - 12м	Измерение характеристик электрических сетей протокол 238 от 25.07.2022 года	Снятие асфальтового покрытия с тротуарной дорожки	Дезинсекция лестничной клетки с 1-го по 5-й этажи подъездов №1,2,7,8 от тараканов (октябрь).

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Миньй дом"



В.В.Макшанова

Учетная карточка Дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул. Венецианова, д. 5а
1977г.
9444,70 кв.м.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Местонахождение швы	Кровля	Фасад	Подъезды	Электрические сети	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Благоустройство	Прочее
2020	117 кв.м (текущий ремонт) кв. 34, 35, 48, 109, 118, 1 кв. 13, 183, 5 этаж лестничная клетка подъезда №8, 13)	220 кв.м (текущий ремонт балконов) кв. 13, 14, 15, 24, 25, 34, 3 5, 48, 4, 50, 108, 109, 173, 192, 193)		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1 2,3,4,6,7,8,9 - 8 шт	Измерение характеристик (сопротивления изоляции) - протокол № 178 от 06.08.2020 года	Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20, 25 - 10шт. Частичная замена труб Ø20, 25 - 12м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.06.2020 г.	Замена канализационных труб на трубы ПВХ 105мм	Произведена замена ун у подъездов № 4,5,6,8,9, 14, 15, 16, 17, 1 8 - 10 шт. установлено ограждение газона у подъездов №4-5, 8-9 21 кв.м, заезд грунта для благоустройства газона	Дезинсекция подвала и лестничных клеток в подъезде №15 от тараканов (февраль); подвала и лестничных клеток подъездов №1-2 от тараканов, подъездов №10, 12 от клопов (август); подвала подъезда №4 от комаров, мошек (октябрь); установка системы видеонаблюдения за общим имуществом.
2021				Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №5, 10, 11, 15 - 4 шт. текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4	Измерение характеристик (сопротивления изоляции) - протокол № 218 от 06.07.2021 года	Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20, 25 - 18шт. Частичная замена труб Ø25, 108 - 12 м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 12.08.2021 г.	Замена канализационных труб на трубы ПВХ - 65мм		Дезинсекция подвала подъезда №4 от комаров, мошек (сентябрь)
2022				Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №12, 14, 15, 17, 18 (этаж 5 средней), в подъездах №10, 11, 12, 13 этаж 1-2 - 10 шт. текущий ремонт подъездов № 5,6,7,8,9, 10, 11	Измерение характеристик (сопротивления изоляции) - протокол № 231 от 25.07.2022 года	Ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20, 25 - 30шт. Частичная замена труб Ø25, 32 - 3м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.07.2022 г.	Замена канализационных труб на трубы ПВХ - 36мм	Произведена замена: ун у подъездов № 1,2,3, 12 и на детской площадке - 9 шт. лапки у подъезда №14, установлено ограждение детского городка - 28 кв.м	Дезинсекция: подвала подъезда №4 от муравьев (май); подъезда №15 от тараканов (июль); подъезда №10 от тараканов (октябрь)
2023											Дезинсекция: подвала и подъезда №12 от тараканов (март)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Макишанова

Учетная карточка дома

Адрес:

ул. Автодорожная, д. 2/1

Год постройки:

1983

Общая площадь квартир:

4770,5 кв.м.

обновление 23 марта 2023 г.

Год	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Бытогосстройство	Прочее
2020	4,8 кв.м (балкон кв. 912)		Ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 34 шт; труб Ø20,25 - 7м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.07.2020г.	Частичная замена труб - 7м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №170 от 06.08.2020 года	Продление срока эксплуатации лифта по февраль 2022г.		
					Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.09.2021г.					
2021	95 кв.м (текущий ремонт кв.904,905,906,907)		Ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 6 шт; труб Ø20,25,32,89 - 13,5м. теплоизоляция трубопровода в подвале и чердачном помещении - 308 пог.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.08.2022г.	Частичная замена труб - 6м.	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №209 от 06.07.2021 года			Дезинсекция подвала от тараканов (ноябрь). Ремонт откоски по периметру дома.
					Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.08.2022г.					
2022	10 кв.м (текущий ремонт кв.909)		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 4 шт. труб Ø20,25 - 5м				Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №209 от 25.07.2022 года	Продление срока эксплуатации лифта по сентябрь 2023г.		
2023		Замена: ячеек мусоропровода - 3 шт, мусороприемника в мусорокамере с установкой ПВХ евроконтейнера.								Дератизация подвала от крыс (февраль)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Махланова

Учетная карточка дома

Адрес:

ул. Венецианова-9

Год постройки:

1976г.

Общая площадь квартир:

2174,50 кв.м.

обновлено

13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 55 кв.м. (кв. 44, 47, 50; лестничная клетка подъезда №4; примыкание балконов кв. 41, 47, 50)				Замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.07.2020г.	Заменен выпуск в канализационный колодец подъезда №3 (труба Ø160 - 10пог.м.). Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø110 - 9пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №310 от 29.07.2020г.)		
2021	Текущий ремонт 64 кв.м. (кв. 11, 14, 31)		Закрытие технологических отверстий в чердачное пространство над кв. 50.	Текущий ремонт 22 кв.м. (покрытие козырьков входа в подъезды). Установка водосточных желобов на крыльцах входов в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-4шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.07.2021г. Замена задвижки на шаровый кран Ду80 - 1шт.	Замена стояка в квартире №33-35 (труба Ø110 - 3пог.м.).	Произведена ревизия этажных щитков с заменой пакетных выключателей. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №106 от 01.07.2021г.)	Ремонт и окраска МАФ.	Установка скамейки у подъезда №3.
2022	Текущий ремонт 82 кв.м. (кв. 16, 18; 1, 2, 3, 4 этажи лестничной клетки подъезда №1)		Ремонт и окраска цокольной части фасада - 200кв.м.	Ремонт крылец подъездов с укладкой тротуарной плитки. Установлены поручни при входе в подъезды №2, 3, 4. Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №1 (3шт.). Ремонт откосов, после замены на ПВХ стеклопакеты-3шт. (подъезд №1).	Замена вентилей на шаровые краны Ø15 - 2шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.07.2022г. Замена задвижки на шаровый кран Ду80 - 1шт.	Замена стояка в квартире №45 (труба Ø110 - 2пог.м.). Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø110 - 20пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №106 от 21.07.2022г.)	Ремонт и окраска МАФ. Произведен спил деревьев и обрезка ветвей у подъезда №2, 3.	

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



И.П. Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес: ул. Весенняя, д.3
Год постройки: 1990г.
Общая площадь квартир: 4444,7 кв.м.

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020		Установлен оцинкованный отлив по периметру машинного отделения подъездов №1,2 - 43,8пог.м.					Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.06.2020г.	Замена труба Ø50, 110-47 пог.м.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №415 от 10.08.2020г.)			
2021	Текущий ремонт 68 пог.м. (кв.33,69)		Ремонт и окраска цокольной части фасада - 320кв.м.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты - 3шт. Закрепление ниш под лестничным маршем на 1 этаже. Установлены ПВХ евроконтейнера в мусорокамерах. Текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезд (11 кв.м.).	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,25-9шт.; замена стояков в подвале частично (труба РР20-10пог.м.; Ø57-1пог.м.). Утепление энергофлексом труб отопления и горячей воды в подвале и чердачном помещении (Утеплитель 22,28,35,42,60,76,89,110г* - 360пог.м.).	Замена задвижки Ду50 на шаровый кран. Выведен отвод водоснабжения для полива клумб в подъездах №1,2 (труба РРØ20 армированная- 14пог.м.; кран шаровый РРØ20- 2шт.).	Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.07.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №222 от 07.07.2021г.)		Завоз песка в песочницу. Ремонт асфальтового покрытия дороги и устройство парковки по Программе поддержки местных инициатив. Установлены полуфферы (4шт.) для ограничения движения автотранспорта.	Ремонт отстойки. Устройство трубы для установки елки (труба Ø159-1пог.м.), новогодней елки и гирлянд.
2022	Текущий ремонт 94 пог.м. (кв.23,27,31,35)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты с ремонтом откосов. Локальный ремонт подъездов. Замена загрузочных клапанов на стволе мусоропровода - 6шт.			Замена конвекторов в подъездах на регистры (труба Ø15,20,57,76-28пог.м.). Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.06.2022г.	Выполнена промывка кухонных стояков по квартирам №1,2,3,4,39,40. Замена кухонного стояка в квартирах №5,9,13.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №383 от 28.07.2022г.). Ревизия щитков с заменой неисправного оборудования.	Продление срока эксплуатации лифтов до июля 2025г.	Установлено ограждение газона у подъезда №1. Установлена скамейка. Ремонт и окраска МФ.	Дератизация подвала и чердака от крыс (ноябрь). Замена мусороприемников в мусорокамерах.
2023				Установлены велопарковки под лестничным маршем 1этажа.		Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20 - 4шт.						

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Адрес: **пр. Курчатова, д.5**
Год постройки: **1979г.**
Общая площадь квартир: **7073,13 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Механизмные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 185 пог.м. (ка.42,44,152,155,158,159; балконов ка.97,99,101,103,105,116,118,120,122,124;закрывание технологического отверстия над ка.159; лестничная клетка подъезда №4).	Текущий ремонт 187 кв.м. (козырьки балконов ка.13,14,15,24,25,34,35,44,54,55,70,84,85,94,95,104,114,115,124,125,134,135,144,145,160; козырьки входа в подъезд №1-14); установка отливов - 183пог.м.		Ремонт крылец подъездов с угловой плитой и с устройством пандусов-285кв.м. Установка водоотводящих отливов на козырьки входа в подъезд №1-14. Установка поручней при входе в подъезды №1-14. Окраска входных дверей в подъезды №1-14.	Замена трубопровода в подвале (труба Ø57 13 пог.м.; труба РРØ20,25,32 армированная-42,5пог.м.; труба РРØ20,25-56пог.м.; кран шаровый ДУØ65-2шт.)	Устройство водоснабжения для бытовых дворянка в подъезде №11.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.07.2020г.	Замена труб в подвале (труба Ø110-5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №35 от 29.07.2020г.)	Заказ грунта для благоустройства земельного участка у подъезда №12.	
2021	Текущий ремонт 81 пог.м. (ка.106,108,110,112; примыкание балконов ка.37,39,41,43,45; закрывание технологических отверстий над лестничной клеткой подъезда №7 и над ка.85,94; лестничная клетка подъезда №10).			Текущий ремонт входов в подъезды №1-14. Окраска входных дверей в подъезды №1-14. Произведена замена досок для облавления на подъездных входных дверей. Установка поручня в тамбуре при входе в подъезд №7. Установка дополнительного поручня (слева от входа) при входе в подъезд №7.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-20,3шт.; замена стояков в подвале частично (труба Ø15,20,89,108-6пог.м.; труба РРØ20 армированная-2пог.м.; труба РРØ20,32-8пог.м.)	Замена стояка в квартирах №120,122,124 (труба РРØ20,25-8пог.м.;кран шаровый Ø15-2шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.07.2021г.	Замена стояка в квартире №36 (труба Ø110-5,5пог.м.). Замена трубы в подвале (труба Ø50,110-38пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №110 от 01.07.2021г.) Произведена ревизия этажных щитков с заменой пакетных выключателей. Замена силового кабеля от ВРУ до этажных щитков в подъездах №1-14.	Заказ грунта для благоустройства земельного участка у подъезда №12.	Дератизация подвала подъездов №1-14 от крыс. Дератизация подвала лестничной клетки подъездов №1,3 от тараканов (декабрь).
2022	Текущий ремонт 95 пог.м. (ка.45,72; примыкание балконов ка.106,108,110; закрывание технологических отверстий над ка.45).	Текущий ремонт балконов - 10кв.м. с установкой жалюзийных решеток на продуха междверного помещения ка.13,44,45.	Выполнено утепление фасада квартиры №70.	Выполнен ремонт Батажа подъезда №7 после протечки с кровли.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-11шт.; замена стояков в подвале частично (труба РРØ20 армированная-2пог.м.).	Замена стояка в квартирах №9,12,15 (труба РРØ20,25-8пог.м.;кран шаровый Ø15-2шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 12.07.2022г.	Замена стояка в квартире №12 (труба Ø110-2пог.м.). Замена трубы в подвале частично (труба Ø50,110-5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №110 от 21.07.2022г.)	Ремонт и окраска М/дф. Произведена замена скамеек у подъездов (14шт.)	Дератизация подвала подъездов №1-14 от крыс (июнь). Дератизация подвала подъездов №1-13 от тараканов (июнь). Выполнен демонтаж асфальтового покрытия дороги.

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес: **пр. Курчатова, д.10**

Год постройки: **1982**

Общая площадь квартир: **4589,9 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанель- ные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 129 кв.м. (кв. 10, 13, 31, 7, 6, 79, 82).	Текущий ремонт 28 кв.м. (кв. 29, 57, 7); устроенный облицованный отлив - 27,2 кв.м.		Восстановлено освещение над входными дверями в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15, 20, 25-шт. Частичная замена труб РР Ø25 армированная-4 кв.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2020г.	Замена выпуска в канализационный колодец подъездов №1, 3 (труба Ø160-6 кв.м., труба Ø110-13,5 кв.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №39 от 29.07.2020г.).	Заказ грунта для благоустройства земельного участка подъезда №5, 6.	В квартире №40 выполнена стяжка балконной плиты с армированием.
2021	Текущий ремонт 58 кв.м. (кв. 10, 18, 31).	Установлен облицованный отлив - 7,7 кв.м. (балкон кв. 7,1).	Ремонт и окраска цокольной части - 360 кв.м.	Текущий ремонт крылец и тамбуров с укладкой плитки. Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1, 2 (2шт.).	Замена вентилей на шаровые краны Ø15, 20, 22-шт.; РР Ø15, 20, 25-шт. Частичная замена труб РР Ø25 армированная-4 кв.м.; РР Ø20, 25-17 кв.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.07.2021г.	Частичная замена труб Ø50, 110-6 кв.м. Установлен вентильный клапан в квартире №29.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №114 от 01.07.2021г.).	Ремонт асфальтового покрытия дороги, устройство парковки, ремонт тротуара и входа в подъезды брусчаткой, установка скамеек и урн у подъездов по Программе поддержки местных инициатив.	Дезинсекция подвала от тараканов (апрель). Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома. Устройство водопровода для полива клумбы подъезда №4.
2022	Текущий ремонт 162 кв.м. (кв. 1, 2, 4, 5, 7, 10, 13, 16).	Текущий ремонт 32 кв.м. (кв. 57, 88)		Ремонт откосов, после замены на ПВХ стеклопакеты-2шт. (подъезды №1, 2). Текущий ремонт 5-ого этажа подъезда №4 после пожара.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15, 20, 25-17шт.; РР Ø20, 25-7шт. Частичная замена труб Ø15, 20, 57-13 кв.м.; РР Ø20-8 кв.м.; РР Ø20, 25 армированная-15 кв.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.07.2022г.	Замена стояка в кв. 24, 27, 39 (труба Ø50, 110-6 кв.м.)	Ревизия этажных щитков с заменой пакетных выключателей. Замена силового кабеля от ВРУ до этажных щитков. Замена общедомовых автоматов освещения. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №114 от 21.07.2022г.).	Ремонт и окраска МАФ. Установлено ограждение газона подъездов №1, 2, 5 (27 кв.м.).	Дезинсекция подвала от тараканов (ноябрь). Устройство водопровода для полива клумбы подъезда №2.
2023					Замена вентилей на шаровые краны Ø15-4шт.						

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"



И.Л.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

пр. Курчатова, д.12

1982

4582,4

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020		Ремонт откосов с торца подъезда №1	Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Окраска входных дверей в подъезде. Восстановлено освещение над входными дверями в подъезде.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт. Замена стояков в подвале частично (труба Ø15-20-5пог.м.; PPØ20,25 армированная-2пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2020г.	Частичная замена (труба Ø50, 110-10пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №44 от 29.07.2020г.)		
2021	Текущий ремонт 16 пог.м. (ка.74).		Ремонт и окраска цокольной части фасада - 311 кв.м. Ремонт крылец с укладкой тротуарной плитки.	Восстановлено освещение в бытовые подъезды №3.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт.; PPØ20-2шт. Замена стояков в подвале частично (труба PPØ20,25 армированная-6пог.м.)	Выведен отвод для полива в подъезде №2 (труба PPØ20 армированная-14пог.м.; кран шаровый Ø15-1шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.07.2021г. Замена циркуляционного насоса в подъезде №1.	Установлен вентильный клапан в квартире №13. Установлены обратные клапаны на выпусках в подвале (3шт.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №119 от 01.07.2021г.). Произведена ревизия этажных щитов с заменой пакетных выключателей. Замена силового кабеля от ВРУ до этажных щитов в подъездах №1-6.	Ремонт асфальтового покрытия дороги, устройство парковки, ремонт тротуара и входа в подъезды брусчаткой, установка скамеек и урн у подъездов по программе поддержки местных инициатив.	
2022		Текущий ремонт 12 кв.м. (балконы кв.14,15)			Замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт.; PPØ32-1шт. Замена стояков в подвале частично (труба PPØ25 армированная-2пог.м.; труба Ø15-20-3пог.м.)	Замена стояка в кв.33,36 (труба PPØ25-12пог.м.; PPØ20 армированная-14пог.м.; кран шаровый Ø15-3шт.; PPØ20-1шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.07.2022г.	Частичная замена (труба Ø50, 110-6пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №119 от 21.07.2022г.)	Ремонт и окраска МАФ. Произведен спил и обрезка ветвей деревьев.	Дезинсекция подвала от блох (август).
2023					Замена вентилей на шаровые краны Ø15-1шт.						

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко



Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь помещений:

г.р. Курчатова д. 24

1983г.

4544,90 кв.м.

обновление

13 марта 2023 г.

Год	Межпанель-ные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 63 пог.м. (кв.77,85,86,88).	Текущий ремонт 11,8 кв.м. (кв.88); установлен оцинкованный паранет блот.м.; установлен оцинкованный отлив - 7,7пог.м.	Текущий ремонт (отделка металлопластом) выхода подъезда №1.	Установлен деревянный поручень на ограждении лестничного марша в подъезде №3. Окраска входных дверей в подъезды. Установлено дополнительное освещение лестничной клетки в подъезде №6.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.08.2020г. Восстановлен а система отопления в бытовке подъезда №6 (труба Ø20-пог.м.).	Частичная замена канализации в подвале (труба Ø110-12пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №49 от 29.07.2020г.)		
					Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15-6шт. Произведена замена стоек в подвале частично (труба Ø20-7пог.м.)						
2021	Текущий ремонт 220 пог.м. (кв.13,25,34,42,82,85,88).	Текущий ремонт 40,3 кв.м. (кв.13); установлен оцинкованный паранет 17,4пог.м.	Текущий ремонт (отделка металло-сайдингом) выхода подъезда №6.	Замена почтовых ящиков (8шт.)			Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.07.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №123 от 01.07.2021г.)		Утепление дверного блока бытовки подъезда №5.
2022	Текущий ремонт 126 пог.м. (кв.1,3,72)	Капитальный ремонт кровли 1245 кв.м.	Выполнено утепление торцевой стены квартиры №13.	Выполнен локальный (частичный) ремонт подъездов.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 06.07.2022г.	Частичная замена канализации в подвале (труба Ø110-3пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №123 от 21.07.2022г.)	Ремонт и окраска МАР.	Дезинсекция подвала подъездов №1-6 от блох (июнь)
					Замена вентиля на шаровые краны Ø15,25-2шт. Замена трубы в подвале частично (труба РР Ø32 армированная-2пог.м., РР Ø20-8пог.м.; труба Ø57,76-2пог.м.)						
2023				Укладка плитки в тамбурах подъездов №5,6. Замена тамбурных дверей на ПВХ в подъездах №5,6.	Замена вентиля на шаровые краны Ø15-2шт.						

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



И.П. Ильченко

Учетная карточка дома

Приложение
к Отчету управляющей организации об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луговая, д. 2а

Адрес: **ул. Луговая, д. 2а**
Год постройки: **1990г.**
Общая площадь квартир: **4467,33 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 168 кв.м. (ка. 7, 8, 12, 16, 23, 27, 31, 35, 36, 38, 55)	Текущий ремонт 31,5 кв.м. (ка. 7, 1), установленный отлив - 12,6 кв.м.		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №1 (7, 8, 9эт.), Окраска входных дверей в подъезды и мусорокамеры.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-2шт. Замена труб в подавляе частично (труба Ø15, 20, 25-7пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 25.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №63 от 29.07.2020г.)	Замена лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта (спецсчет)	Выполнен завоз песка в песочницу.	
2021	Текущий ремонт 95 кв.м. (ка. 58, 62, 63)		Выполнено закрашивание "раффити" на стенах. Замена перегородки между входной дверью и мусорокамерой на металлическую трубу в подъезде №1, 2.	Ремонт крылец подъездов с укладкой тротуарной плитки. Ремонт и окраска цокольной части фасада- 268кв.м. Установлен дверной блок на лестничной клетке в подъезде №1 (5этаж). Установлен поручень при входе в подъезд №1, 2. Установлены евроконтейнера в мусорокамерах.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15, 25-6шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.07.2021г.	Замена стояка в квартире №27 (труба Ø110-1,5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №126 от 01.07.2021г.)			Выполнено бетонирование дорожки для инвалидной коляски справа от подъезда №2.
2022	Текущий ремонт 113 кв.м. (ка. 39, 71, прижжение балконов кв. 22, 26, 30, 34)	Текущий ремонт 7 кв.м. (ка. 70)		Установлены водосточные желоба на козырьки входа в подъезды. Выполнена замена плитки на крыльцах и пандусах - 29кв.м. Выполнен локальный (частичный) ремонт подъездов.	Замена вентилей на шаровые краны РР020, 32-2шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 05.07.2022г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №127 от 21.07.2022г.). Заменена дверца этажного щитка (подъезд №1, 5этаж.)		Ремонт и окраска МАФ.	Произведена замена мусороприемников в мусорокамерах.
2023								Замена труб частично (труба Ø50-1пог.м.)				

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко



Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул. Мичурина, д.1
1985г.
6682,7 кв.м.

Обновление
13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020	Выполнен ремонт штукатурки машинного отделения лифта.			Окраска входных дверей в подъезде. Восстановлено освещение у мусоропровода подъезда №1.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15, 20 - 14шт. Произведена замена сток в подвале частично (труба Ø25, 108-150г.м.).	Замена трубопровода в подвале (труба РРØ25, 63, 75 - 116г.м.; труба РРØ20, 25 армированная - 10г.м.; кран шаровый Ø15 - 14шт.; РРØ20, 25-50шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 07.07.2020г.	Заменен выпуск в канализационный колодец подъезда №3 (труба Ø160-6г.м.). Установлен вентиляционный клапан в квартире №19. Частичная замена (труба Ø50, 110-89г.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №57 (1,2) от 29.07.2020г.). Замена трансформатора тока в ВРУ подъезда №2.	Продление срока эксплуатации подъезд №2 до января 2023г.	Выполнена планировка придомовой территории подъезда №3 за домом.	Ремонт откосов подъезда №3.
2021	Текущий ремонт 8 пог.м. (кв.89)		Закрашивание "Граффити" на стенах.	Установлены евроокна в мусорокамерах.	Замена сток в квартире №102-106 (труба Ø20, 25 армированная-9г.м.; кран шаровый Ø15-2шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.07.2021г.	Замена стояка в квартире №73, 102, 106 (труба Ø110-7г.м.). Частичная замена (труба Ø50, 110-7г.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №131 (1,2) от 01.07.2021г.).	Ремонт асфальтового покрытия дороги и парковки, устройство пешеходных дорожек брусчаткой по программе поддержки местных инициатив. Установлены полуфферы для ограничения движения -3шт.			Ремонт откосов подъезда №3. Дезинсекция подвала подъездов №1, 3 от тараканов (июнь); подъездов №1, 2, 3 от тараканов (октябрь). Дератизация подвала подъезда №1 от крыс (февраль, июль).
2022	Текущий ремонт 90 пог.м. (кв.89, 93, 5, 6, 7, 8, 9 этажи лестничной клетки подъезда №3)		Ремонт цокольной части фасада - 360 кв.м.	Замена ячеек мусороприемника на ствол мусоропровода - 5шт. (подъезд №1). Выполнен поклейный (частичный) ремонт подъездов.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15, 20-9шт.; РРØ20-2шт. Произведена замена сток в подвале частично (труба РРØ20-4г.м.).	Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2022г.	Частичная замена (труба Ø110-2г.м.). Промывка кухонной канализации с 1 по 9 этаж по стояку кв.3.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №131, 132 от 21.07.2022г.).	Продление срока эксплуатации подъезд №1, 3 до января 2024г.			
2023				Замена запорных клапанов на ствол мусоропровода - 10шт. (подъезд №2, 3).	Замена вентилей на шаровые краны Ø15, 20-3шт.				Продление срока эксплуатации подъезд №2 до января 2025г.			Произведена замена мусороприемников в мусорокамерах.

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес: **ул. Попова, 18/1**

Год постройки: **2003г.**

Общая площадь квартир: **6311,1 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 120 пог.м. (кв.14,18,64,65,69, 73,77,80,82,84,90,91 ,93; примыкание балконов кв.36,40,44,48,51,53, 55,58,62).	Текущий ремонт 94 кв.м. (козырьки балконов кв.32,33,34,35,61,6)	Произведено утепление "торца" подъезда №3 - 390кв.м. за счет средств фонда капремонта.		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 2шт. Частичная замена труб Ø20,57 - 3,5пог.м.			Произведена замена дренажных насосов в подвале.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №71 от 26.07.2020г.).	Произведена замена пола в лифтах на металлический	Завоз песка в песочницу. Ремонт и окраска МАФ.	
2021	Текущий ремонт 197 пог.м. (кв.24,28,32,34,62, 88,92; примыкание кирпичной блок вставки кв.4,8,12,16,20,24,28 ,32; балконные стыки кв.64,68,72,76, 80,82,84,86).	Текущий ремонт 6,5 кв.м. (козырьки балконов кв.64,90)	Установлены водосточные желоба на козырьки входа в подъезды с внутренней стороны Дома.		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 3шт. Частичная замена труб Ø20 - 2,5пог.м.; РРØ20,25 - 2,5пог.м.			Замена дренажного насоса в подвале подъезда №3.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №136 от 02.07.2021г.).		Ремонт и окраска МАФ.	
2022	Текущий ремонт 172 пог.м. (кв.80,82,84,87,88,91 ,92; этажи 6-9 лестничной клетки подъезда №3)	Текущий ремонт 2 кв.м. (балкон кв.32)		Замена мусороприемников в мусорокамерах.	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 3шт. Частичная замена труб РРØ25 армированная - 4пог.м.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.06.2022г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №136 от 21.07.2022г.).		Ремонт и окраска МАФ.	
2023				Установлены поручни в тамбурах подъездов №1,3.								

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко



Учетная карточка Дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

ул. Попова, д. 19

1988г.

3654,60 кв.м.

обновление

13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020				Установлены таблички "видеонаблюдение" на входные подъездные двери. Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стояка в квартире №9 (труба РРØ20-210г.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.07.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №76 от 29.07.2020г.)		Установлены ограждающие столбики у мусорокамера.	
2021	Текущий ремонт 47 пос.м. (кв.34 -9этаж лестничной клетки подъезда №1).			Замена этажных щитков на первом этаже в подъездах №1,2. Ремонт полов на 1 этаже с укладкой керамогранитной плитки в подъездах №1,2. Восстановлено освещение в подъездах у мусоропровода. Окраска входных дверей в подъезды. Установлена теплопарковка в подъезде №1 (труба Ø20-30пос.м.). Закрыты ниши под лестничным маршем на первом этаже.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.07.2021г.	Замена стояка в квартире №38 (труба Ø50, 110-3пос.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №141 от 02.07.2021г.)		Ремонт асфальтового покрытия дороги и парковки, устройство тротуара брусчаткой, установка скамеек и урн по программе поддержки местных инициатив.	Дезинсекция подвала подъезда №1 от тараканов (август). Установлены евроконтейнера в мусорокамерах.
2022	Текущий ремонт 14 пос.м. (кв.41)			Установлен водоотводной желоб на крыльце входа в подъезд. Укладка плитки в тамбуре и лестничном марше подъезда №1. Локальный ремонт подъезда №2.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2022г. Замена стояка в кв.47 (труба Ø15,20-6пос.м.).	Замена стояка в квартире №51 (труба Ø110-1пос.м.).		Продление срока эксплуатации подъезда №2 до февраля 2025г.	Установлено ограждение газона подъезда №2 (18пос.м.). Ремонт и окраска МАФ.	Произведена замена мусороприемников в мусорокамерах. Произведена замена разбитого евроконтейнера в мусорокамере.
2023				Локальный ремонт подъезда №1. Укладка плитки лифтового холла (2пос.-2,3этаж; 1пос.-2,4этаж.)			Замена вентиля на шаровые краны Ø15-4шт.					

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"

И.П.Ильченко

Адрес: **пр.Энергетиков, д.4**
Год постройки: **1987г.**
Общая площадь квартир: **11437,50 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Меканельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 83 пог.м. (кв.204,208,209,212,213, лестничная клетка подъезда №6).		Устройство пандусов у подъездов №3-6.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах - 6шт.	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20-24шт. Частичная замена труб Ø20-20пог.м.; РРØ32-8пог.м.; РРØ20армированная-2пог.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.08.2020г.	Замена труб Ø110-12пог.м. Замена стояка в квартирах №37,41,84,117,121.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 98 (1.2.3) от 26.07.2020г.).		Завоз песка в песочницу. Ремонт и окраска МАФ.	
2021	Текущий ремонт 71,5 пог.м. (кв.51,126).		Устройство пандуса у подъезда №2. Закрытие технологического отверстия в подвальное помещение подъезда №4 (1шт.).	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах - 5шт. Установлен козырек входа подъезда №1. Установка ПВХ евроконтейнеров в мусорокамерах.	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20-24шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.06.2021г.	Замена стояка в квартире №1,21,195 (труба Ø50,110-9пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 150(1,2) от 02.07.2021г.).	Продление срока эксплуатации: подъезд №6 до мая 2023г.	Завоз песка в песочницу. Ремонт и окраска МАФ.	
2022	Текущий ремонт 146 пог.м. (кв.33,97,101,105,149,208,213; 7,8 этажи лестничной клетки подъезда №5)		Устройство пандуса у подъезда №1. Укладка брусчатки на площадках у входов в подъезды №3,4.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах - 8шт. Текущий ремонт подъездов №1,2,3. Установлен поручень при входе в подъезд №3,4,5,6	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25-36шт. Частичная замена труб Ø15,20,76,108-7пог.м.; РРØ20,32-3пог.м. Замена задвижки на шаровый кран Ду80-2шт.		Замена подъездных конвекторов на регистры в подъездах №1,2,3,4 (труба Ø20,57-58пог.м.). Замена армированная-12пог.м.) Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.06.2022г.	Замена стояка в квартире №62,134,146 (труба Ø50,110-4,9пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 145,146,147 от 22.07.2022г.).	Продление срока эксплуатации: подъезд №1-3 до апреля 2024г., подъезд №4-5 до мая 2024г.	Выполнен ремонт территории с устройством тротуарных дорожек по программе Минтранса Тверской области.	Дезинсекция подвала подъезда №1 от блох (август). Установлено дополнительное освещение освещенные автомобильных парковок.
2023				Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах 1-5 (4этаж-5шт.), Лестничный ремонт подъездов №5,6.				Замена стояка в квартире №16 (труба Ø50,110-1,9пог.м.)				

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

пр.Энергетиков, д.4а
1983г.
2205 кв.м.

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Мекпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020			Устройство пандуса у мусорокамеры.	Ремонт покрытия козырка входа в подъезд.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №94 от 26.07.2020г.)		Завоз грунта для благоустройства земельного участка.	Дезинсекция подвала от блох (ноябрь).
2021			Установлен водосточный желоб на козырек входа в подъезд.	Установлен ПВХ евроконтейнер в мусорокамере.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-6шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 154 от 02.07.2021г.)	Продление срока эксплуатации лифта до октября 2023г.	Ремонт и окраска МАФ.	Дезинсекция подвала от блох (июль).
2022	Текущий ремонт 92 пог.м. (кв.31,35)			Выполнен локальный ремонт подъезда.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-6шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.06.2022г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 154 от 22.07.2022г.)		Ремонт и окраска МАФ.	

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес: **пр.Энергетиков, д.5а**
Год постройки: **1982г.**
Общая площадь квартир: **3945,60 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 232 пог.м. (кв.77,78,80,81,83, 84,86,87,89,90; примыкание Балконов кв.77,78,80,81,83, 84,86,87,89,90)	Замена лестницы выхода на кровлю в подъездах №1,8.		Текущий ремонт 5-х этажей после выполнения капитального ремонта кровли. Установлены водосточные желоба на крыльцах входа в подъезды. Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стояка в квартире №2,89 (труба РРØ20,25 армированная-7пог.м.; РРØ20-2пог.м.; флан шаровый Ø20-4шт.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.07.2020г.	Установлен вентиляционный клапан в квартире №89. Замена стояка в квартире №2,50,89 (труба Ø110-12пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №205 от 08.08.2020г.)		Дезинсекция подвала от блох (сентябрь).
2021			Закрытые технологических отверстий в подвальное помещение-10шт.	Окраска входных дверей в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-12шт. Замена стояков в подвале частично (труба Ø20-2пог.м.). Замена стояка в квартире №47 (труба РРØ20,25-5пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.07.2021г.	Заменён выпуск в канализационный колодец подъезда №5 (труба Ø160-6пог.м.). Частичная замена (труба Ø50,110-3пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №145 от 02.07.2021г.). Замена вводного выключателя ЯРП (1шт.) в ВРУ.	Ремонт и окраска МАФ. Установлена контейнерная площадка для сбора ТКО.	Дезинсекция подвала от блох (июль).
2022	Текущий ремонт 27 пог.м. (4,5этажи лестничной клетки подъезда №5)				Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-5шт. Замена стояков в подвале частично (труба РРØ15,20-2пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.07.2022г.	Замена стояка в квартире №21,59 (труба Ø110-4пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №159 от 22.07.2022г.).		

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка Дома

Приложение
к Отчету управляющей организации об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом по адресу: пр. Энергетиков, д.6

Адрес: **пр. Энергетиков, д.6**

Год постройки: **1981г.**

Общая площадь квартир: **4435,20 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020			Устройство пандусов (бетон).	Произведена укладка плитки при входе в подъезд (тамбур), у почтовых ящиков, в холле лифта на 1-ом этаже и ступенях в подъездах №1,2.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-21шт. Произведена замена стожков частично (труба Ø15,20-9шт.м.; РРØ20 армированная-2шт.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.08.2020г.	Частичная замена (труба Ø50, 110-5шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 10 от 26.07.2020г.).			
					Установлен общедомовой узел учета.							
2021			Устройство пандусов плиткой.	Замена мусороприемников в мусорокамерах с установкой евроконтейнеров. Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стожков вквартире №20 (труба РРØ25-3шт.м.; РРØ20,32 армированная-4шт.м.;кран шаровый Ø15-2шт.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.06.2021г.	Замена стожков в квартире №43,64 (труба Ø50, 110-6,5шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №160 от 02.07.2021г.)		Ремонт и окраска МАФ. Установлены антипарковочные конусы-2шт.	Дезинсекция подвала подъезда №1 от тараканов (июнь), №1,2 от блох (август).
					Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20,25,32-17шт.							
2022				Установлены водоотводные желоба на козырьки входа в подъезды. Частичный ремонт плитки на крыльцах.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.06.2022г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №164 от 22.07.2022г.)			

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко



Год постройки:	1985
Общая площадь квартир:	11510,63 кв.м

13 марта 2023 г.

Год	Мелкие работы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 54 пог. м. (кв. 170, 174, 178, 202, 206, 210).			Ремонт пандусов с укладкой плитки.	Замена ячеек на стволе мусоропровода (2пог.-5шт.; 3пог.-5шт.; 6пог.-5шт.). Восстановлено освещение на лестничных клетках и у мусоропровода подъезда №2.	Замена стояка общедомовой прибор учета №10.	Установлен испытания на прочность и плотность 08.06.2020г.	Частичная замена (2110-6пог. м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №104 от 26.07.2020г.). Замена ОДПУ.	Продление срока эксплуатации: подъезд №5.6 до января 2023г.; подъезд №1 до июня 2023г.; подъезд №2 до марта 2024г.	Ремонт асфальтового покрытия дороги, парковки тротуара, установка скамеек и урн у подъездов. Установка антипарковочных конусов-12шт.	
2021	Текущий ремонт 376 пог. м. (кв. 5, 9, 13, 17, 70, 111, 115, 119, 195, 196). Промыкание балконов к кирпичной блок вставле подъезда №4-5).	Текущий ремонт 30кв. м. (покрытие козырька входа в подъезды). Установлен одинкованный отлив на козырьках входа в подъезды - 23пог. м.	Ремонт цокольной части фасада - 76кв. м.	Окраска входных дверей в подъезды. Установлены еврооконтейнера в мусорокамерах. Установлена теплопарковка в подъезде №5 (труба Ø20-22пог. м.). Установлены водосточные желоба на козырьки входа в подъезды. Замена опор козырьков входа в подъезды на консоли (труба Ø76-20пог. м.). Установка поручней при входе в подъезды (труба Ø25-22пог. м.).	Замена стояка в квартире №40 (труба РРØ32 армированная-3пог. м.).	Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.06.2021г.	Замена стояка в квартире №69 (труба Ø15-20-6пог. м.).	Замена стояка в квартире №5, 105, 158, 169, 173, 188 (труба Ø50, 110-18пог. м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №165 (1,2) от 05.07.2021г.). Проведена ревизия стяжных шптов с заменой пакетных выключателей.			Дезинсекция подвала подъездов №2,3,4 от блох (сентябрь). Замена досок для объявления на входных дверях в подъезды.
2022	Текущий ремонт 178 пог. м. (кв. 30, 31, 34, 35, 209, 215, 8, 9) также лестничной клетки подъезда №2)				Замена стояков в квартире №83, 87, 136, 140, 145 (труба РРØ32-10пог. м., РРØ20, 25-32армированная-11пог. м.; кран шаровый Ø15, 20-12шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 31.08.2022г. Замена задвижки на шаровый кран ДУ80-3 шт. Замена стояка в квартире №104 (труба Ø15, 20-10, 5пог. м.).	Замена стояка в квартире №46, 112 (труба Ø15, 20-7, 5пог. м.).	Замена стояка в квартире №79, 145, 209, 213 (труба Ø50, 110-18пог. м.). Частичная замена (Ø50, 110-8пог. м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №170, 171 от 22.07.2022г.).	Продление срока эксплуатации: подъезд №4 до января 2024г.; подъезд №3 до февраля 2024г.		Дезинсекция подвала подъезда №3 от тараканов (июнь); подъезд №3,4,5 от блох (август).
2023				Замена затворного клапана на стволе мусоропровода-1шт (4пог. 1шт.)	Замена вентиля на шаровые краны Ø15, 20-2шт. Замена стояков частично (труба Ø20армированная-6пог. м.)					Продление срока эксплуатации: подъезд №5.6 до января 2025г.		

И.П.Ильченко



Учетная карточка дома

Адрес:

пр.Энергетиков, д.10а

Год постройки:

1982г.

Общая площадь квартир:

2775,5 кв.м.

обновление

13 марта 2023 г.

Год	Межпанель- ные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 23 пог.м. (кв.48).		Установлены водосточные желоба на крыльцах выхода в подъезды.	Текущий ремонт входных групп в подъезды с укладкой плитки. Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты (16шт.).	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-4шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 12.06.2020г.	Замена труб Ø110-5пог.м. (протокол №189 от 10.08.2020г.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №189 от 10.08.2020г.)	Завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №1.4. Установлено ограждение газона подъездов №3-4 (12пог.м.).	
2021					Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-3шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №170 от 05.07.2021г.)	Завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №4. Установлено ограждение газона подъезда №4 (за домом). Ремонт и окраска МАФ.	
2022					Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-9шт. Частичная замена труб Ø25-1пог.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2022г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №177 от 22.07.2022г.). Ревизия этажных питков с заменой пакетных выключателей.	Установлено ограждение газона подъезда №2,4 (30пог.м.). Ремонт и окраска МАФ. Установлена урна у подъезда №1. Обрезка ветвей и спи деревьев у подъездов №2,3,4.	Дезинсекция подвала от тараканов (сентябрь)
2023				Замена люков выхода на кровлю на оборачиваемые в подъездах №1,4.							

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



И.И.Ильченко

Адрес: **ул.Энтузиастов, д.2/8**
Год постройки: **1976г.**
Общая площадь квартир: **5740,80 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Мехпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благо-устройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 79 пог.м. (кв.118,130,132; лестничная клетка подъезда №10, прижимание балконов кв.110,111,112,113, 114,115,116,117,118, 119)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1 (2шт.), №8 (2шт.), №9 (2шт.), Окраска входных дверей в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-6шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 24.07.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 115 от 26.07.2020г.)	Установлены урны (8шт.).	
											Дезинсекция подвала подъездов №6-9 от тараканов (июль); №8-10 от тараканов (август); №6,7 от тараканов (октябрь)
2021	Текущий ремонт 3 пог.м. (закрытие технологического отверстия в межчердачное пространство над кв.99)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах: №1,4,8,9 (8шт.). Окраска входных дверей в подъезды. Восстановлено освещение на лестничных клетках. Замена доводчика подъезда №6.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-7шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.08.2021г.	Замена стояка в квартире №60,74,111 (труба Ø50,110-9-3пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 175 от 05.07.2021г.)	Ремонт и окраска МАФ.	
									Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 183 от 22.07.2022г.). Ревизия этажных щитков с заменой пакетных выключателей. Замена силового кабеля от ВРУ до этажных щитков освещения. Восстановление ЦО ка.125-126 после пожара.		
2022	Текущий ремонт 65 пог.м. (кв.36,39,42,45,48; прижимание балконов кв.36,39,42,45,48)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №2,3,7 (7шт.). Ремонт откосов, после замены на ПВХ стеклопакеты-18шт. Замена доводчика подъезда №6.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-12шт. Замена стояков частично (труба РР025армированная-4пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.07.2022г.	Заменен выпуск в канализационный колодец подъезда №9 (труба Ø160-8пог.м.). Замена стояка в квартире №37,95,97,132 (труба Ø50,110-8пог.м.)			Дезинсекция подвала подъездов №8-10 от тараканов (август)
2023				Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №2 (3шт.). Ремонт откосов, после замены на ПВХ стеклопакеты-3шт.							

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес: ул.Энтузиастов, д.4а

Год постройки: 1975г.

Общая площадь квартир: 3992,5 кв.м.

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт б4 пот.м. (кв.23,25,30,41; лестничная клетка подъезда №2,4).	Текущий ремонт 49 кв.м. (козырьки балконов; кв.13,24,25,34,35,54,55, 64,65,74,75,88,89); установлен оцинкованный отлив-37 пот.м.	Замена люка выхода на кровлю в крышу №8.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №3 (1шт.). Окраска входных дверей в подъезде.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт., замена стояков частично (труба Ø15,20-Эпог.м., РРØ25 армированные-2пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.08.2020г.	Частичная замена (труба Ø110-6пог.м.). Замена стояка в квартире №27 (труба Ø110-4,5пог.м.).	Измерение характеристик электросетей (протокол № 120 от 05.08.2020г.).	Установлены урны у подъездов (5шт.).	Дезинсекция подвала от тараканов и блох (июнь, сентябрь, ноябрь)
2021	Текущий ремонт 50 пот.м. (кв.34; закрытые технологических отверстий в межчердачное пространство над кв. 34).	Текущий ремонт 121 кв.м. (кв.64,65; лестничная клетка подъезда №6); установлен оцинкованный отлив-37 пот.м.		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №8 (2шт.). Окраска входных дверей в подъезде.	Замена стояка в квартире №81 (труба РРØ20-2пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 12.08.2021г.	Замена стояка в квартире №44 (труба Ø50,110-3,5пог.м.).	Измерение характеристик электросетей (протокол № 180 от 05.07.2021г.).	Установлены урны у подъездов (2шт.). Установлен поручень у подъезда №6.	Дезинсекция подвала подъездов №1,5 от тараканов (октябрь); № 3,4 от тараканов (сентябрь).
2022		Текущий ремонт балконов с установкой жалюзийных решеток на подлуга межчердачного помещения кв.24,25.		Ремонт откосов, после замены на ПВХ стеклопакеты в подъезде №8-2шт.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.07.2022г.		Измерение характеристик электросетей (протокол № 189 от 22.07.2022г.).		Дезинсекция подвала подъездов №1-8 от тараканов (июнь, август, октябрь)
2023					Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-4шт.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-1шт.					

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка Дома

Адрес: **ул. Энтузиастов, д.8**

Год постройки: **1975г.**

Общая площадь квартир: **2999,1 кв.м.**

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 59 пот. м. (кв. 34; лестничная клетка подъезда №3)	Текущий ремонт 32 кв.м. (козырьки балконов кв.13,14,15,24,25,34, 35,54,55,68,69,70); установлен оцинкованный отлив 22пот.м.		Замена лестницы выхода на крышу в подъезде №1. Окраска входных дверей в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-1шт. Замена стоек частично (труба РРØ25-2пот.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.07.2020г.	Замена стояка в квартире №4 (труба Ø50,110-2пот.м.). Установлен воздушный клапан в кв.70	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №123 от 05.08.2020г.)		Дезинсекция подвала от тараканов и блох (сентябрь, ноябрь).
2021				Восстановлено освещение на лестничных клетках в подъездах. Установлены водосточные желоба на крыльцах входа в подъезды.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 05.08.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №184 от 05.07.2021г.)	Выполнена планировка газонов у подъездов №1-6.	Дезинсекция подвала от муравьев (июнь).
2022		Текущий ремонт балконов с установкой железобетонных решеток на продажу междеревянного помещения кв.14,15.			Замена вентилей на шаровые краны Ø15,25-8шт. Замена стоек частично (труба РРØ20-6пот.м.). Замена задвижки на шаровый кран ДУ80 - 2шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 31.08.2022г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №193 от 22.07.2022г.)		Дезинсекция подвала от тараканов (июнь); подъездов №1-6 от тараканов (август).
2023					Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-2шт. Замена стоек частично (труба Ø20-3пот.м.).						

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



И.Л.Мильченко

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов, д.10
1976г.
5120,5 кв.м.

обновлено 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее	
2020	Текущий ремонт 227 пот. м. (кв.3,6,9,12,15,30,36, 38,40,43,58,63,66,69, 81,84; примыкание балконов кв.3,6,9,12,15,63,66,69; лестничная клетка подъездов №3,4; стыковочный шов между кирпичной блоком вставкой и подъездом №7)	Текущий ремонт 133 кв.м. (козырьки балконов кв.13,25,44,45,54,55, 68,69,70,83,84,85,94, 95,104,105,116,117,118); установлен одинкованный отлив-229пог.м. Замена лестницы выхода на кровлю в подъездах №1,10.			Замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-5шт. Замена циркуляционного насоса.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 24.07.2020г.	Замена стояка в квартире №86,108 (труба Ø110-8,5пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №127 от 05.08.2020г.)	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №4. Установлено ограждение газона подъезда №6 (28пог.м.).	Дезинсекция подвала подъездов №7-10 от тараканов (июнь); №1-6 от тараканов (июль); №8 от тараканов (сентябрь). Замена балконного экрана квартиры №20.
2021	Текущий ремонт 40 пот. м. (кв.118)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №3 (2шт.). Окраска входных дверей в подъезды. Установлены водосточные желоба на козырьках входа в подъезды. Восстановлено освещение на лестничных клетках в подъездах.	Замена циркуляционного насоса.	Замена стояка в квартире №110,117,120 (труба РРØ20,25-1пог.м.).	Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.08.2021г.	Замена стояка в квартире №13,14, 62,77,96,110,113, 116,117 (труба Ø50,110-25пог.м.). Замена стояков в подвале подъездов №1-6 (труба Ø50,110-107пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №188 от 05.07.2021г.)			
2022	Текущий ремонт 80 пот. м. (кв.35,85; закрытие технологических отверстий над кв.35)	Текущий ремонт балконов с установкой жалюзийных решеток на пролукх междерзанный помещения кв.34,35,70.		Ремонт откосов, после замены на ПВХ стеклопакеты-2шт. (подъезд №3).	Замена вентиля на шаровые краны Ø15-1шт. Замена стояков в подвале частично (труба РР Ø20-4пог.м., РРØ25 армированная-4пог.м.). Замена циркуляционного насоса. Замена задвижек на шаровые краны ДУ80-2шт.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.07.2022г.	Замена стояка в квартире №8,31 (труба Ø50,110-4пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №197 от 22.07.2022г.).Восстан овление ЦО после затопления с кровли.	Замена прожектора в арке.	Дезинсекция подвала подъезда №7 от мошек (октябрь)
2023					Замена вентиля на шаровые краны Ø15-5шт.			Замена стояка в кв.77,80 (труба РРØ20,25 армированная-3,5пог.м.)				

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов-16
1980г.
2056,3 кв.м.

обновлено 13 марта 2023 г.

Год	Межпанель-ные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустрой-ство	Прочее
2020	Текущий ремонт 130 пог.м. (кв.14; лестничная клетка подъезда №2; примыкание балконов кв.16,17,18,19, 20,21,22,23,24, 25,41,44,47,50)			Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стояков в квартирах №18,36 (труба РРØ25,32 армированная-10,5пог.м.; кран шаровый Ø20-3шт.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.06.2020г.	Замена стояка в квартире №37,42 (труба Ø110-4пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №131 от 05.08.2020г.).		
2021	Текущий ремонт 18 пог.м. (кв.13,41)	Текущий ремонт 5,5 кв.м. (балкон кв.13)			Замена вентилей на шаровые краны Ø15,25-4шт. Замена стояков частично (труба Ø20,32-5пог.м.)	Замена трубопровода (труба РРØ25,40,57-128 пог.м.; кран шаровый Ø15,20,25-40шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.06.2021г.	Замена стояка в квартире №37,42 (труба Ø110-4пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №193 от 05.07.2021г.)	Ремонт и окраска М.А.Ф.	Дезинсекция подвала подъезда №1 от сверчков (сентябрь).
					Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-32-13шт. Замена стояков частично (труба РРØ20-4пог.м.)						
2022	Текущий ремонт 90 пог.м. (кв.14,35; 1-5этажи лестничной клетки подъезда №1; примыкание балконов кв.41,44; закрытие технологических отверстий над кв.35)	Текущий ремонт балконов с установкой жалюзийных решеток на продуха межчердачного помещения кв.48,49.					Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2022г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №203 от 22.07.2022г.)	Ремонт и окраска М.А.Ф.	Дезинсекция подвала от тараканов (ноябрь).
2023				Замена доводчика подъезда №1.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-3шт.				Ревизия этажных электросчетчиков с заменой неисправного оборудования.		

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 52 пост. м. (кв. 45, 73; примыкание балконов кв. 45, 73)	Текущий ремонт 34 кв. м. (кв. 55, 64, 90); установлен оцинкованный пароплотный материал. Проклеивается замена лоса выхода на крышу в подъезде №1.	Ремонт цокольной части фасада - 344 кв. м.	Окраска входных дверей в подъезды.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 135 от 05.08.2020г.)		
					Замена вентиляторов на шаровые краны Ø15, 20-6шт. Произведена замена стояков в подвале частично.						
2021	Текущий ремонт 63 пост. м. (кв. 83, 86, 89)	Капитальный ремонт - 105 кв. м.	Закрытие технологического отверстия чердака над кв. 89.		Произведена замена вентиляторов на шаровые краны Ø15, 20-11шт. Произведена замена стояков в подвале частично.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.06.2021г. Замена стояка в квартире №8.	Замена трубы частично (Ø110-4,5м.п.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 195 от 05.07.2021г.)	Ремонт и окраска МАО.	Дизинсекция подвала подъездов №4 от муравьев (июль); №1, 2 от тараканов (октябрь)
2022	Текущий ремонт 110 пост. м. (кв. 25, 42, 44, 88; закрытие технологических отверстий над кв. 45, 88; 4шт. лестничной клетки подъезда №4)				Произведена замена вентиляторов на шаровые краны Ø15-3шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 20.06.2022г.	Замена стояка в квартире №45 (труба Ø50-1м.п.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 207 от 22.07.2022г.). Замена стояков с заменой паяльных выключателей. Замена силового кабеля от ВРУ до этажных щитов в подъездах. Замена общедомовых автоматов освещения.		Дизинсекция лестничной клетки и подвала подъезда №4 от тараканов (май); подъезда №1, 2 от тараканов (сентябрь).

И.П.Ильченко

Адрес: ул.Энтузиастов, д.24а
Год постройки: 1984г.
Общая площадь квартир: 2220,10 кв.м.

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электронические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020			Выполнена облицвка козырька подъезда с установкой водосточного желоба.	Текущий ремонт крыльца входа в подъезд с укладкой плитки. Окраска входной двери и двери в мусорокамеру. Установлен поручень при входе в подъезд. Замена мусороприемника в мусорокамере.	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 5шт. Частичная замена трубы РР Ø32 армированная - 16пог.м. Замена задвижки на шаровый кран ДУ 50 - 1шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №140 от 05.08.2020г.). Восстановлено освещение в мусорокамере.	Продлен срок эксплуатации по февраль 2023г.	Выполнен завоз грунта для планировки газона (9х6 м.)	
2021	Текущий ремонт 43,5 пог.м. (вертикальный шов кв.4, 8, 12, 16, 20, 24, 26, 32, 36).	Усиление зонтов над вентиляхами.	Ремонт и окраска цоколя - 180кг.м.	Установлен ПБХ евроконтейнер в мусорокамеру.	Замена стоек в квартирах №3-7 (труба РР Ø20 - 10пог.м.; труба РР Ø32 армированная - 8пог.м.; кран шаровый Ø15 - 3шт.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.08.2021г. Капитальный ремонт системы отопления на чердаке (труба Ø20, 57, 89 - 152, 5пог.м.; труба РР Ø20 Ø15, 20 - 45шт.; утеплитель 89*9 - 25пог.м.)	Замена стоек в квартирах №7, 23	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №199 от 05.07.2021г.).		Произведена обрезка кустарника за домом.	Дезинсекция подвала от тараканов (октябрь).
2022							Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.06.2022г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №211 от 22.07.2022г.).		Окраска МАФ.	Дезинсекция подвала от тараканов (сентябрь).
2023				Закрытие ниши под лестничным маршем на 1этаже.								

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес: ул.Энтузиастов, д.28
Год постройки: 1985г.
Общая площадь квартир: 4427,35 кв.м.

обновление 13 марта 2023 г.

Год	Мекпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 212 кв.м. (кв.5,9,13,17,21,25,29,33,38,42,46,50,54,58,62, лестничная клетка подъезда №2).			Восстановлено освещение на лестничных клетках, у мусоропровода и в мусорокамерах. Окраска входных дверей в подъездах.	Замена задвижки ДУ80 на шаровый кран-штур. Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-1шт.; РР020,25-3шт. Замена стояков частично (труба РР020-2пог.м.; РР020,25 армированная-3пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №142 от 05.08.2020г.)	Установлена система видеонаблюдения в кабине лифта.	Установлена скамейка и урна на детской площадке. Завоз песка в песочницу.	Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома. Деинсекция подвала подъезда №2 от блох (ноябрь).
2021	Текущий ремонт 177 кв.м. (кв.59,60,63,64, 67,68,71,72).			Замена мусороприемника в мусорокамерах с установкой мусорных ПВХ евроконтейнеров. Окраска входных дверей в подъезды. Устройство откидного пандуса в тамбуре подъезда №2. Восстановлено освещение у мусоропровода.	Замена стояков в квартире №62,63 (труба РР020,32 армированная-1пог.м.; кран шаровый Ø20,25-8шт.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.06.2021г. Реконструкция тепловых узлов с установкой циркуляционных насосов WILLO.	Замена труб частично Ø110-3пог.м.). Замена стояка в квартире №65,62 (труба Ø50-5,5пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №204 от 05.07.2021г.).	Ремонт и окраска МА.Ф.		
2022	Текущий ремонт 250 кв.м. (кв.29,31,33,35,62, закрывание технологических отверстий над кв.34, 8,затяжки лестничной клетки подъезда №1)			Частичный ремонт плитки на крыльцах.			Замена конвекторов в подъездах на регистры (труба Ø15,57-21пог.м.). Гидравлические испытания на прочность и плотность 01.08.2022г. Замена трубопровода в чердачном помещении (труба Ø20,57,89 оцинкованная-255пог.м.; РР020,32,50-15пог.м.; РР063 армированная-16пог.м.; кран шаровый Ø15,20-78шт., ДУ50-1шт.).		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №216 от 22.07.2022г.).	Деинсекция подвала от тараканов (ноябрь).		
2023				Замена загрузочных клапанов на стояле мусоропровода -1шт. (подъезд №12). Закрывать ниш под лестничным маршем на 1этаже. Текущий ремонт подъездов с заменой ПВХ стеклопакеты и с заменой почтовых ящиков.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-6шт.	Замена трубопровода (труба Ø25,57,89 оцинкованная-76пог.м., Ø20,40,89-17,5пог.м.; кран шаровый Ø15,20,25-37шт.; утеплитель 28,35,60,89-9-102пог.м.)	Утепление стояков и лежаков в чердачном помещении (Утеплитель 28,60,89-9-56пог.м.)	Замена стояка в квартире №20 (труба Ø50-1пог.м.) Замена труб частично (Ø110-4пог.м.).				

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес

ул.Энтузиастов, д.22

Год постройки:

2001

обновление

06.03.2023г.

Год	Фасад	Крыша	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2020	Ремонт торцовых части вероной балконной плиты кв.49	Текущий ремонт 170,5 м. кв (кв.48, 68, 69, козырек балконов кв.48, 49, 59)	Произведена установка новых металлических крылец подъездов №2,3,5,6. Установлены новые двери в мусорокамеры. Ремонт 50 кв.м козырьков входов в подъезды.			Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность. Акт от 13.06.2020г.	Выполнен новый выпуск канализации подъезда №8. С заменой и укреплением новых лежаков и тройников из трубы ПВХ (47 мм) - подъезды №1, 2, 7, 8	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №376 от 10.08.2020г.	Установлены пластиковые контейнеры для ТКО. Дезинсекция от тараканов стволы и клапанов мусоропроводов, межэтажных площадок, мусорокамер подъездов №4-7. Установлены урны у подъездов №1-8, адресные аншлаги (3 шт), скамейки у подъездов №4 и 5.
2021	Ремонт температурного шва между подъездам №4 и 5. Закрытие слуховых окон подвала металлической просечкой от проникновения в подвал животных.	Ремонт козырька балконов кв.13 и 27	В подъезде №6 установлены поручни на 1-м этаже.	Замена запорной арматуры Ду15, Ду20, Ду25- 8шт.		Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность. Акт от 24.06.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №361 от 11.07.2021г.	Дезинсекция подвала от блох и тараканов, стволов и клапанов мусоропроводов, межэтажных площадок, мусорокамер подъездов №4,5,6,7 (июль, сентябрь)
2022		Ремонт оголовка вентиляционной шахты подъезда №7, примыкания крыши к парапету подъезда №4	В подъезде №7 установлены поручни на 1-м этаже. Ремонт подъезда №8.	Замена запорной арматуры Ду 15, Ду20, Ду25- 14шт.		Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность. Акт от 21.06.2022г.	Замена участка Д150-4м	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №332 от 27.07.2022г.	Проведена дезинсекция подвала, мусорокамер и подъездов (стволы мусоропровода) №1-8 (октябрь)
2023				Замена запорной арматуры Ду 15, Ду20, Ду25- 30шт.					

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



С.В.Шуринов

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Адрес: Октябрьская 23а
 Год постройки: 1971
 Общая площадь квартир: 959,4 кв.м

Приложение №1
 к Отчету управляющей организации о выполненных за 2022 год работах (услугах)
 по договору управления многоквартирным домом по адресу ул. Октябрьская, д.23а

Год	Кровли	Фасад	Подъезды	ГВС		ХВС		Отопление	Электрические сети	Канализация	Обновлено	Благоустройство	Прочее
2020	Ремонт кровли оголовка выхода на крышу. Ремонт кровли (25 кв. м) над подъездом №2 (квартира №7 и 10). Ремонт вентиляционных оголовков изолирующим материалом		Ремонт подъездов №1,2,3					Проведены гидравлические испытания 01.08.2020г.	Установлен новый светодиодный светильник на столбе у подъезда №2. Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №483 от 12.08.2020г.				Установлен адресный аншлаг.
2021					Замена запорной арматуры Ду15, Ду32-2шт.								
						Проведены гидравлические испытания 26.08.2021г.	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №505 от 21.07.2021г.	Подключение квартир к централизованной канализационной системе				Покраска входных дверей подъездов №1,2,3. Установлено двукратное обрамление 10мн у подъезда №1.	
					Замена запорной арматуры Ду15-2шт.								
2022								Проведены гидравлические испытания 05.08.2022г.	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №507 от 01.08.2022г.				Покраска МДФ. Уборка снега и сосулек с карниза крыши
2023													Уборка снега и сосулек с карниза крыши

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"



С.В.Шуринов

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Адрес: Октябрьская 21
Год постройки:1970
Общая площадь квартир:380.1 кв.м

Обновлено 07.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ХВС	Отопление	Электрические сети	Канализация	Благоустройство	Прочее
2020			Установлены новые окна ПВХ в подъезды №1 и 2. Выполнена подливка бетоном пола тамбура подъездов №1и 2. Ремонт подъезда №1 и 2. Укладка плитки керамогранит в тамбурах подъездов №1 и2.		В тамбурах подъездов №1 и 2 выполнен перенос трубопроводов отопления с верхней трассировки по полу тамбура.Проведены гидравлические испытания 01.08.2020г.	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №284 от 05.08.2019г.			Установлены мусорные урны у 1 и 2 подъездов. Установлен адресный аншлаги.
2021					Проведены гидравлические испытания 26.08.2021г.	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №500 от 21.07.2021г.	Подключение квартир к централизованной канализационной системе с заменой в квартирах канализационных стоков ПВХ 110мм (20лт) и укладкой выпусков (6мм)		Установлена скамья перед домом. Покрыта входных дверей в подъезды №1 и 2.
2022					Проведены гидравлические испытания 04.08.2022г.	Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д.). Протокол №511 от 01.08.2022г.			Уборка снега с карниза крыши
2023									Уборка снега с карниза крыши

Управляющий ООО "Управляющая организация "Умный дом"

С.В.Шуринов

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Адрес: **пр. Курчатова, д.11а**
Год постройки: **1985г.**
Общая площадь квартир: **2762 кв.м**

Обновлен 06.03.2023г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Канализация	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт- 302м (кв. 4,13, 19,25,27,28,42,4 5,46,50,60,64,66,70)	Текущий ремонт- 650 кв.м (кв. 13,14,28,29,30, 43,44,45,86,87,89)		Установка информационных щитов- подъезды № 1-6. Выполнено утепление с облицовкой одноканальным листом входных дверей и дверей мусорокамер подъезды № 1-6.	Замена запорной арматуры Ду15, Ду20, Ду25, Ду32, Ду50, Ду80-62шт.		Произведены гидравлические испытания на прочность и плотность 28.07.2020г.	Ревизия общих электрощитовых сборок. Установка светодиодных светильников над входами в подъезды № 4,5,6 и в подъездах № 1,4,6. Проведено измерение характеристик электрических сетей. Протокол № 721 от 29.07.2020г.			Установлены адресные аншлаги (2 шт). Установлено окно ПВХ в подъезде №4. Привоз растительного грунта (2м³ м) -подъезды №2 и 5.
2021	Текущий ремонт 771м (кв.37,57,69)			Замена плитки на керамогранит в тамбуре подъездов № 2,4,5. Установка окна ПВХ в подъезде 4.	Замена запорной арматуры Ду15, Ду20-30шт		Произведены гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2021г.	Проведено измерение характеристик электрических сетей. Протокол № 460 от 17.07.2021г.	Замена стояка ПВХ 110мм (кв.46)	Установка декоративного ограждения подъезды №1-2 и 4-5 (25м²).	Выполнено кромирование деревьев у подъездов №1-6. Смонтирован подвод воды в мусорокамеру подъездов № 2,4,6. Привоз растительного грунта (6м³ м) - подъезд №5.
2022	Текущий ремонт 66,7 м (кв.1,15,28,30,51)	Установлена дверь выхода на крышу (подъезд №2). Текущий ремонт - 5кв.м. Установлен отлив на козырьке балк. плиты кв.28,30		Установка окна ПВХ в подъезде 2. В мусорокамерах под. № 1-6 установлены пластиковые евроокна (660л).	Замена запорной арматуры Ду15, Ду20, Ду25-24шт		Произведены гидравлические испытания на прочность и плотность 23.06.2022г.	Проведено измерение характеристик электрических сетей. Протокол № 394 от 29.07.2022г.	Замена стояка ПВХ110мм (кв.63). Замена участков труб ливневой канализации в мусорокамерах подъездов 1-6 (10м).		Обработка подвала и мусорокамер подъездов № 1-6 от крыс. Механизированная уборка снега
2023				В мусорокамерах подъездов № 1-6 на столбы МЛР установлены мусороприемники (блп)	Замена запорной арматуры Ду15, Ду20, Ду25-12шт.				Замена стояка ПВХ110мм 2м (кв.54)		Механизированная уборка снега

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Адрес: ул.Новая-10а кор. 5

Год постройки: 2014г.в.

Общая площадь квартир: 1953,7 кв.м.

Обновлено 07.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Лифт	Канализация	Электрика	Благоустройство	Прочее
2020		Ремонт откосов у 2-го входа в подвал и подливка желобов ливнестоков с обратной стороны дома.				Гидравлические испытания 02.07.2020г.	Техническое освидетельствование лифта- октябрь 2020г.		Измерение характеристик электрических сетей. Протокол №501 от 12.08.2020г.		По программе ПТМИ-2020 установлена спортивная площадка с тренажерами
2021				Замена стояка 2м (кв.4)	Замена стояка 2м (кв.4)	Гидравлические испытания 31.08.2021г.	Техническое освидетельствование лифта- октябрь 2021г.		Измерение характеристик электрических сетей. Протокол №521 от 22.07.2021г.		Очистка снега с карниза крыши
				Замена запорной арматуры Ду15, Ду25-4шт.							
2022						Гидравлические испытания 17.08.2022г.	Техническое освидетельствование лифта- октябрь 2022г.		Измерение характеристик электрических сетей. Протокол № 483 от 01.08.2022г.		
				Замена запорной арматуры Ду15, Ду25-1шт.							
				Замена стояка 2м (кв.4)	Замена стояка 2м (кв.4)						
2023				Замена запорной арматуры Ду15, Ду25-3шт.							

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Уютный дом"



С.В.Шурин

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Адрес: ул.Новая-10а кор.4
Год постройки:2012г.в.
Общая площадь квартир: 1476,8 кв.м.

07.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрика	Благоустройство	Прочее
2019				Замена запорной арматуры Ду15-1шт.				Измерение характеристик электрических сетей. Протокол	Выполнена покраска МАФ	
2020						Проведены гидравлические испытания 02.07.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей. Протокол №475 от 12.08.2020г.	Выполнена покраска МАФ	По программе ППМ/М-2020 установлена спортивная площадка. Очистка снега с крыши и козырька входа в подъезд.
2021						Проведены гидравлические испытания 31.08.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей. Протокол №498 от 18.07.2021г.		Очистка снега с крыши и козырька входа в подъезд.
2022	Ремонт одноконтурных котлов отопления вентилях	Ремонт участка стены (замена облицовочного кирпича 1кв.м)				Проведены гидравлические испытания 17.08.2022г.		Измерение характеристик электрических сетей. Протокол №437 от 29.07.2022г.	Обрезка кустарников	Произведена очистка снега с крыши (примыкание к корпусу №5) и козырька входа в подъезд. Покраска МАФ
2023										Произведена очистка снега с крыши (примыкание к корпусу №5) и козырька входа в подъезд.



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Адрес: ул.Новая-10А,корп.1

Год постройки:2010г.

Общая площадь квартиры: 1435,9 кв.м.

обновление 07.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрика	Прочее
2020				Проверка общедомовог о прибора учета		Гидравлические испытания на прочность и плотность 02 июля 2020г.		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 450 от 11.08.2020г.	Удаление снега и сосулек с карниза крыши. На два подвальных продуха установлена сетка- просека. По программе ПГМИ-2020 установлена спортивная площадка.
2021		Ремонт цоколя (146кв.м) с частичной подшивкой отмостки (5кв.м). Замена подвальных окон на окна ПВХ (6 шт).	Ремонт тамбура			Гидравлические испытания на прочность и плотность 28 августа 2021г.		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 479 от 18.07.2021г.	Удаление снега и сосулек с карниза крыши. Уборка в подвале, замена урны.
2022	Ремонт стен отопловка вентиляционной шахты					Гидравлические испытания на прочность и плотность 15 августа 2022г.		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол № 422 от 29.07.2022г.	Удаление снега и сосулек с карниза крыши. Покраска МАФ.
2023									Удаление снега и сосулек с карниза крыши.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Адрес: ул.Новая-10А,корп.2

Год постройки:2007
Общая площадь квартир: 1551.3кв.м

Обновление 07.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрика	Прочее
2020		Ремонт плиточного покрытия крыльца (3 кв.м) и фасада входной группы				Гидравлические испытания на прочность и плотность 02 июля 2020г.). Поверка прибора общедомового учета..		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №454 от 11.08.2020г.	Удаление снежных и ледяных наростов с карниза крыши. По программе ППМИ-2020 установлена спортивная площадка.
2021				Поверка общедомового прибора учета (обратка)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.08.2021г.		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №483 от 18. 07.2021г.	Удаление снежных и ледяных наростов с карниза крыши
2022			Ремонт тамбура (укладка плитки на стенах)	Поверка общедомового прибора учета (подача)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.08.2022г.		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №427 от 29.07. 2022г.	Удаление снежных и ледяных наростов с карниза крыши
2023									

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом" С.В.Шуринов



Карла Маркса д.27**Год постройки:****1978****Общая площадь квартир:****754,6 кв.м.**

Обновление

17.03.23г.

Год	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Канализация	Отопление	Электрические сети	Прочее
2020	Выполнен ремонт примыканий к вентиляционному отоплению подъезда №2, и ремонтом 4 ка и кровельного покрытия. Ремонт кровли 2,8 кв.м (подъезд №1).	Выполнен ремонт подъездов №1 и 2			Замена выпускной канализации (120мм) Замена трубопроводов системы канализации в подвале (подъезд №1) на ПБХ трубы (460мм).	Проведены гидравлические испытания отопления на прочность и плотность. Акт от 13.08.2020г.	Проведена проверка сопротивления изоляции проводов кабелей, обмоток. Протокол №436 от 11.08.2020г.	В подвале подъезда №1 выполнена подкладка ХВС и ГВС (для дворянка). Уборка снега и сосулек с карниза крыши
2021					Замена лежаков и труб системы канализации в подвале (подъезд №2 -30мм). В приемке подвала подъезда №1 осуществлена замена дренажного насоса.	Проведены гидравлические испытания отопления на прочность и плотность. Акт от 28.06.2021г.	Над входами в подъезды №1 и 2 установлены уличные светодиодные светильники. Проведена проверка сопротивления изоляции проводов кабелей, обмоток. Протокол № 450 от 17.07.2022г.	Уборка снега и сосулек с карниза крыши
2022	Ремонт участка кровли (ка.7).					Проведены гидравлические испытания отопления на прочность и плотность. Акт от 02.08.2022г.	Проведена проверка сопротивления изоляции проводов кабелей, обмоток. Протокол №378 от 28.07.2022г.	Уборка снега и сосулек с карниза крыши. Покрытие скамеек. Выполнена санитарная обрезка деревьев у 1 и 2 под.
2023		Установка доводчика входной двери подъезда 2.						Уборка снега и сосулек с карниза крыши.

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"

С.В.Шуринков

Учетная карточка Дома

Адрес:

Год постройки:

ул. Карла Маркса, д.25а

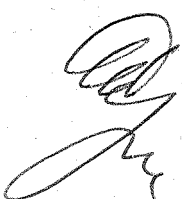
1985г.

обновление

17.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	Газовое оборудование	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2020	Текущий ремонт 168 кв.м (примыкания к оголовкам выхода на крышу и кв.7,3,7,4,7,5).		Ремонт подъезда №4. На козырьке подъезда №5 установлен водоотливной желоб	Техническое обслуживание плит.	Замена запорной арматуры шаровые краны Ду15, Ду20, Ду25-15шт.		Установка циркуляционного насоса Ду32. Произведены гидравлические испытания на прочность и плотность 21.08.2020г.	Замена канализационного выпуска подъездов №1 и 2	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №431 от 11.08.2020г. Выполнена ревизия электрических сетей.	Выполнена покраска МФ. Проведена дезинсекция подвала (июль).
2021	Демонтаж неиспользуемых антенных стоек, выполнен капитальный ремонт кровли (1200кв.м)		Установлены на козырьках подъездов №1-4 водоотводные желоба.	Техническое обслуживание плит. Проверка вентиляционных каналов в квартирах под. 1-5			Произведены гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2021г.	Перекладка лежаков подъездов №2,3,4,5	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №445 от 16.07.2021г.	Проведена дезинсекция подвала (май, июль) и подъездов № 1-5. Выполнена обрезка и кромирование деревьев.
2022			Замена дверного доводчика (подъезд №2). Ремонт крылец с укладкой тротуарной плитки. Гидрофобизация крылец.	Техническое обслуживание плит. Проверка вентиляционных каналов (подъезды № 1-5)	Замена запорной арматуры шаровые краны Ду15-12шт.		Произведены гидравлические испытания на прочность и плотность 30 июля 2022г.		Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол № 373 от 28.07.2022г.	Дезинсекция подвала (август), подвала и подъездов (октябрь). Покраска МФ.
2023				Проверка вентиляционных каналов (подъезды № 1-5). Техническое обслуживание плит.	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ду15- 7шт			Замена канализационного стояка 8,5м (кв 25, 28, 71, 74)		Удаление снежных наросов с края крыши

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



С.В.Шуринов

Учетная карточка дома

Адрес: ул. Карла Маркса, д. 28
Год постройки: 1980г.
Общая площадь квартир: 755,7 кв.м.

Обновлено 07.03.2023г.

Год-Аб-К16	Кровля	Фасад	Газовое оборудование	Подъезды	ГВС	ХВС	Канализация	Отопление	Электрические сети	Прочее
2020			Выполнена проверка заgasованности подвальных помещений. Техническое обслуживание плит.				Усиление перекрытий и новых труб ПВХ канализации в подвале с установкой обратных клапанов (подъезды №1 и 2). Установлены новые канализационные выпуски diam. 160мм в канализационные колодцы подъездов №1 и 2. Новый отопитель с крышкой канализационного колодца подъезда №1.	Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 07.07.2021г.	Свертоиспытание светильников с фототелем подъезды №1 и 2 (3 шт.). Проведено измерение характеристик электрических сетей. Протокол № 439 от 11.08.2020г.	Установлена схема у подъезда №1 и урны у подъездов №1 и 2. Выполнена санитарная обработка деревьев у 1 и 2 под. Установлен адресный аншла
2021			Техническое обслуживание плит. Проверка вентиляционных каналов					Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 07.07.2021г.	Проведено измерение характеристик электрических сетей. Протокол № 455 от 17.07.2021г.	
2022			Техническое обслуживание плит. Проверка вентиляционных каналов					Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 03 августа 2022г.	Проведено измерение характеристик электрических сетей. Протокол № 399 от 28.07.2022г.	Покраска МАО. Выполнена санитарная обработка деревьев у 1 под.
2023			Техническое обслуживание плит. Проверка вентиляционных каналов							

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:

ул. Карла Маркса, д.25
1976г.

обновление

17 марта 2023 г.

Год	Крыша	Подъезды	Газовое оборудование	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Прочее
2020	Текущий ремонт крыши (в т.ч. отливов выхода на кровлю) - 154,5кв.м	Установлены подпорные столбы под козырек 3-го подъезда	Техническое обслуживание плит	Замена запорной арматуры на шаровый кран Ду15, Ду20-6шт		Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 13.08.2020г.	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №427 от 11.07.2020г.	Выполнена покраска МАО. Ремонт балконных плит в кв.66.67.
2021	Установлены защитные отливы на край балконной плиты кв. 19,20	Установлена металлическая дверь в подвал (3 под). На козырьках подъездов установлены водоотводные желоба. Проверка вентиляционных каналов квартир в подъездах №1-4	Техническое обслуживание плит.			Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2021г.	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №440 от 16.07.2021г.	Проведена дезинсекция подвала и подъездов (май, июль, сентябрь, октябрь). Выполнена обрезка и кромирование деревьев.
2022	Ремонт кровли 15кв.м (кв. №65)	Ремонт крылец подъездов с укладкой тротуарной плитки. Покраска входных дверей подъездов. Гидрофобизация крылец подъездов. Проверка вентиляционных каналов квартир в подъездах №1-4 (май, сентябрь)	Техническое обслуживание плит.	Замена кранов шаровых Ду15-3шт		Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность 30 июля 2022г.	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол №368 от 28.07.2022г.	Покраска МАО. Проведена дезинсекция подвала и подъездов (май, октябрь)
2023		Проверка вентиляционных каналов квартир в подъездах №1-4 (февраль)	Техническое обслуживание плит.					Удаление сосулек с карниза крыши. Дезинсекция подъезда №2 от насекомых.

Управляющий МКД

Шуринов С.В.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Адрес: Карла Маркса 5
Год постройки: 1967
Общая площадь квартир: 372.2

Обновлено 06.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрика	Благоустройство	Прочее
2020			Ремонт подъездов 1 и 2			В тамбуре подъезда 1 выполнен перенос трубопровода отопления с верхней трассировки на нижнюю в полу тамбура. Произведены гидравлические испытания системы отопления 01.08.2020г.		Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол № 424 от 10.08.2020г.		Установлена мусорная урна у 1 подъезда, установлен новый адресный аншла
				Установка запорной арматуры кран шаровый Ду25-2шт.						
2021						Гидравлические испытания системы отопления 23.07.2021г.	Подключение квартир к централизованной канализационной системе с укладкой выпусков ПВХ (160мм) -8м	Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол № 436 от 16.07.2021г.		
				Установка запорной арматуры кран шаровый Ду25-1шт.						
2022						Гидравлические испытания системы отопления 04.08.2022г.		Проведено измерение сопротивления изоляции электрических сетей. Протокол № 364 от 28.07.2022г.		Уборка снега с карниза крыши. Ремонт снегозадерживающего устройства
2023										Уборка снега с карниза крыши.

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Миньей дом"



С.В.Шуринов

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ДОМА

Вышневолоцкое ш Д 5

Год постройки: 1975

Общая площадь квартир: 531.00 кв.м

Обновлено

07.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2021						Произведены гидравлические испытания 03.09 2021г.	Подключение дома к централизованной канализационной системе	Установлен рубильник и автоматы (подъезд №1). Проверка сопротивления изоляции проводов. Акт №129 от 27.08.2021г.	
2022			Ремонт подъездов № 1 и 2. Замена окон на окна ПВХ (4шт) в подъездах № 1 и 2			Замена задвижек Ду50-2шт. Проведены гидравлические испытания 19.08. 2022г.		Проверка сопротивления изоляции проводов. Протокол №516 от 19.08.2022г.	Очистка карниза крыши от снега и сосулек. Осуществлен спил деревьев.
2023									Очистка карниза крыши от снега и сосулек.

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

С.В.Шуринов



Учетная карточка дома

Вышневолоцкое ш.д.3

Год постройки: 1960

Общая площадь квартир: 447,1 кв

Обновлен 06.03.2023г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2020						Произведены гидравлические испытания 03.09.2020г.		Проведена проверка сопротивления изоляции проводов. Протокол №420 от 10.08.2020г.	Установлен новый мусорный контейнер. Установлен новый адресный аншлаг.
2021						Произведены гидравлические испытания 03.09.2021г.	Подключение дома к централизованной канализационной системе	Установлен рубильник и автоматы (подъезд №2). Проверка сопротивления изоляции проводов. Протокол №431 от 16.07.2021г.	Очистка карниза крыши от снега и сосулек
2022		Выполнен ремонт фасада и цоколя	Установлены пластиковые окна в подъезды № 1 и 2	Замена трубопроводной арматуры Ду15-2шт		Произведены гидравлические испытания. Акт от 19.08.2022г.	На выгребные ямы уложены бетонные армированные плиты (3шт) с ревизионными люками	Проверка сопротивления изоляции проводов. Протокол №359 от 28.07.2022г.	Очистка карниза крыши от снега и сосулек. Покраска М.Ф.
2023									Очистка карниза крыши от снега и сосулек.

Управляющий

С.В.Шуринов