

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2021 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение,
 - снабжение сжиженным газом.
3. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	28 954,19	29 412,00
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	53 480,74	53 455,44
ООО «СГ-Маркет» за сжиженный газ	470,68	487,77
ООО «Тверьспецавтохозяйство» за обращение с ТКО	10 173,07	10 754,42
АО «АтомЭнергоСбыт» за электроэнергию в целях содержания общего имущества	1 453,90	1 592,86
ВСЕГО	94 532,58	95 705,49

** Оплата населения за коммунальные услуги составила 95 613,97 тыс.руб.*

4. Информация о поступивших от собственников помещений обращениях (предложений, заявлений и жалоб): в адрес управляющей организации поступило 58 письменных обращений.
5. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №1.

6. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт:

№ пп	Адрес дома	Банк, номер счета	Начислено за 2021 год	Поступило* за 2021 год	Размер фонда капремонта на 31.12.2021г.
1	ул.Автодорожная, д.5а	Сбербанк, 40705810263000000066	307 748,56	523 813,25	62 735,32
2	ул.Весенняя, д.3	Сбербанк, 40705810263000000383	410 616,36	455 372,05	1 897 014,40
3	пр.Курчатова, д.6	Сбербанк, 40705810463000000507	442 049,42	516 222,02	3 423 624,07
4	пр.Курчатова, д.11а	Сбербанк, 40705810663000000556	306 297,6	377 042,50	2 344 686,87
5	ул.Луговая, д.2а	Сбербанк, 40705810863000000550	412 116,00	425 071,66	73 661,84
6	ул.Мичурина, д.1	Сбербанк, 40705810963000000311	618 125,98	667 946,62	2 817 037,67
7	ул.Попова, д.18/1	Сбербанк, 40705810963000000117	583 153,49	660 787,75	3 506 780,16
8	ул.Попова, д.19	Сбербанк, 40705810263000000309	337 435,68	365 559,30	783 468,76
9	ул.Энтузиастов, д.22а	Сбербанк, 40705810263000000053	271 828,80	325 034,38	2 200 965,47
10	ул.Энтузиастов, д.24а	Сбербанк, 40705810063000000347	205 137,24	217 853,53	935 622,23
11	ул.Энтузиастов, д.26	Сбербанк, 40705810363000000092	204 776,88	202 907,32	104 884,37

* В графе «поступило» указаны все зачисления, в том числе банковские проценты.

7. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения и проверяющий орган	Результат
Проверка исполнения требований законодательства при содержании общего имущества многоквартирных домов по пр.Курчатова-3,5,24 в зимний период.	25 января 2021г. Удомельская межрайонная прокуратура	Постановление от 03.02.2021г. о возбуждении производства об административном правонарушении.
Проверка соблюдения лицензионных требований к размещению информации в ГИС ЖКХ.	23-24 июня 2021г. ГУ «ГЖИ» Тверской области	Акт проверки от 24.06.2021г. №411/21. Информация размещена в полном объеме. Предписание от 29.04.2021г. №411/21 исполнено.

8. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Мировой суд	1380 (в 2020 году – 870) заявлений о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг	Взыскатель

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Приложение №1

к Отчету управляющей организации о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

Статьи расходов по исполнению обязательств по договору управления многоквартирным домом	Сумма (руб)
Коммунальные услуги при содержании общего имущества	2 685 545,78
Водоотведение (СОИ)	300 029,23
Автомобильная-2/1	19 211,81
Автомобильная-5а	5 646,74
Венецианова-5а	14 500,41
Венецианова-7а	5 984,50
К.Маркса-25	7 790,60
К.Маркса-25а	9 882,84
К.Маркса-27	1 607,95
К.Маркса-28	1 631,90
К.Маркса-5	660,10
Курчатова-10	5 152,82
Курчатова-11а	2 439,49
Курчатова-12	5 459,97
Курчатова-24	5 549,61
Курчатова-3	8 706,81
Курчатова-5	9 797,41
Курчатова-6	4 061,14
Левитана-3	2 761,51
Мичурина-1	5 108,99
Новая 10а корп.5	659,60
Новая-10а корп.1	1 360,29
Октябрьская-21	559,84
Октябрьская-23а	1 963,96
Попова-19	4 540,13
Энергетиков-10	5 886,32
Энергетиков-11а	5 319,36
Энергетиков-11б	7 150,28
Энергетиков-11в	8 448,15
Энергетиков-11г	6 714,96
Энергетиков-14	4 022,08
Энергетиков-4	13 713,86
Энергетиков-5	7 048,62
Энергетиков-5а	6 051,03
Энергетиков-6	6 018,70
Энергетиков-7	12 501,81
Энергетиков-8	15 362,85
Энтузиастов-10	6 888,95
Энтузиастов-10а	5 588,09
Энтузиастов-12	9 445,31
Энтузиастов-18	6 051,03
Энтузиастов-2/8	8 668,56

Энтузиастов-22	8 566,99
Энтузиастов-22а	6 244,74
Энтузиастов-28	6 014,03
Энтузиастов-4	11 002,78
Энтузиастов-6/1	3 006,80
Энтузиастов-6/2	3 274,48
Энтузиастов-6/3	2 001,03
Горячая вода (СОИ)	902 284,60
Автомобильная-2/1	29 104,71
Автомобильная-5а	14 901,57
Венецианова-5а	44 038,28
Венецианова-7а	15 767,70
К.Маркса-25	10 261,28
К.Маркса-25а	13 006,18
К.Маркса-27	2 112,02
К.Маркса-28	2 078,42
К.Маркса-5	1 499,75
Курчатова-10	13 618,41
Курчатова-11а	17 486,18
Курчатова-12	16 624,30
Курчатова-24	12 286,29
Курчатова-3	23 006,14
Курчатова-5	25 879,21
Курчатова-6	25 257,38
Левитана-3	8 520,54
Новая-10а корп.1	6 128,75
Попова-19	11 975,27
Энергетиков-10	10 776,15
Энергетиков-11а	124 050,21
Энергетиков-11б	18 281,16
Энергетиков-11в	21 998,89
Энергетиков-11г	20 398,08
Энергетиков-4	41 738,78
Энергетиков-5	21 450,45
Энергетиков-6	15 362,17
Энергетиков-7	33 009,46
Энергетиков-8	67 119,10
Энтузиастов-10	20 992,36
Энтузиастов-10а	14 694,26
Энтузиастов-12	28 764,10
Энтузиастов-18	18 400,39
Энтузиастов-2/8	26 372,83
Энтузиастов-22	26 049,71
Энтузиастов-22а	28 397,82
Энтузиастов-28	18 314,88
Энтузиастов-4	33 502,22
Энтузиастов-6/1	9 119,34
Энтузиастов-6/2	9 939,86

Холодная вода (СОИ)	29 334,64
Автомобильная-2/1	13 086,74
К.Маркса-25	5 304,72
К.Маркса-25а	6 729,16
К.Маркса-27	792,00
К.Маркса-28	1 112,58
К.Маркса-9	87,50
Октябрьская-21	758,56
Октябрьская-23а	1 463,38
Электроэнергия (СОИ)	1 453 897,31
Автомобильная-2/1	27 763,01
Автомобильная-5а	13 641,51
Венецианова-5а	30 524,10
Венецианова-7а	8 315,59
Венецианова-9	17 979,40
Весенняя-3	46 761,31
Вышневолоцкое шоссе-3	1 018,27
Вышневолоцкое шоссе-5	954,31
К.Маркса-25	22 291,07
К.Маркса-25а	29 185,19
К.Маркса-27	3 026,13
К.Маркса-28	10 350,48
К.Маркса-5	562,60
Курчатова-10	8 638,04
Курчатова-11а	9 953,38
Курчатова-12	5 501,49
Курчатова-24	32 358,22
Курчатова-3	23 404,09
Курчатова-5	46 804,50
Курчатова-6	36 927,15
Левитана-3	10 802,24
Луговая-2а	34 035,82
Мичурина-1	19 898,29
Новая 10а корп.4	6 013,47
Новая 10а корп.5	29 302,24
Новая-10а корп.1	3 732,28
Новая-10а корп.2	12 882,93
Октябрьская-21	3 609,42
Октябрьская-23а	8 181,99
Попова-18/1	22 325,77
Попова-19	22 289,25
Энергетиков-10	31 243,86
Энергетиков-10а	13 827,17
Энергетиков-11а	17 442,50
Энергетиков-11б	10 341,24
Энергетиков-11в	15 505,41
Энергетиков-11г	24 300,35
Энергетиков-14	27 899,94

Энергетиков-3	51 657,37
Энергетиков-4	110 797,48
Энергетиков-4а	13 631,43
Энергетиков-5	33 819,67
Энергетиков-5а	9 600,26
Энергетиков-6	86 796,93
Энергетиков-7	20 212,67
Энергетиков-8	83 913,40
Энтузиастов-10	19 224,04
Энтузиастов-10а	22 336,34
Энтузиастов-12	94 769,76
Энтузиастов-16	7 397,53
Энтузиастов-18	13 133,68
Энтузиастов-2/8	18 711,75
Энтузиастов-22	32 318,67
Энтузиастов-22а	25 179,02
Энтузиастов-24а	13 318,27
Энтузиастов-26	9 304,65
Энтузиастов-28	18 138,80
Энтузиастов-4	25 151,10
Энтузиастов-4а	5 561,59
Энтузиастов-6/1	10 686,80
Энтузиастов-6/2	15 062,25
Энтузиастов-6/3	13 529,78
Энтузиастов-8	10 050,06
Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	3 437 095,36
Ежегодное техническое освидетельствование	189 000,00
Автодорожная-2/1	4 500,00
Весенняя-3	9 000,00
Курчатова-6	4 500,00
Левитана-3	4 500,00
Луговая-2а	9 000,00
Мичурина-1	13 500,00
Новая 10а корп.5	4 500,00
Попова-18/1	13 500,00
Попова-19	9 000,00
Энергетиков-3	18 000,00
Энергетиков-4	22 500,00
Энергетиков-6	9 000,00
Энергетиков-8	22 500,00
Энтузиастов-12	18 000,00
Энтузиастов-24а	4 500,00
Энтузиастов-26	4 500,00
Энтузиастов-28	9 000,00
Энтузиастов-6/1	4 500,00
Энтузиастов-6/3	4 500,00
Продление срока эксплуатации	160 000,00
Энергетиков-10	40 000,00

Энергетиков-14	40 000,00
Энергетиков-4а	20 000,00
Энергетиков-8	40 000,00
Энтузиастов-6/2	20 000,00
Содержание и текущий ремонт лифта	3 071 955,36
Автодорожная-2/1	62 621,21
Весенняя-3	125 460,24
Курчатова-6	62 730,12
Левитана-3	62 427,99
Луговая-2а	125 326,74
Мичурина-1	188 190,36
Новая 10а корп.5	35 955,06
Попова-18/1	187 884,45
Попова-19	125 460,24
Энергетиков-10	125 270,53
Энергетиков-14	125 460,24
Энергетиков-3	252 148,32
Энергетиков-4	376 296,40
Энергетиков-4а	62 730,12
Энергетиков-6	125 411,06
Энергетиков-8	376 071,56
Энтузиастов-12	214 598,40
Энтузиастов-24а	62 730,12
Энтузиастов-26	62 730,12
Энтузиастов-28	122 847,42
Энтузиастов-6/1	62 699,00
Энтузиастов-6/2	62 730,12
Энтузиастов-6/3	64 175,54
Страхование гражданской ответственности при эксплуатации	16 140,00
Автодорожная-2/1	660,00
Весенняя-3	1 020,00
Курчатова-6	900,00
Левитана-3	660,00
Луговая-2а	660,00
Мичурина-1	660,00
Новая 10а корп.5	1 020,00
Попова-18/1	660,00
Попова-19	660,00
Энергетиков-10	660,00
Энергетиков-14	660,00
Энергетиков-3	660,00
Энергетиков-4	660,00
Энергетиков-4а	660,00
Энергетиков-6	660,00
Энергетиков-8	660,00
Энтузиастов-12	660,00
Энтузиастов-24а	660,00
Энтузиастов-26	660,00

Энтузиастов-28	660,00
Энтузиастов-6/1	660,00
Энтузиастов-6/2	660,00
Энтузиастов-6/3	660,00
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	17 639 213,27
Восстановительный ремонт и замена электрических сетей	263 175,72
Курчатова-12	27 134,36
Курчатова-5	157 478,39
Энергетиков-8	78 562,97
Диспетчерское обслуживание	2 239 411,09
Автодорожная-2/1	26 161,62
Автодорожная-5а	24 936,22
Венецианова-5а	53 379,56
Венецианова-7а	21 532,80
Венецианова-9	11 843,42
Весенняя-3	24 188,36
Вышневолоцкое шоссе-3	2 344,62
Вышневолоцкое шоссе-5	2 851,56
Действующие ТСЖ	860 627,57
К.Маркса-25	18 070,33
К.Маркса-25а	18 645,89
К.Маркса-27	4 134,39
К.Маркса-28	4 116,42
К.Маркса-5	2 017,37
Курчатова-10	24 916,88
Курчатова-11а	24 818,33
Курчатова-12	24 951,20
Курчатова-24	24 747,02
Курчатова-3	31 432,93
Курчатова-5	38 530,10
Курчатова-6	26 125,15
Левитана-3	12 015,48
Луговая-2а	24 285,41
Мичурина-1	36 402,59
Новая 10а корп.4	8 041,11
Новая 10а корп.5	10 609,05
Новая-10а корп.1	7 767,85
Новая-10а корп.2	8 445,73
Октябрьская-21	2 054,41
Октябрьская-23а	4 761,12
Попова-18/1	34 365,05
Попова-19	19 884,60
Энергетиков-10	24 281,82
Энергетиков-10а	15 109,89
Энергетиков-11а	18 074,70
Энергетиков-11б	18 055,10
Энергетиков-11в	17 974,50
Энергетиков-11г	18 098,66

Энергетиков-14	24 106,67
Энергетиков-3	39 983,22
Энергетиков-4	62 273,96
Энергетиков-4а	12 006,25
Энергетиков-5	27 707,99
Энергетиков-5а	21 490,34
Энергетиков-6	24 149,68
Энергетиков-7	43 993,04
Энергетиков-8	62 754,94
Энтузиастов-10	27 885,52
Энтузиастов-10а	21 521,93
Энтузиастов-12	40 222,92
Энтузиастов-16	11 197,64
Энтузиастов-18	21 409,21
Энтузиастов-2/8	31 273,93
Энтузиастов-22	29 547,33
Энтузиастов-22а	22 019,06
Энтузиастов-24а	12 088,44
Энтузиастов-26	12 067,22
Энтузиастов-28	24 115,64
Энтузиастов-4	42 843,46
Энтузиастов-4а	21 739,18
Энтузиастов-6/1	12 016,58
Энтузиастов-6/2	12 001,34
Энтузиастов-6/3	12 089,55
Энтузиастов-8	16 307,24
Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учёта	68 790,00
Автомобильная-2/1	12 480,00
Весенняя-3	12 480,00
Действующие ТСЖ	12 800,00
Новая 10а корп.4	2 133,00
Новая 10а корп.5	2 134,00
Новая-10а корп.1	2 133,00
Новая-10а корп.2	1 910,00
Попова-18/1	4 510,00
Попова-19	12 480,00
Энергетиков-3	1 910,00
Энтузиастов-4	1 910,00
Энтузиастов-8	1 910,00
Реконструкция и замена инженерных сетей и оборудования	655 367,11
Вышневолоцкое шоссе-3	94 301,93
Октябрьская-21	25 132,54
Энергетиков-7	37 452,89
Энтузиастов-10	29 580,40
Энтузиастов-16	60 804,59
Энтузиастов-24а	88 208,81
Энтузиастов-26	173 563,10
Энтузиастов-28	146 322,85

Содержание и ремонт инженерных систем (отопление, водопровод,	10 489 410,94
Автодорожная-2/1	205 855,83
Автодорожная-5а	196 076,87
Венецианова-5а	395 835,50
Венецианова-7а	170 779,14
Венецианова-9	91 323,46
Весенняя-3	215 367,23
Вышневолоцкое шоссе-3	17 502,72
Вышневолоцкое шоссе-5	11 940,37
К.Маркса-25	137 687,80
К.Маркса-25а	132 368,34
К.Маркса-27	46 596,78
К.Маркса-28	29 143,80
К.Маркса-5	29 229,67
Курчатова-10	200 339,56
Курчатова-11а	205 553,22
Курчатова-12	190 562,29
Курчатова-24	175 335,91
Курчатова-3	260 646,45
Курчатова-5	312 330,15
Курчатова-6	195 951,91
Левитана-3	89 617,74
Луговая-2а	178 727,21
Мичурина-1	273 625,09
Новая 10а корп.4	56 930,64
Новая 10а корп.5	81 453,46
Новая-10а корп.1	55 246,30
Новая-10а корп.2	65 152,69
Октябрьская-21	14 901,90
Октябрьская-23а	34 284,67
Попова-18/1	249 412,01
Попова-19	147 842,08
Энергетиков-10	176 307,77
Энергетиков-10а	109 223,18
Энергетиков-11а	132 292,10
Энергетиков-11б	150 394,19
Энергетиков-11в	149 169,83
Энергетиков-11г	128 400,16
Энергетиков-14	175 652,27
Энергетиков-3	300 299,79
Энергетиков-4	454 599,05
Энергетиков-4а	87 395,05
Энергетиков-5	219 461,86
Энергетиков-5а	164 703,69
Энергетиков-6	181 953,64
Энергетиков-7	349 155,32
Энергетиков-8	483 706,88
Энтузиастов-10	219 719,74

Энтузиастов-10а	155 478,57
Энтузиастов-12	302 593,86
Энтузиастов-16	86 900,97
Энтузиастов-18	158 443,21
Энтузиастов-2/8	229 776,35
Энтузиастов-22	217 999,28
Энтузиастов-22а	169 039,03
Энтузиастов-24а	101 219,44
Энтузиастов-26	89 136,47
Энтузиастов-28	180 392,47
Энтузиастов-4	312 160,12
Энтузиастов-4а	157 277,25
Энтузиастов-6/1	87 632,84
Энтузиастов-6/2	87 537,00
Энтузиастов-6/3	87 701,88
Энтузиастов-8	116 066,89
Содержание и ремонт электрических сетей	3 882 460,07
Автодорожная-2/1	70 300,81
Автодорожная-5а	64 769,80
Венецианова-5а	144 368,74
Венецианова-7а	68 556,78
Венецианова-9	88 765,31
Весенняя-3	62 235,67
Вышневолоцкое шоссе-3	9 038,89
Вышневолоцкое шоссе-5	14 207,44
К.Маркса-25	47 434,74
К.Маркса-25а	51 097,38
К.Маркса-27	16 886,89
К.Маркса-28	10 423,76
К.Маркса-5	5 119,35
Курчатова-10	66 001,23
Курчатова-11а	64 029,66
Курчатова-12	138 876,77
Курчатова-24	72 881,11
Курчатова-3	91 972,89
Курчатова-5	100 318,69
Курчатова-6	69 545,65
Левитана-3	33 776,04
Луговая-2а	71 198,06
Мичурина-1	94 085,46
Новая 10а корп.4	21 115,89
Новая 10а корп.5	30 652,95
Новая-10а корп.1	20 234,70
Новая-10а корп.2	22 341,75
Октябрьская-21	5 198,17
Октябрьская-23а	12 305,64
Попова-18/1	88 328,97
Попова-19	66 993,95

Энергетиков-10	65 158,70
Энергетиков-10а	39 198,07
Энергетиков-11а	46 207,51
Энергетиков-11б	47 422,92
Энергетиков-11в	48 486,49
Энергетиков-11г	47 444,31
Энергетиков-14	63 798,74
Энергетиков-3	104 363,20
Энергетиков-4	163 972,33
Энергетиков-4а	31 986,47
Энергетиков-5	74 527,55
Энергетиков-5а	67 789,35
Энергетиков-6	67 565,94
Энергетиков-7	125 402,04
Энергетиков-8	164 908,59
Энтузиастов-10	75 469,36
Энтузиастов-10а	57 591,32
Энтузиастов-12	109 604,92
Энтузиастов-16	28 674,43
Энтузиастов-18	56 960,94
Энтузиастов-2/8	87 973,75
Энтузиастов-22	78 851,35
Энтузиастов-22а	56 332,90
Энтузиастов-24а	32 310,54
Энтузиастов-26	34 991,10
Энтузиастов-28	67 845,64
Энтузиастов-4	114 266,60
Энтузиастов-4а	55 400,21
Энтузиастов-6/1	34 168,32
Энтузиастов-6/2	35 785,60
Энтузиастов-6/3	32 711,08
Энтузиастов-8	42 226,66
Эксплуатация внутридомового газового оборудования	40 598,34
К.Маркса-25	15 069,90
К.Маркса-25а	15 605,29
К.Маркса-28	9 923,15
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	20 806 320,47
Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска	2 173 479,83
Автомобильная-2/1	5 422,41
Автомобильная-5а	444,56
Венецианова-5а	2 863,64
Венецианова-7а	383,88
Венецианова-9	211,14
Весенняя-3	93 263,23
К.Маркса-25	547,15
К.Маркса-25а	1 273,57
К.Маркса-27	125,18

К.Маркса-5	61,08
Курчатова-10	293 894,22
Курчатова-11а	442,46
Курчатова-12	180 444,83
Курчатова-24	2 252,69
Курчатова-3	560,38
Курчатова-5	686,91
Курчатова-6	300 465,76
Левитана-3	7 714,21
Луговая-2а	432,96
Мичурина-1	537 548,98
Новая 10а корп.4	143,34
Новая 10а корп.5	189,14
Новая-10а корп.1	373,68
Новая-10а корп.2	150,57
Октябрьская-23а	7 330,20
Попова-18/1	612,66
Попова-19	413 326,50
Энергетиков-10	3 100,89
Энергетиков-10а	269,38
Энергетиков-11а	6 701,43
Энергетиков-11б	321,88
Энергетиков-11в	320,45
Энергетиков-11г	322,66
Энергетиков-14	429,77
Энергетиков-3	12 712,82
Энергетиков-4	1 110,21
Энергетиков-4а	214,05
Энергетиков-5	493,97
Энергетиков-5а	383,13
Энергетиков-6	4 430,54
Энергетиков-7	46 022,75
Энергетиков-8	25 118,79
Энтузиастов-10	497,14
Энтузиастов-10а	383,69
Энтузиастов-12	717,09
Энтузиастов-16	199,63
Энтузиастов-18	381,68
Энтузиастов-2/8	557,55
Энтузиастов-22	1 421,42
Энтузиастов-22а	18 278,76
Энтузиастов-24а	215,51
Энтузиастов-26	165 415,13
Энтузиастов-28	429,93
Энтузиастов-4	11 891,87
Энтузиастов-4а	387,56
Энтузиастов-6/1	12 389,73
Энтузиастов-6/2	2 213,96

Энтузиастов-6/3	2 215,53
Энтузиастов-8	2 765,60
Видеонаблюдение за общим имуществом	368 234,23
Автомобильная-2/1	6 000,00
Венецианова-5а	57 000,00
Венецианова-9	12 000,00
Весенняя-3	12 000,00
Курчатова-24	6 000,00
Курчатова-3	29 758,96
Курчатова-6	31 900,00
Левитана-3	6 000,00
Луговая-2а	12 000,00
Мичурина-1	18 000,00
Новая 10а корп.5	580,65
Новая-10а корп.2	1 161,30
Попова-18/1	17 500,00
Попова-19	15 000,00
Энергетиков-14	8 333,32
Энергетиков-3	18 000,00
Энергетиков-4	18 000,00
Энергетиков-6	12 000,00
Энергетиков-8	18 000,00
Энтузиастов-12	18 000,00
Энтузиастов-24а	6 000,00
Энтузиастов-26	6 000,00
Энтузиастов-28	18 000,00
Энтузиастов-6/1	9 000,00
Энтузиастов-6/2	6 000,00
Энтузиастов-6/3	6 000,00
Дезинсекция и дератизация	147 193,33
Автомобильная-2/1	4 015,00
Автомобильная-5а	7 222,20
Венецианова-5а	1 763,40
К.Маркса-25	10 575,97
К.Маркса-25а	9 644,23
Курчатова-10	400,00
Курчатова-12	400,00
Курчатова-5	802,40
Мичурина-1	5 617,90
Попова-19	1 606,00
Энергетиков-10	8 030,00
Энергетиков-11а	4 818,00
Энергетиков-11б	1 606,00
Энергетиков-11г	4 818,00
Энергетиков-3	5 538,12
Энергетиков-4	366,67
Энергетиков-4а	1 605,60
Энергетиков-5	6 825,50

Энергетиков-5а	5 621,00
Энергетиков-6	6 820,40
Энергетиков-7	884,20
Энергетиков-8	5 126,33
Энтузиастов-10	1 606,00
Энтузиастов-16	1 602,50
Энтузиастов-18	1 606,00
Энтузиастов-2/8	4 015,00
Энтузиастов-22	6 082,50
Энтузиастов-22а	11 237,80
Энтузиастов-24а	2 007,50
Энтузиастов-4	6 865,65
Энтузиастов-4а	4 818,00
Энтузиастов-6/1	4 416,50
Энтузиастов-6/2	6 420,70
Энтузиастов-6/3	1 606,00
Энтузиастов-8	802,26
Контейнеры для сбора ТКО	227 812,00
Мичурина-1	26 286,00
Энергетиков-11г	8 762,00
Энергетиков-3	35 048,00
Энергетиков-4	52 572,00
Энергетиков-4а	8 762,00
Энергетиков-8	34 300,00
Энтузиастов-12	35 048,00
Энтузиастов-24а	8 762,00
Энтузиастов-28	18 272,00
Механизированная уборка придомовой территории	2 231 664,38
Автодорожная-2/1	49 635,09
Венецианова-5а	124 446,64
Венецианова-7а	40 922,60
Венецианова-9	22 508,17
Весенняя-3	45 969,42
Вышневолоцкое шоссе-3	4 448,30
Вышневолоцкое шоссе-5	5 410,06
К.Маркса-25	36 083,88
К.Маркса-25а	37 235,98
К.Маркса-27	9 643,97
К.Маркса-28	8 709,87
Курчатова-11а	47 166,63
Курчатова-24	46 951,16
Курчатова-3	59 636,02
Курчатова-5	73 101,15
Курчатова-6	49 565,81
Левитана-3	22 835,15
Новая 10а корп.4	15 256,10
Новая 10а корп.5	20 127,97
Новая-10а корп.1	14 737,52

Новая-10а корп.2	16 050,91
Октябрьская-21	3 897,78
Октябрьская-23а	9 033,01
Попова-18/1	65 198,93
Попова-19	37 725,96
Энергетиков-10	46 147,05
Энергетиков-11а	34 350,58
Энергетиков-11б	34 313,25
Энергетиков-11в	34 160,13
Энергетиков-11г	34 396,06
Энергетиков-14	45 736,31
Энергетиков-4	118 350,28
Энергетиков-4а	22 817,57
Энергетиков-5	52 658,36
Энергетиков-5а	40 841,87
Энергетиков-6	45 895,94
Энергетиков-7	83 607,76
Энергетиков-8	119 264,36
Энтузиастов-10	52 995,72
Энтузиастов-10а	40 901,95
Энтузиастов-12	76 442,72
Энтузиастов-16	2 000,00
Энтузиастов-2/8	63 435,41
Энтузиастов-22	56 153,97
Энтузиастов-22а	41 846,70
Энтузиастов-24а	22 934,83
Энтузиастов-26	22 933,52
Энтузиастов-28	45 831,24
Энтузиастов-4	86 423,01
Энтузиастов-4а	41 314,82
Энтузиастов-6/1	22 837,22
Энтузиастов-6/2	22 808,26
Энтузиастов-6/3	22 975,86
Энтузиастов-8	30 991,55
Уборка мест общего пользования и придомовой территории	15 657 936,70
Автомобильная-2/1	348 757,44
Автомобильная-5а	199 954,20
Венецианова-5а	597 537,60
Венецианова-7а	265 055,64
Венецианова-9	132 527,76
Весенняя-3	232 504,92
Вышневолоцкое шоссе-3	39 525,84
Вышневолоцкое шоссе-5	23 056,74
К.Маркса-25	155 778,24
К.Маркса-25а	192 979,08
К.Маркса-27	39 525,84
К.Маркса-28	39 525,84
К.Маркса-5	39 525,84

Курчатова-10	199 954,20
Курчатова-11а	465 009,84
Курчатова-12	199 954,20
Курчатова-24	199 954,20
Курчатова-3	365 032,68
Курчатова-5	465 009,84
Курчатова-6	348 757,44
Левитана-3	116 252,52
Луговая-2а	232 504,92
Мичурина-1	348 757,44
Новая 10а корп.4	76 726,68
Новая 10а корп.5	86 026,80
Новая-10а корп.1	67 426,44
Новая-10а корп.2	86 026,80
Октябрьская-21	39 525,84
Октябрьская-23а	58 126,20
Попова-18/1	348 757,44
Попова-19	232 504,92
Энергетиков-10	232 504,92
Энергетиков-10а	132 527,76
Энергетиков-11а	232 504,92
Энергетиков-11б	232 504,92
Энергетиков-11в	232 504,92
Энергетиков-11г	250 028,92
Энергетиков-14	232 504,92
Энергетиков-3	465 009,84
Энергетиков-4	697 514,76
Энергетиков-4а	116 252,52
Энергетиков-5	332 482,08
Энергетиков-5а	265 055,64
Энергетиков-6	232 504,92
Энергетиков-7	532 436,28
Энергетиков-8	697 514,76
Энтузиастов-10	332 482,08
Энтузиастов-10а	265 055,64
Энтузиастов-12	465 009,84
Энтузиастов-16	132 527,76
Энтузиастов-18	265 055,64
Энтузиастов-2/8	365 032,68
Энтузиастов-22	620 788,08
Энтузиастов-22а	309 231,60
Энтузиастов-24а	116 252,52
Энтузиастов-26	116 252,52
Энтузиастов-28	232 504,92
Энтузиастов-4	497 560,56
Энтузиастов-4а	265 055,64
Энтузиастов-6/1	116 252,52
Энтузиастов-6/2	116 252,52

Энтузиастов-6/3	116 252,52
Энтузиастов-8	199 954,20
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	9 025 730,40
Прочие ремонтные работы по заявкам (ремонтная служба)	3 501 064,75
Автодорожная-2/1	55 368,60
Автодорожная-5а	59 165,79
Венецианова-5а	131 329,97
Венецианова-7а	53 227,19
Венецианова-9	30 517,52
Весенняя-3	63 441,42
Вышневолоцкое шоссе-3	29 044,89
Вышневолоцкое шоссе-5	8 090,83
К.Маркса-25	57 655,91
К.Маркса-25а	49 896,35
К.Маркса-27	11 756,54
К.Маркса-28	7 677,92
К.Маркса-5	3 661,49
Курчатова-10	77 205,31
Курчатова-11а	56 598,82
Курчатова-12	57 954,78
Курчатова-24	50 869,61
Курчатова-3	224 947,26
Курчатова-5	79 033,93
Курчатова-6	79 951,65
Левитана-3	23 624,42
Луговая-2а	73 843,08
Мичурина-1	68 186,61
Новая 10а корп.4	20 570,71
Новая 10а корп.5	17 450,99
Новая-10а корп.1	38 405,02
Новая-10а корп.2	18 629,78
Октябрьская-21	9 502,42
Октябрьская-23а	17 929,20
Попова-18	45,00
Попова-18/1	62 243,11
Попова-19	55 422,81
Энергетиков-10	49 442,92
Энергетиков-10а	30 128,36
Энергетиков-11а	33 610,49
Энергетиков-11б	43 748,32
Энергетиков-11в	50 763,55
Энергетиков-11г	33 086,12
Энергетиков-14	46 028,76
Энергетиков-3	81 493,68
Энергетиков-4	135 466,70
Энергетиков-4а	22 899,42
Энергетиков-5	58 520,70
Энергетиков-5а	41 981,49

Энергетиков-6	49 101,04
Энергетиков-7	98 575,54
Энергетиков-8	162 452,61
Энтузиастов-10	100 148,21
Энтузиастов-10а	37 748,18
Энтузиастов-12	148 805,67
Энтузиастов-16	21 763,00
Энтузиастов-18	42 326,09
Энтузиастов-2/8	63 555,36
Энтузиастов-22	66 284,86
Энтузиастов-22а	84 777,04
Энтузиастов-24а	26 657,32
Энтузиастов-26	35 686,62
Энтузиастов-28	64 965,15
Энтузиастов-4	119 248,68
Энтузиастов-4а	53 775,86
Энтузиастов-6/1	23 020,62
Энтузиастов-6/2	27 950,38
Энтузиастов-6/3	22 597,77
Энтузиастов-8	31 205,31
Ремонт домофона	6 650,00
Новая-10а корп.2	700,00
Попова-18/1	5 950,00
Ремонт крыши	385 664,29
Автодорожная-2/1	35 164,86
Автодорожная-5а	12 951,75
Венецианова-9	19 214,50
Весенняя-3	7 628,75
К.Маркса-25	4 876,00
Курчатова-10	4 424,00
Курчатова-24	18 672,25
Курчатова-3	64 784,70
Курчатова-6	4 165,30
Новая-10а корп.1	150,00
Попова-18/1	3 701,60
Энергетиков-11а	12 558,80
Энергетиков-11б	11 322,55
Энергетиков-11г	24 670,70
Энергетиков-4а	4 589,75
Энергетиков-5	11 453,75
Энергетиков-8	20 835,25
Энтузиастов-16	4 747,50
Энтузиастов-22	13 505,30
Энтузиастов-4	60 952,06
Энтузиастов-4а	45 294,92
Ремонт межпанельных швов	1 996 975,00
Автодорожная-5а	102 850,00
Венецианова-7а	90 200,00

Венецианова-9	35 200,00
Весенняя-3	37 400,00
Курчатова-10	31 900,00
Курчатова-11а	42 350,00
Курчатова-12	8 800,00
Курчатова-24	121 000,00
Курчатова-3	83 600,00
Курчатова-5	44 550,00
Мичурина-1	4 400,00
Попова-18/1	108 350,00
Попова-19	78 100,00
Энергетиков-10	24 750,00
Энергетиков-11а	22 000,00
Энергетиков-11в	12 650,00
Энергетиков-11г	17 050,00
Энергетиков-3	180 675,00
Энергетиков-4	39 325,00
Энергетиков-5	18 425,00
Энергетиков-7	183 350,00
Энергетиков-8	206 800,00
Энтузиастов-10	22 000,00
Энтузиастов-12	87 450,00
Энтузиастов-16	9 900,00
Энтузиастов-18	34 650,00
Энтузиастов-2/8	1 650,00
Энтузиастов-22	16 500,00
Энтузиастов-24а	23 925,00
Энтузиастов-26	33 550,00
Энтузиастов-28	97 350,00
Энтузиастов-4	33 000,00
Энтузиастов-4а	27 500,00
Энтузиастов-6/2	31 900,00
Энтузиастов-6/3	83 875,00
Ремонт подъездов, крылец	1 844 374,81
Автомобильная-2/1	12 089,00
Венецианова-7а	20 930,31
Венецианова-9	4 356,82
Весенняя-3	8 417,00
Вышневолоцкое шоссе-3	120,43
Вышневолоцкое шоссе-5	10 205,50
К.Маркса-25а	9 390,45
Курчатова-10	179 952,72
Курчатова-11а	52 288,96
Курчатова-12	71 997,95
Курчатова-24	36 317,60
Курчатова-3	540 446,99
Курчатова-5	49 865,73
Левитана-3	33 597,00

Луговая-2а	233 458,14
Мичурина-1	2 711,00
Октябрьская-21	105,53
Октябрьская-23а	244,56
Попова-18/1	12 388,44
Попова-19	32 012,55
Энергетиков-11а	639,20
Энергетиков-11б	638,52
Энергетиков-11в	603,67
Энергетиков-11г	640,06
Энергетиков-3	17 124,89
Энергетиков-4	35 120,72
Энергетиков-4а	2 474,03
Энергетиков-5	10 384,00
Энергетиков-6	18 469,68
Энергетиков-7	87 142,78
Энергетиков-8	38 776,91
Энтузиастов-10	14 000,00
Энтузиастов-12	157 204,24
Энтузиастов-18	5 719,00
Энтузиастов-2/8	1 606,41
Энтузиастов-24а	24 403,95
Энтузиастов-26	27 805,08
Энтузиастов-28	4 893,60
Энтузиастов-4	1 074,10
Энтузиастов-4а	25 874,63
Энтузиастов-6/1	50 770,00
Энтузиастов-8	8 112,66
Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций	1 291 001,55
Весенняя-3	139 123,50
Курчатова-10	88 875,00
Курчатова-12	126 523,50
Курчатова-3	122 049,00
Левитана-3	11 899,00
Луговая-2а	126 658,45
Мичурина-1	7 363,10
Новая-10а корп.1	97 087,00
Энергетиков-8	328 671,00
Энтузиастов-12	176 824,00
Энтузиастов-18	1 920,00
Энтузиастов-24а	38 340,00
Энтузиастов-6/1	25 668,00
Итого	53 593 905,28

Учетная карточка дома

Адрес:

ул. Автодорожная, д. 2/1

Год постройки:

1983

Общая площадь квартир:

4770,5 кв.м.

обновление 11 марта 2022 г.

Год	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2018	40,7 кв.м (текущий ремонт кв.910, 914, тамбур входа в подъезд); замена двери выхода на кровлю на металлическую	Установлен пандус и поручень для съезда инвалидной коляски в тамбуре, выполнен ремонт 1 этажа и тамбура. Замена двери на металлическую в мусорокамеру.	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 21 шт. Частичная замена труб Ø15,20,25,32,76,89 - 225,5м.		Замена радиаторов отопления с 9-го по 4-й этажи в коридоре (левое крыло) - 6 шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 14.08.2018г.	Частичная замена труб - 6м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №106 от 17.08.2018 года	Замена полового покрытия на алюминиевый лист	Ремонт детского городка. Устройство водосточной системы тамбура	Произведена дератизация от мышей тараканов подвала и чердака (август). Установлена решетка на продух в подвал с отверстием для животных
2019	Замена одноконтанного парапета - 17 пог.м		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25,32 - 40м. труб Ø15,20,25,32 - 40м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.09.2019г. Установлено дополнительное отопление в кв.515 (январь); в кв.316 (февраль).	Выполнена полная замена чугунных труб в подвале на трубы из ПВХ (142 пог.м); частичная замена труб (по квартирным стоякам) - 7,25м.	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №106 от 17.08.2019 года		Ремонт ступеньки при входе в подъезд - увеличена площадь	Дезинсекция подвала от тараканов (июнь, август)
2020	4,8 кв.м (балкон кв.912)		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 34 шт; труб Ø20,25 - 7м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.07.2020г.	Частичная замена труб - 7м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №170 от 06.08.2020 года			
2021	95 кв.м (текущий ремонт кв.904,905,906, 907)		Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 6 шт; труб Ø20,25,32,89 - 13,5м; теплоизоляции трубопроводов в подвале и чердачном помещении - 308 пог.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.09.2021г.	Частичная замена труб - 6м.	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №209 от 06.07.2021 года			Произведена дезинсекция подвала от тараканов (ноябрь). Ремонт откоски по периметру дома.
2022										

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Макшанова

Учетная карточка дома

Адрес:

ул. Автодорожная, д. 5а

Год постройки:

1984

Общая площадь квартир:

4585,71 кв.м.

обновление

11 марта 2022 г.

Год	Межпанель- ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электросети	Канализация	Благо- устройство	Прочее
2018	223 пог.м. (текущий ремонт кв.68,71,74,80, 82,83,86,88)	(текущий ремонт кв.14,87,88); замена двери выхода на крыльцо на металлическую, у строительство лестницы			Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25,32 -25 шт; труб Ø20,25,32 - 4м		Гидравлические испытания на прочность и плотность (акт от 27.07.2018г.).	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) -протокол №111 от 17.08.2018 года		Замена урн у подъездов №1- 6	Произведена дезинсекция подвала от тараканов (июнь).
2019	67 пог.м. (текущий ремонт кв.14,22,88)	46,4 кв.м (текущий ремонт кв.45,14,86,87, 88, лестничная клетка подъезда №6)			Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 46 шт; труб Ø25,32 - 11м.		Установлен теплосчетчик; замена задвижки на шаровые краны Ø80 - 4шт; замена труб Ø108,89,76,57,20,15 - 167м. Гидравлические испытания на прочность и плотность 06.06.2019 г.	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) -протокол №111 от 17.07.2019 г.		Окраска МАФ	Произведена дезинсекция подвала от тараканов (июнь); август); дезинсекция от тараканов лестничных клеток и подвала подъездов №5,6 (июль).
2020	20 пог.м. (текущий ремонт кв.25,28)	86,2 кв.м (текущий ремонт кв.15,58,86,87, 88, лестничная клетка подъезда №6)			Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 9 шт; труб Ø15,20 - 13,5м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.07.2020г.	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) -протокол №174 от 06.07.2020 года	Замена канализацион- ных труб - 12,5м		Произведена дезинсекция подвала от тараканов (июль); дезинсекция подвала от блох (август)
2021	187 пог.м. (текущий ремонт кв.33,36,46,48, 62,65,74,77,76, 79)	1211 кв.м (текущий капитальный ремонт кровли, 20 кв.м (текущий ремонт балконов кв.44,58)			Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 31 шт; труб Ø15,20 - 6м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.09.2021г.	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) -протокол №214 от 06.07.2021 года	Замена канализацион- ных труб - 9,5м		Произведена дезинсекция подвала от тараканов (июль)
2022											

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В. Макшанова

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул. Венецианова-5а
1977г.
9444,70 кв.м.

обновление

1 марта 2022 г.

Год	Межэтажные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	Электрические сети	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Благоустройство	Прочее
2018	94 кв.м (текущий ремонт кв.14,36,149,152,155, 158,161, лестничная клетка в подъезде №4, 5 этаж)	155 кв.м (текущий ремонт кв.13,14,15,62,63,172, 173); штукатурка выхода на кровлю в подъезде №5; замена дверей выхода на кровлю на металлопластиковые в подъездах №5,12		Замена почтовых ящиков в подъездах №1-17 (203 шт); окраска входных дверей в подъезды №1-18; окраска дверей входа в подъезды № 1-18	Измерение характеристик (сопротивления изоляции) - протокол № 115 (1,2) от 18.08.2018 года	Замена задвижек на шаровые краны Ø15,20,25 - 10шт		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.08.2018г. Замена задвижек на шаровые краны Ø80 - 4 шт.	Замена канализационных труб на ПВХ трубы - 57м	Установлена детская игровая площадка, скамейки - 4шт, дополнительное уличное освещение-3 опоры, светильники-10шт; съезд для колесок при входе в подъезд №5.	Произведена дезинсекция подъезда №17 от муравьев (июль).
2019	23 кв.м (текущий ремонт кв.34)	капитальный ремонт кровли; 22 кв.м (текущий ремонт балконов кв.98,99,108,109); замена пола выхода на кровлю на металлопластиковый в подъездах №1,13.		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №13, 14, 16, 18 - 8 шт; установка водосточных лотков на козырьки входа в подъезды.	Измерение характеристик (сопротивления изоляции) - протокол № 115 (1,2) от 17.07.2019 г.						
2020	117 кв.м (текущий ремонт кв.34,35,48,109,118,163,183, 5 этаж лестничная клетка подъезда №9,13)	220 кв.м (текущий ремонт балконов кв.13,14,15,24,25,34,35,48,49,50,108,109,173,192,193)		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1,2,3,4,6,7,8,9 - 8 шт	Измерение характеристик (сопротивления изоляции) - протокол № 178 от 06.08.2020 года	Произведена ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20,25 - 10шт; частичная замена труб Ø20,25 - 12м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.06.2020 г.	Замена канализационных труб на ПВХ трубы - 105м	Произведена замена урн у подъездов № 4,5,6,8,9,14,15,16,17,18 - 10 шт; установлено ограждение газона у подъездов №4-5,8-9 21 кв.м; завоз грунта для благоустройства газона	Дезинсекция подвала и лестничных клеток в подъезде №15 от тараканов (февраль); подвала и лестничных клеток подъездов №1-2 от тараканов, подъездов №10,12 от клопов (август); подвала подъезда №4 от комаров, мошек (октябрь). Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом.
2021				Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №5,10,11,15 - 4 шт	Измерение характеристик (сопротивления изоляции) - протокол № 218 от 06.07.2021 года						
2022				Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №12,14,15,17,18 - 6 шт						Произведена замена урн у подъездов № 1,2,3,12 и на детской площадке - 9 шт; установлено ограждение Детского городка - 28 кв.м	Дезинсекция подвала подъезда №4 от муравьев (май)

Учетная карточка Дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул. Венецианова, д. 7а
1975
3954,6 кв. м.

обновление 1 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2019	Текущий ремонт 10 пог. м. (подъезд №3 лестничная клетка 1-4 этаж)	1012 кв. м. капитальный ремонт, замена люка выхода на кровлю на металлический в подъезде №8.		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1, 2, 3, 4, 5, 6 между 1-2 этажами - 6 шт.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.06.2019г.	Замена труб на трубы ПВХ - 32м	Измерение характеристик электрических сетей протокол 119 от 18.07.2019 г.	Окраска МАФ, дверей входа в подъезд и подвал в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Дезинсекция от тараканов: подъезд №1 и подвала (август); подъездов №5, 6 и подвала (октябрь)
					Произведена ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø15, 20, 25 - 8шт., частичная замена труб Ø20, 76, 108 - 12,1м						
2020	Текущий ремонт балконов 11 кв. м (ка. 13, 14)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №7, 8 между 1-2 этажами - 2 шт.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 31.07.2020г.	Заменён выпуск в канализационный колодец в подъезде №2; замена труб на трубы ПВХ - 71м	Измерение характеристик электрических сетей протокол 185 от 06.08.20г.		Произведена дезинсекция лестничной клетки с 1-го по 5-й этажи и подвала подъезда №7 (октябрь). Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома.
					Произведена ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20, 25 - 3шт.; частичная замена труб Ø25 - 12,1 м						
2021	Текущий ремонт 164 пог. м. (2, 5, 8, 11, 12, 14, 15, 55, 64, установка жалюзиных продухов (2 шт) на межчердачное помещение над кв. 64, лестничная клетка подъезда №11 этажи 5 и 4)			Выполнен ремонт площадок лестничных клеток (укладка плитки) в подъездах 1-2 этажи			Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.08.2021г.	Замена труб на трубы ПВХ - 40м	Измерение характеристик электрических сетей протокол 227 от 07.07.21г.		
					Произведена ревизия и замена задвижек на шаровые краны Ø20 - 7шт.; частичная замена труб Ø25, 89, 108 - 7 м						
2022			Ремонт крылец площадок и ступенек входа в подъезды №1, 2, 5 (подливка цементным раствором)							Снятие асфальтового покрытия с тротуарной дорожки	

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



В. В. Макшанова

Учетная карточка дома

Адрес: ул. Венецианова-9
Год постройки: 1976г.
Общая площадь квартир: 2174,50 кв.м.

обновлено 10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2018		Текущий ремонт 11 кв.м. (балконы кв.14,15).		Ремонт этажей №4-5 после выполнения капитального ремонта крыши.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.08.2018г.	Замена лежаков (труба Ø50, 110 - 10 пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №2 от 03.08.2018г.)	Установлены урны у подъездов №1,2,3.	
2019	Текущий ремонт 27 пог.м. (кв.48,50).		Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Произведена замена люка выхода на кровлю в подъезде №1.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.06.2019г.	Замена лежаков (труба Ø50, 110 - 15 пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №2 от 03.07.2019г.)	Произведена обрезка ветвей за домом подъезда №2. Ремонт и окраска МАФ.	
2020	Текущий ремонт 56 пог.м. (кв.44,47,50). лестничная клетка подъезда №4; примыкание балконов кв.41,47,50)				Замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.07.2020г.	Заменен выпуск в канализационный колодец подъезда №3 (труба Ø160 - 10пог.м.). Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø110 - 9пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №310 от 29.07.2020г.)		
2021	Текущий ремонт 64 пог.м. (кв.11,14,31)		Закрытие технологических отверстий в чердачное пространство над кв.50.	Текущий ремонт 22 кв.м. (покрытие козырьков входа в подъезд). Установка водосточных желобов на крыльцах входов в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-4шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.07.2021г. Замена задвижки Ду80 - 1шт. на шаровый кран	Замена стояка в квартире №33-35 (труба Ø110 - 3пог.м.).	Произведена ревизия этажных щитов с заменой пакетных выключателей. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №106 от 01.07.2021г.)	Ремонт и окраска МАФ.	Установка скамейки у подъезда №3.
2022											

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул. Весенняя, д.3
1990г.
4443,8 кв.м.

обновление

10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2019	Текущий ремонт 84 пог.м. (кв.32,36; 6,7,8 этажи лестничной клетки подъезда №2)		Выполнено закрашивание "граффити" на стенах. Произведено утепление и герметизация межблочного стыка.	Произведена замена почтовых ящиков (24штуки). Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №2 (7,8,9эт.-3шт.). Установлен водоотводной желоб на крыльцо входа в подъезд №1,2.			Гидравлические испытания на прочность 04.09.2019г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №398 от 30.07.2019г.)		Выполнена обрезка ветвей деревьев за домом. Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №2. Установлено ограждение газона у подъезда №2 (36пог.м.). Установлена скамейка. Ремонт и окраска М.Ф. Установлены ограждающие столбики у мусорокамер подъездов №1,2. Установлена песочница. Выполнен завоз песка в песочницу.	Произведена установка лестницы входа в подвальное помещение подъезда №1,2.
					Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,25-5шт.; замена стояков в подвале частично (труба Ø15,20,89-10пог.м.)							
2020		Установлен оцинкованный отлив по периметру машинного отделения подъездов №1,2 - 43,8пог.м.					Гидравлические испытания на прочность 30.06.2020г.	Замена канализации в подвале (труба Ø50,110-47пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №415 от 10.08.2020г.)			
2021	Текущий ремонт 68 пог.м. (кв.33,69)		Ремонт и окраска лодочной части фасада - 320кв.м.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №1,2 (3шт.). Закрытие ниш под лестничным маршем на 1этаже. Установлены евроконтейнера в мусорокамерах. Окраска входных дверей в подъездах. Текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезд (11 кв.м.)	Замена задвижки Ду50 на шаровый кран. Выведен отвод водоснабжения для полива клумб в подъездах №1,2 (труба РРØ20 армированная-14пог.м.; кран шаровый РРØ20-2шт.)		Гидравлические испытания на прочность 09.07.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №222 от 07.07.2021г.)		Установлены таблички "визитное оповещение" на входные подъездные двери. Устройство пандусов. Выполнен завоз песка в песочницу. Ремонт асфальтового покрытия дороги и устройство парковки по программе поддержки местных инициатив. Установлены ограничители движения автогоспарта.	Ремонт откосов. Устройство трубы для установки елки (труба Ø159-1пог.м.). Установка новогодней елки и гирлянд.
2022				Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №1,2 (10шт.)			Замена конвекторов в подъездах на регистры (труба Ø15,20,57-23пог.м.).					

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:
пр.Курчатова, д.3
1978
5773,0 кв.м.

обновление 28 июня 2022 г.

Год	Межпанель-ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2019	273 пог.м (текущий ремонт кв.2,3,5,6,8,9,11,12,14,15,68,71,74,77,81,83,85,87,89,122,125,128,131,134)	Текущий ремонт 8 кв.м. (кв.64)	Произведена: замена двери входа в подвал между 8-9 подъездами на металлическую; установка решёток на продуха в подвал		Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 227 шт. частичная замена труб Ø15,20,25,89 - 67 пог.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.07.2019 г.	Замена канализационных труб на ПВХ - 21м.	Ревизия этажных электрошлюпков с заменой неисправного оборудования. Акт от 31.10.19г. Измерение характеристик сетей (сопротивление изоляции и др.) - протокол 123 от 18.07.2019 г	Обрезка деревьев у подъезда №4; дезинсекция подвала в подъезде №3 от тараканов (июнь); дезинсекция подвала и лестничных клеток в подъезде №10 от тараканов (июль); дератизация подвала в подъездах №6-10 от крыс (ноябрь); дезинсекция подвала в подъездах №6-10 от тараканов, клопов (декабрь).
2020	148 пог.м (текущий ремонт кв.49,100,102,104,105,106,108,111,113,115,117,119)	Текущий ремонт 298,8 кв.м. (кв.24,25,49,50,64,108, лестничная клетка подъезда №9)		Произведена замена входных дверей в подъездах №6,8 на металлические.	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 30 шт. частичная замена труб Ø15,20,25,89 - 5,5 пог.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.08.2020г. Замена задвижек на шаровые краны Ø50 - 4шт.	Заменён выпуск в канализационный колодец в подъездах №8,10; замена канализационных труб - 52м.	Измерение характеристик сетей электрических сетей (сопротивление изоляции и др.) - протокол 189 от 06.08.2020 г	Завоз грунта для планировки земельного участка (под.10 за домом) Произведена дезинсекция подвала в подъезде №10 от тараканов (февраль); дезинсекция подвала подъезда №6 от тараканов (декабрь);
2021	152 погм (текущий ремонт кв.17,19,21,23,25,50,89,91,93,95,97,98,99, этаж 5- лестничная клетка подъезда №4; установка жалюзиных продухов (2 шт.) на межчердачное помещение над кв.89)	Текущий ремонт 72 кв.м. (кв.50, козырьки входа в подъезды №1-11)	Ремонт и окраска цокольной части фасада - 573 кв.м.;	Замена двери в подъезд №4 на металлическую; ремонт оконных откосов в подъездах №1-6; утепление входных дверей в подъезды №1,2,3,7,10,11, ремонт крылец с укладкой плитки и устройством пандуса; установлены поручни у входа в подъезды; водоотводные желоба на козырьки входа в подъезды.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.07.2021г.	Заменён выпуск в канализационный колодец в подъездах №6,11; замена канализационных труб на ПВХ - 59м.	Измерение характеристик сетей электрических сетей (сопротивление изоляции и др.) - протокол 231 от 07.07.2021г.	Выполнено устройство отвода воды на контейнерной площадке; установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома.
2022		Капитальный ремонт крыши 1622,86 кв.м			Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 12 шт; частичная замена труб Ø20,25,32 - 23 пог.м					

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В. В. Макшанова

Адрес: пр. Курчатова, д.5
Год постройки: 1979г.
Общая площадь квартир: 7073,13 кв.м.

обновление 10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2020	Текущий ремонт 185 пог.м. (кв.42,44,152,155, 158,159; примыкание балконов кв.97,99,101,103, 105,116,118,120, 122,124;закрытие технологического отверстия над лестничной клеткой подъезда №4).	Текущий ремонт 187 кв.м. (козырьки балконов кв.13,14,15,24,25,34, 35,44,54,55,70,84, 85,94,95,104,114, 115,124,125,134,135, 144,145,160; козырьки входа в подъезд №1-14); уствновлен оцинкованный отлив - 183пог.м.		Ремонт крылец подъездов с укладкой плитки и с устройством пандусов-285кв.м. Установка водосточных отливов на козырьки входа в подъезды №1-14. Установка поручней при входе в подъезды №1-14. Окраска входных дверей в подъезды №1-14.	Замена трубопровода в подвале (труба Ø57-131пог.м.; труба РРØ20,25,32 армированная-42,5пог.м.; труба РРØ20,25-6пог.м.; кран шаровый ДУØ65-2шт.)	Устройство водоснабжения для бытовых дворянка в подъезде №11.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.07.2020г.	Замена труб в подвале (труба Ø110-5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №35 от 29.07.2020г.)	Заказ грунта для благоустройства земельного участка у подъезда №12.	
2021	Текущий ремонт 81 пог.м. (кв.106, 108,110,112; примыкание балконов кв.37,39,41,43,45; закрытие технологических отверстий над лестничной клеткой подъезда №7 и над кв.85,94; лестничная клетка подъезда №10).			Текущий ремонт входов в подъезды №1-14. Окраска входных дверей в подъезде №1-14. Произведена замена досок для обшивки на подъездных входных дверях. Установка поручня в тамбуре при входе в подъезд №7. Установка дополнительного поручня (слева от входа) при входе в подъезд №7.	Замена стояка в квартирах №120,122,124 (труба РРØ20,25-8пог.м.;кран шаровый Ø15-2шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 27.07.2021г.	Замена стояка в квартире №36 (труба Ø110-5,5пог.м.). Замена труб в подвале (труба Ø50,110-3пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №110 от 01.07.2021г.) Произведена ревизия этажных щитков с заменой пакетных выключателей. Замена силового кабеля от ВРУ до этажных щитков в подъездах №1-14.	Заказ грунта для благоустройства земельного участка у подъезда №12.	Дератизация подвала подъездов №1-14 от крыс. Дезинсекция лестничной клетки подъездов №1,3 от тараканов (декабрь).	
2022											

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко



Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

пр.Курчатова, д.6

1985

4798 кв.м.

обновление

02.03.2022г.

Год	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благо- устройство	Прочее
2019	Текущий ремонт кровли козырька тамбура входа в подъезд из профнастила 11,9 кв.м	Текущий ремонт штукатурного слоя фасада 250 кв.м.	Установка опτικο-акустических светильников на лестничных клетках с 1-го по 9-й этажи (80 шт.).	Замена задвижек на шаровые краны Ø50 - 2шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 06.06.2019г.	Выполнена полная замена труб в подвале на трубы ПВХ Ø50, 100, 110, 160 - 177 пог.м.	Выполнена ревизия этажных электрощитков с заменой неисправного оборудования. Акт от 26.07.2019г. Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №269 от 09.08.19г.			Дезинсекция подвала от тараканов (июль, август);
2020	40,5 кв.м текущий ремонт (кв.902.907,913); выполнена замена двери выхода на кровлю на металлическую	250 кв.м. текущий ремонт штукатурного слоя фасада	Замена двери в мусорокамеру на металлическую; на лестницах пожарного выхода 9 этаж установлены решетки, препятствующие выходу на кровлю.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.07.2020г.		Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №154 от 06.08.20г	Продление срока эксплу-атации лифта до октября 2023г.		Произведена дезинсекция подвала от тараканов (июль)
2021	6 кв.м Текущий ремонт (кв.908 батлон)			Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25-10 шт.; замена труб Ø15,20-9 пог.м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.09.2021г.	Замена труб - 10м	Измерения характеристик (сопротивления изоляции) - протокол №56 от 23.07.2021г		Выполнено благоустройство дворовой территории по программе ППМИ. Спильены деревья.	Произведена дезинсекция подвала от тараканов (апрель)
2022											

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Макшанова

Учетная карточка дома

Адрес: пр. Курчатова, д.10

Год постройки:

1982

Общая площадь квартир:

4589,9 кв.м.

Обновление 10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2018			Произведено закрытие технологических отверстий в подвале в подъездах №6 за Домом (2шт.).		Привездена замена задвижки на шаровый кран Ø80 - 1шт.		Гидравлические испытания на прочность 30.08.2018г.	Трубы ливневой канализации подъездов №1-6 переведены на другую сторону дома.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №10 от 04.08.2018г.)	Выполнен завоз грунта и установка ограждения газона у подъезда №4.	Дезинсекция подвала от муравьев (июнь).
2019	Текущий ремонт 8 пот.м. (кв.27,29).	Текущий ремонт 184 кв.м. (кв.71,72,73,86,87,88; балкон кв.57; лестничная клетка подъезда №5); установка оцинкованного отлива 15 пот.м.; установка оцинкованного парапета 26 пот.м.	Выполнено окрашивание "граффити" на стенах.	Окраска входных дверей в подъезды №1-6.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2019г.	Частичная замена (труба Ø50, 110-9пот.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №10 от 04.07.2019г.)	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №5; ремонт и окраска МАФ; произведена обрезка ветвей Деревьев.	Дезинсекция подвала от клопов (июнь).
					Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-14шт.; РРØ20,25-9шт. Замена труб в подвале частично (труба Ø20,25-4пот.м.; труба РР Ø25 армированная-12пот.м.)						
2020	Текущий ремонт 129 пот.м. (кв.4,10,13,31,76,79,82).	Текущий ремонт 28 кв.м. (кв.29,57; козырьки балконов кв.14,28,43,57,72,87); установка оцинкованного отлива - 27,2пот.м.		Окраска входных дверей в подъезды. Восстановлено освещение над входными дверями в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-8шт. Замена труб в подвале частично (труба РР Ø25 армированная-4пот.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2020г.	Заменен выпуск в канализационный колодец подъезда №1,3 (труба Ø160-6пот.м.; труба Ø110-13,5пот.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №39 от 29.07.2020г.)	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №5,6.	В квартире №41) выполнена стяжка балконной плиты с армированием.
						Выведен отвод для полива в подъезде №4 (труба РРØ20-8пот.м.; кран шаровый Ø15-2шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.07.2021г.				
2021	Текущий ремонт 58 пот.м. (кв.10,18,31).	Установлен оцинкованный отлив - 7,7пот.м. (балкон кв.71).	Ремонт и окраска цокольной части фасада - 360кв.м. Ремонт крылец и тамбуров с укладкой плитки.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1,2 (2шт.).	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-22шт.; РРØ20,25-6шт. Замена труб в подвале частично (труба РР Ø25 армированная-4пот.м.; РРØ20,25-9пот.м.)			Частичная замена (труба Ø50, 110-5пот.м.); Установлен вентилиционный клапан в квартире №29.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №114 от 01.07.2021г.)	Ремонт асфальтового покрытия дороги, устройство парковки, ремонт тротуара и входа в подъезды брусчаткой, установка скамеек и урн у подъездов по Программе поддержки местных инициатив.	Дезинсекция подвала от тараканов (апрель); Подключена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома.
2022					Замена трубопровода в подвале подъезда №6 (труба Ø20,57-12пот.м.; РРØ20,25 армированная-7пот.м.; кран шаровый Ø15,20-10шт.; РРØ25-3шт.).						
					Рамена вентилей на шаровые краны Ø15-2шт.						



Учетная карточка дома

Адрес: пр. Курчатова, д.12

Год постройки: 1982

Общая площадь квартир: 4582,4

10 марта 2022 г.

Год	Межэтажные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС		ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 34 пог. м. (кв 2,5, 8, 11, 14)			Текущий ремонт подъездов №1-6. Установлена дверца входа в подвальное помещение в подъезде №3.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-9шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø15,20,32- 8,5пог.м.)			Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.08.2018г.	Произведена замена стояка в квартире №17.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №15 от 04.08.2018г.)		Изготовление и установка мостика выхода на крышу в подъезде №5. Демонтированы лестницы выхода на крышу в подъездах №1,3.
2019	Текущий ремонт 4 пог.м. (кв 4,7).		Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Окраска входных дверей в подъезды №1-6.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-10шт., РРØ20-2шт. Замена стояков в подвале частично (труба Ø20-2пог.м.)			Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2019г.	Частичная замена (труба Ø50, 110- 9пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №15 от 04.07.2019г.)	Ремонт и окраска МАФ. произведен спил и обрезка ветвей деревьев.	Дератизация подвала от крыс (декабрь).
2020		Ремонт откосов с торца подъезда №1.	Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Окраска входных дверей в подъезды. Восстановлено освещение над входными дверями вподъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-8шт. Замена стояков в подвале частично (труба Ø15,20-5пог.м.; РРØ20,25 армированная-3пог.м.)			Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2020г.	Частичная замена (труба Ø50, 110- 10пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №44 от 29.07.2020г.)		
2021	Текущий ремонт 16 пог.м. (кв 7,4).		Ремонт и окраска цокольной части фасада - 311 кв.м. Ремонт крылец с укладкой трогунарной плитки.	Восстановлено освещение в бытовке подъезда №3.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт., РРØ20-2шт. Замена стояков в подвале частично (труба РРØ20,25 армированная-6пог.м.)		Выведен отвод для полива в подъезде №2 (труба РРØ20 армированная- 14пог.м.; кран шаровый Ø15- 1шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.07.2021г. Замена циркуляционного насоса в подъезде №1.	Установлен вентильный клапан в квартире №13. Установлены обратные клапаны на выпусках в подвале (3шт.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №119 от 01.07.2021г.)	Ремонт асфальтового покрытия дорожки, устройство парковки, ремонт тротуара и входа в подъезд брусчаткой, установка скамеек и урн у подъездов по программе поддержки местных инициатив.	
2022												

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь помещений:

пр.Курчатова д.24
1983г.
4544,90 кв.м.

обновление 11 марта 2022 г.

Год	Межпанель-ные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 36 пог.м. (кв.18,21,24)	Текущий ремонт 16 кв.м. (балконы кв.29,44). Установлена металлическая дверь выхода на кровлю в подъезде №4		Замена оконного блока на ПВХ стеклопакет на 1этаже в подъезде №6. Установлены таблички "видеокаблюдение" на входные подъездные двери.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,25-29шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø57,108-3пог.м.; труба РРØ20,25 армированная-8пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.08.2018г.	Замена стояка в квартирах №52,55, нежизнеспособное помещение. Частичная замена канализации в подвале (труба Ø110-6пог.м.).	Измерение характеристик сетей электрических сетей (протокол №19 от 05.08.2018г.)	Ремонт и окраска МАФ.	Подключена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома. Изготовление и установка мостика выхода на кровлю в подъезде №6. Демонтированы лестницы выхода на кровлю в подъездах №2,4.
2019	Текущий ремонт 33 пог.м. (кв.9,45,75,77).	Текущий ремонт 82,4 кв.м. (кв.58, балкон кв.14,29,58,87); установка одноконьного отлива 44,7 пог.м.	Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Ремонт крылец подъездов №1-6 с укладкой плитки.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-10шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø15,20-3пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.08.2019г. Поверка расходомеров.		Измерение характеристик сетей электрических сетей (протокол №19 от 05.07.2019г.)	Произведена обрезка кустарника за домом; обрезка ветвей деревьев.	
2020	Текущий ремонт 63 пог.м. (кв.77,85,86,88).	Текущий ремонт 11,8 кв.м. (кв.88); установлен оцинкованный парпет; установлен оцинкованный отлив - 7,7пог.м.	Текущий ремонт (отделка металлопластом) выхода подъезда №1.	Установлен деревянный поручень на ограждении лестничного марша в подъезде №3. Окраска входных дверей в подъезде. Установлено дополнительное освещение лестничной клетки в подъезде №6.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-6шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø20-7пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.06.2020г. Восстановлен в система отопления в бытовке подъезда №6 (труба Ø20-пог.м.).	Частичная замена канализации в подвале (труба Ø110-12пог.м.).	Измерение характеристик сетей электрических сетей (протокол №49 от 29.07.2020г.)		
2021	Текущий ремонт 220 пог.м. (кв.13,25,34,42, 82,85,88).	Текущий ремонт 40,3 кв.м. (кв.13); установлен оцинкованный парпет выхода подъезда №6.	Текущий ремонт (отделка металлопластом) выхода подъезда №6.	Замена почтовых ящиков (8шт.)			Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.07.2021г.		Измерение характеристик сетей электрических сетей (протокол №123 от 01.07.2021г.)		Утепление дверного блока бытовки подъезда №5.
2022					Замена вентилей на шаровые краны Ø15,25-15шт. Замена труб в подвале частично (труба РРØ32 армированная-2пог.м.)						



Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул.Левитана, д.3
1983
2206,7 кв.м.

обновление 2 марта 2022 г.

Год	Межпанель- ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Лифт	Электрические сети	Прочее
2018	Текущий ремонт 14 пог.м (кв.30)			Замена речек мусороприемника на стволе мусоропровода 2 - 9 этажи (4 шт)	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 4 шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 20.07.2018г.	Частичная замена канализационных труб на ПВХ - 4 пог.м.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №127 от 18.08.2018 года	Дератизация подвала от мышей (август). Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома.
2019	Текущий ремонт 117 пог.м (кв.2,6,10,14, 18,22,26,30,3 4)	Капитальный ремонт 359 кв.м. произведена установка металлическ ой двери выхода на крыло		Выполнен текущий ремонт подъезда, замена оконного блока на ПВХ стеклопакет в машинном отделении лифта.	Полная замена трубопровода в подвале на трубы из полипропилена PP Ø63 - 64 пог.м, Ø32-20 - 34 пог.м; запорной арматуры Ø32- 20 - 24 шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 14.07.2019 г.		Продление срока эксплуатации на период по февраль 2022г., замена покрытия дверей шахты на 1,3,8 этажах.	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - №127 от 18.07.2019 г.	Замена канализационных труб на ПВХ - 6 пог.м.
					Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 - 2 шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2020 г.			Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - №194 от 08.06.2020 г.	Завоз грунта для благоустройства газона.
2020			Ремонт и окраска цокольной части фасада - 165 кв.м.	Переустройство мусороприемника под евроконтейнер ПВХ, произведена замена входной двери в мусорокамеру на металлическую.							
2021				Ремонт крыльца с укладкой плитки - 21 кв.м	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø20 - 2 шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.06.2021 г.	Замена канализационных труб - 3 пог.м.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - №235 от 07.07.2021 г.	
2022											
											Установлено ограждение газона - 16м



Учетная карточка дома

Адрес: **ул. Луговая, д.2а**

Год постройки: **1990г.**

Общая площадь квартир: **4467,33 кв.м.**

10 марта 2022 г.

обновление

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 129 кв.м. (кв.2,6,10,14,20,51,72)			Произведена ревизия слаботочной части этажных щитков.	Полная замена трубопровода ГВС в подвале (труба РРØ63 армированная- 120пог.м.; труба РРØ20,32 армированная- 48пог.м.; кран шаровый РРØ32- 24шт.; кран шаровый Ø15-24шт.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 26.07.2018г. Замена стояка в квартире №37 (труба РРØ32 армированная- 3,5пог.м.).	Замена чугунных труб на ПВХ в подвале (труба Ø110 - 90пог.м.).	Произведена ревизия этажных электрощитков с заменой неисправного оборудования. Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 23 от 05.08.2018г.)		Установлены таблички с номерами квартир и таблички "видеонаблюдение" на входные подъездные двери.	
2019	Текущий ремонт 84 кв.м. (кв.69); установлены отливы из оцинкованной стали 15,6 пог.м.; установлены парапеты из оцинкованной стали 7,5 пог.м.			Произведена замена ячеек мусоропровода подъездов №1, 2 (1шт.). Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №2 (8,9эт.). Произведена замена лестницы выхода на крышу в подъезде №2.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.06.2019г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 23 от 05.07.2019г.)		Установлена песочница. Выполнен завоз песка в песочницу. Установлены отражающие столбики у мусорокамеры подъезда №1.	Подключена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома. Установлены дверные блоки входа в чердачное помещение в подъезде №1,2. Уборка подвала.
2020	Текущий ремонт 168 кв.м. (кв.71); (кв.7,8,12,16,23, 27,31,35,36,38,55)	Текущий ремонт 31,5 кв.м. (кв.71); установлен оцинкованный отлив - 12,6 пог.м.		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №1 (7,8,9эт.). Окраска входных дверей в подъезды и мусорокамеры.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 26.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №53 от 29.07.2020г.)	Замена лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта (смет.счет).	Выполнен завоз песка в песочницу.	
2021	Текущий ремонт 95 кв.м. (кв.58,62,63)		Выполнено закрашивание "граффити" на стенах. Замена перегородки между входной дверью и мусорокамерой на металлическую трубу в подъезде №1,2.	Ремонт крылец подъездов с укладкой тротуарной плитки. Ремонт и окраска цокольной части фасада- 26кв.м. Установка водосточных отливов на козырьки входа в подъезды №1,2. Установлен дверной блок на лестничной клетке в подъезде №1 (5этж). Установлен поручень при входе в подъезд №1,2. Установлены аварийные выходы в мусорокамеры.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 13.07.2021г.	Замена стояка в квартире №27 (труба Ø110- 1,5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №126 от 01.07.2021г.)			Выполнено бетонирование дорожки для инвалидной коляски справа от подъезда №2.
2022					Замена вентиляций на шаровые краны Ø15,25-6шт.							



Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул. Мичурина, д.1
1985г.
6682,7 кв.м.

обновление
11 марта 2022 г.

Год	Межэтажные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 162 кв.м. (ка.2,85,106)		Произведено закрытие технологических отверстий в подвальном помещении - 9шт.		Установлены общедомовые приборы учета.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2018г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №27 (1,2) от 06.08.2018г.)		Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №2.	Дезинсекция подвала подъезда №3 от тараканов (июнь); подъездов №1,2,3 от тараканов и блох (август); подъезда №3 от тараканов (август). Навешен антимоскит торец дома (2шт.)
2019	Текущий ремонт 17 кв.м. (ка.7,4)		Установлены водосточные желоба на козырьки входа в подъезды №1,2,3.	Ремонт подъездов с заменой оконных блоков на ПВХ стеклопакеты. Ремонт крылец подъездов с укладкой плитки. Ремонт с заменой дверного блока в котельной подъезда №2. Произведена реализация и закрытие отбойной части этажных щитков. Установлен поручень при входе в подъезд №2.			Установлен прибор отопления у почтовых ящиков в подъезде №3. Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.07.2019г.	Частичная замена (труба Ø50, 110- 20кг.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №27 (1,2) от 08.07.2019г.). Заменена дверца этажного щитка.		Завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №3. Ремонт и окраска МДФ. Установлено отражение газона у подъезда №3 (20кг.м.). Установлены урны у подъездов №1,2,3. Выполнено кромирование, обрезка кустарника и ветвей деревьев. Установлены отражающие столбики у мусорокамеры подъездов №1,2. Устройство бетонной тропушки дорожки между подъездами №2-3.	Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома. Дезинсекция лестничной клетки 1-2 этажа подъезда №1 от муравьев (июнь). Дезинсекция подвала от блох (август). Установлен кессон у подъезда №3 для отвода дождевой воды).
2020		Выполнен ремонт штукатурки машинного отделения лифта.		Окраска входных дверей в подъезде. Восстановлено освещение у мусоропровода подъезда№1.	Произведена замена вентилей на шаровые краны. Ø15,20- 14шт. Произведена замена стоков в подвале частично (труба Ø25, 108-15кг.м.).	Замена трубопровода в подвале (труба PPØ25,63,75- 116кг.м.; труба PPØ20,25 армированная - 10кг.м.; кран шаровый Ø15-14шт.; PPØ20,25-50шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 07.07.2020г.	Заменен выпуск в канализационный колодец подъезда №3 (труба Ø160- Блог.м.). Установлен вентиляционный клапан в квартире №19. Частичная замена (труба Ø50, 110-89кг.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №57 (1,2) от 29.07.2020г.). Замена трансформатора тока в ВРУ подъезда №2.		Выполнена планировка придомовой территории подъезда №3 за домом.	Ремонт откоски подъезда №3
2021	Текущий ремонт 8 кв.м. (ка.89)		Закрытие "граффити" на стенах.	Установлены евроконтейнеры в мусорокамерах.	Замена стоков в квартире №102-106 (труба Ø20,25 армированная-8кг.м.; кран шаровый Ø15-2шт.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.07.2021г.	Замена стока в квартире №73, 102, 106 (труба Ø110-7кг.м.). Частичная замена (труба Ø50, 110- 7кг.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №31(1,2) от 01.07.2021г.)		Ремонт асфальтового покрытия дороги и парковки, устройство пешеходных дорожек брусчаткой по Программе поддержки местных инициатив. Установлены полушары для отражения движения -3шт.	Ремонт откоски подъезда №3. Дезинсекция подвала подъездов №1,3 от тараканов (октябрь).
2022								Частичная замена (труба Ø110-2кг.м.)				

Адрес: ул.Попова, 18/1
Год постройки: 2003г.
Общая площадь квартир: 6288,0 кв.м.

обновление 10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2019	Текущий ремонт 66пог.м. (кв.32; межчердачное пространство над кв.63,91; примыкание балконов кв.65,69,73, 77,80,82,84,87,91).	Установлены металлические двери выхода на кровлю в подъездах №1,2,3. Текущий ремонт 32,5 кв.м. (выход на кровлю подъезда №1).	Ремонт и окраска цокольной части фасада - 370кв.м. Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Ремонт крылец подъездов с угладкой тротуарной плитки. Произведена обшивка козырьков входа в подъезды с установкой водоотводящих желобов.	Произведена замена вентиляций на шаровые краны Ø15-5шт. Произведена замена стоков в подвале частично (труба РРØ20-2пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 28.06.2019г. Поверка ОДПУ.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №31 от 08.07.2019г.).	Заменены замки в машинное помещение подъезда №1,2,3.	Выполнен завоз песка в песочницу. Ремонт и окраска МАФ.	Дезинсекция лестничной клетки 1,2 этажа подъезда №3 от комаров (август). Замена мусорных ящиков на пластиковые контейнера.
											Произведена замена дренажных насосов в подвале подъезда №1,2.
2020	Текущий ремонт 120 пог.м. (кв.14,18,64,65,69, 73,77,80,82,84,90,91 ,93; примыкание балконов кв.36,40,44,48,51,53, 55,58,62).	Текущий ремонт 94 кв.м. (козырьки балконов кв.32,33,34,35,61,62, 63,64,90,91,92,93)	Произведено утепление торца подъезда №3 - 390кв.м. за счет средств фонда капремонта.		Произведена замена вентиляций на шаровые краны Ø15-2шт. Произведена замена стоков в подвале частично (труба Ø20,57-3,5пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2020г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №71 от 26.07.2020г.).	Произведена замена пола в лифтах на металлический.	Выполнен завоз песка в песочницу. Ремонт и окраска МАФ.	Произведена замена дренажных насосов в подвале подъездов №1,2,3.
2021	Текущий ремонт 197 пог.м. (кв.24,28,32,34,62, 88,92; примыкание кирпичной блок вставкой кв.4,8,12,16, 20,24,28,32; балконные стыки кв.64,68,72,76, 80,82,84,86).	Текущий ремонт 6,5 кв.м. (козырьки балконов кв.64,90)	Установка водоотводящих отливов на козырьки входа в подъезды №1,2,3 (со стороны двора).	Окраска входных дверей в подъезды №1,2,3.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2021г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №136 от 02.07.2021г.).			Произведена замена дренажного насоса в подвале подъезда №3.
2022							Произведена замена вентиляций на шаровые краны Ø15,20,25-3шт. Произведена замена стоков в подвале частично (труба Ø20-2,5пог.м.; РРØ20,25-2,5пог.м.).				

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко



Учетная карточка Дома

Адрес: ул. Попова, д. 19

Год постройки: 1988г.

Общая площадь квартир: 3654,60 кв.м.

обновление 11 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2018		Установка оцинкованного отлива по периметру машинных отделений - 34 пот.м.		Произведена окраска входных дверей в подъезды и дверей в мусорокамеру. Произведена ревизия и закрытие слабых частей этажных щитков.	Произведена замена вентиляций на шаровые краны Ø15-21шт. Произведена замена стоков в подвале частично (труба Ø25,57-7пог.м.; труба РР Ø32 армированная-1пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.06.2018г.		Произведена ревизия этажных электрощитов с заменой неисправного оборудования. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №36 от 07.08.2018г.)		Окраска МАФ.	Произведена уборка подвала.
2019	Текущий ремонт 70 пот.м. (кв.56,60,64; 5,6,7,8,9,этажи лестничной клетки подъезда №1).			Ремонт крылец подъездов №1,2 с укладкой тротуарной плитки.	Замена вентиляций на шаровые краны Ø15,20,25-21шт. Произведена замена стоков в подвале частично (труба РР Ø20 армированная-4пог.м.; труба Ø32-3пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность 19.07.2019г.	Частичная замена канализации в подвале (труба Ø50,110-1пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №36 от 08.07.2018г.)	Замена лифтового оборудования подъезда №1 за счет средств фонда капитального ремонта.	Окраска МАФ.	Дезинсекция подвала от тараканов (двекбфз). Укладка цветной плитки на крыльцо входа в подъезд.
2020				Установлены таблички "видеооблюдение" на входные подъездные двери. Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стояка в квартире №9 (труба РРØ20-2пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.07.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №76 от 29.07.2020г.)		Установлены ограждающие столбики у мусорокамер.	
2021	Текущий ремонт 47 пот.м. (кв.34; 3этаж лестничной клетки подъезда №1).			Замена этажных щитков на первом этаже в подъездах №1,2. Ремонт полов на 1 этаже с укладкой керамогранитной плитки в подъездах №1,2. Восстановлено освещение в подъездах у мусоропровода. Окраска входных дверей в подъезды. Установлена вентпалочка в подъезде №1 (труба Ø20-30пог.м.). Закрыты ниши под лестничным маршем на первом этаже. Установлен водоотводный желоб на крыльцах входа в подъезды.	Произведена замена вентиляций на шаровые краны Ø15,25-6шт. Произведена замена стоков в подвале частично (труба РРØ25-4пог.м.; труба Ø25-5пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.07.2021г.	Замена стояка в квартире №38 (труба Ø50,110-3пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №141 от 02.07.2021г.)		Ремонт асфальтового покрытия дороги и парковки, устройство тротуара брусчаткой, установка скамеек и урн по Программе поддержки местных инициатив. Установлены антипарковочные полусферы-4шт.	Дезинсекция подвала от тараканов (август). Установлены евроконтейнера в мусорокамере.
2022												

Учетная карточка дома

Адрес: **пр.Энергетиков, д.3**

Год постройки:

1983г.

Общая площадь квартир:

7342,20 кв.м.

обновление 2 марта 2022 г.

Год	Межпанель- ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализа- ция	Лифт	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2019	211 кв.м. (кв.39,43,47,7 2,76)	Капитальный ремонт крыши 1204 кв.м.		Выполнена замена чужек мусороприемника на ствол мусоропровода в подъезде №2 - этаж 7-6, 9- 8 (2 шт); подъезде №3 этаж 1-2, 2-3, 4-5, 6-7, 8-9 (5шт); в подъезде №4 этаж 1-2, 2-3-4-5, 8-9 (3 шт)	Замена запорной арматуры Ø15,20,25,32 - 28шт; частичная замена труб Ø15,20,32,89,108 - 23,5м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 24.06.2019 г.	Частичная замена труб на ПВХ - 108м	Замена лифтового оборудования, установлена система видеонаблюден ия в кабине лифта в подъездах №1,2,3,4	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №132 (1,2) от 19.07.2019 г		Произведена дезинсекция подвала от блох в подъездах № 3,4 (август)
2020	124 кв.м. (кв.25,29,33,1 14)	21 кв.м ремонт козырьков входа в подъезды №1,2,3,4	Ремонт входов в подъезды, крылец с укладкой плитки на площадки и ступени с устройством пандусов - 81 кв.м.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №2,3,4 - 12 шт (8-9 и 1-2 этажи); в подъезде №1 - 4 шт (8-7 и 1-2 этажи); текущий ремонт подъездов №1,2,3,4; установлены поручни при входе в подъезд №2,3,4; выполнено устройство велопарковки в подъезде №3; устройство пандуса для съезда инвалидной коляски в подъезде №4.	Замена запорной арматуры Ø15,20,25 - 16шт; частичная замена труб Ø20,25,57 - 22м.	Замена вводной задвижки на шаровый кран Ø80- 1 шт	Гидравлические испытания на прочность и плотность 14.07.2020 г.	Частичная замена труб на ПВХ - 12м		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №197 от 06.08.2020 г		
2021	328,5 кв.м. (кв.9,13,17,60 ,64,68,84,88,9 2,96,100,104, 135,139,143)		Обшивка козырьков входа в подъезд профнастилом, установка водоотводных желобов на козырьки входа в подъезд.	Замена: мусороприемников в мусорокамерах с установкой мусорных ПВХ евроконтейнеров	Замена запорной арматуры Ø15,20,25 - 13шт; частичная замена труб Ø20 - 5м	Произведена замена вводных задвижек на шаровые краны Ø80- 2шт	Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.07.2021 г.	Частичная замена труб на ПВХ - 10м		Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №240 от 07.07.2021 г		Дезинсекция подвала от тараканов в подъезде №3,4, лестничных клеток подъезда №3 и дератизация подвала подъзда №4 (сентябрь)
2022												Дезинсекция подвала подъзда №1 от муравьев (май)

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В.Макишанова

Учетная карточка дома

Адрес: **пр. Энергетиков, д.4**
Год постройки: **1987г.**
Общая площадь квартир: **11435,90 кв.м.**

обновление												
10 марта 2022 г.												
Год	Межэтажные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2019	Текущий ремонт 46 кв.м. (кв.93,142,205).	Текущий ремонт 132,5 кв.м. (кв.70,71,72,104,105; козырьки входа в подъезды); установлены оцинкованные отливывы 35,8 кв.м. Установлены металлические двери выхода на кровлю в подъездах №1-6. Капитальный ремонт 1885 кв.м.	Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1 (2эт.-2штук.); №2 (2эт.-2штук.); №3 (1,2эт.-2штук.); №4 (1эт.-2штук.); №5 (1эт.-2штук.); №6 (1эт.-2штук.); установлены металлические двери выхода на кровлю в подъездах №1-6.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø20,25-26шт.; РРØ20,32-5шт. Произведена замена стокров в подвале частично (труба Ø15,20,89,108-8шт.м.; РРØ25,32-8шт.м.; РРØ20армированная-4шт.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.07.2019г.	Заменен выпуск в канализационный колодец подъезда №6 (труба Ø160-6шт.м.); Частичная замена стокров (труба Ø50,110-7шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 40 (1,2,3) от 08.07.2019г.).	Произведена замена замков в машинное помещение подъездов №3,4,6.	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъездов №3,4,5. Произведен спил и обрезка ветвей деревьев. Ремонт и окраска МДФ.	Дезинсекция подвала подъездов №3,4 от блох (июль). Замена дверного блока в нежилом помещении подъезда №3 (за домом). Уборка подвала.
2020	Текущий ремонт 83 кв.м. (кв.204,208,209,212, 213; лестничная клетка подъезда №6).	Устройство пандусов у подъездов №3,6.	Установлены водоотводные желоба на крыльцах входа в подъезды №2,6. Текущий ремонт подъезда №5.									
2021	Текущий ремонт 71,5 кв.м. (кв.51,126).	Устройство пандуса у подъезда №2. Закрытие технологического отверстия в подвальном помещении подъезда №4 (1шт.).	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №2 (3эт.-1шт.); №3 (3эт.-1штук.); №4 (4эт.-1штук.); №5 (4эт.-1штук.); №6 (4эт.-1шт.-1штук.); Установка водосточного желоба на крыльце входа в подъезд №1. Установлены евроконтейнера в мусорокамерах. Окраска входных дверей в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-24шт. Произведена замена стокров в подвале частично (труба Ø20-20шт.м.; РРØ32-8шт.м.; РРØ20армированная-2шт.м.)	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-24шт.		Выведен отвод водоснабжения для полива клубы.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.06.2021г.	Замена стояка в квартире №1,21,195 (труба Ø50,110-9шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 150(1,2) от 02.07.2021г.).	Завоз песка в песочницу. Ремонт и окраска МДФ.	
2022		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №2 (4эт.-1штук.); №3 (4эт.-1штук.); №4 (4эт.-1штук.); №5 (4эт.-1шт.); №6 (4эт.-2шт.). Текущий ремонт подъезда №1.	Замена стояка в квартире №146 (труба РРØ32 армированная-12шт.м.)	Замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт. Произведена замена стокров в подвале частично (труба Ø15,20,76-5шт.м.)								

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.Г.Ильченко



Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

пр.Энергетиков, д.4а

1983г.

2204,70 кв.м.

Обновление 10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2017				Произведена замена речки на стволе мусоропровода (4шт.).			Гидравлические испытания на прочность и плотность 05.09.2017г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №45 от 11.08.2016г.)	Продление срока эксплуатации лифта до ноября 2018г. Произведена замена пола в лифте на металлический.	Завоз песка в песочницу на детской игровой площадке. Установлена урна. Ремонт асфальтового покрытия дороги и устройство парковки по программе благоустройства.	Дезинсекция подвала от блох (сентябрь).
2018				Произведена замена речки на стволе мусоропровода (1шт.) Произведена ревизия нижоточной части этакжных щитков.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.07.2018г.		Произведена ревизия этакжных электрощитков с заменой неисправного оборудования. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №45 от 11.08.2018г.)	Замена потолка в лифте на металлический.	Установлено 2 скамейки у подъезда.	
					23шт.; РР Ø20,32-12шт. Произведена замена стожков в подвале частично (труба Ø20,32 армированная-8шт.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 05.09.2019г.	Частичная замена (труба Ø50,110-8шт.м.)	Измерение характеристик сетей (протокол №45 от 11.07.2019г.)	Заменен замок в машинное помещение.	Ремонт скамеек (с установкой спинок).	Произведена замена лестницы выхода на кровлю. Дератизация подвала от крыс (силами управляющей организации, декабрь).
2019	Текущий ремонт 30 пот.м. (кв.28,32,36).	Текущий ремонт 1,2 кв.м. (места установки антенных стоек). Установлена металлическая дверь выхода на кровлю. Капитальный ремонт 358 кв.м.			Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-3шт.; РР Ø20,32-1шт. Произведена замена стожков в подвале частично (труба Ø108-2шт.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №94 от 26.07.2020г.)		Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №4.6.	Дезинсекция подвала от блох (ноябрь).
2020		Текущий ремонт 5,5 кв.м. (козырек входа в подъезд).	Устройство пандуса у мусорокамеры.				Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №154 от 02.07.2021г.)		Ремонт и окраска МАФ.	Дезинсекция подвала от блох (июль).
2021				Окраска входной двери в подъезд. Установлен водоотводной желоб на крыльце входа в подъезд. Установлен евроконтейнер в мусорокамере.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-6шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 18.06.2021г.					
2022					Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-2шт.							

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес: **пр.Энергетиков, д.5а**
Год постройки: **1982г.**
Общая площадь квартир: **3945,60 кв.м.**

обновление 10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 121 пог.м. (примыкание балконов кв.56,57,58,59,60,61,62,63,64,65; лестничная клетка подъезда №6; кв.63,65)	Текущий ремонт 113 кв.м. (кв.44,45; лестничная площадка подъезда №4).		Произведена ревизия низкоточной части этажных щитков.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-10шт.; РРØ25-2шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба РРØ20,25 армированная-12пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 25.06.2018г. Замена задвижки Ø80-2шт.	Произведена замена канализационных лежаков в подвале (труба Ø110-95пог.м.).	Произведена ревизия этажных электросчетчиков с заменой неисправного оборудования. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №50 от 10.08.2018г.)		Дезинсекция подвала от блох (июнь). Произведена уборка подвала.
2019	Текущий ремонт 33 пог.м. (примыкание балконов кв.87,90; 5этаж лестничной клетки подъезда №8; кв.85,88)	Текущий ремонт 11 кв.м. (балкон кв.44-45); установлен оцинкованный отлив 16,4 пог.м. Замена люка выхода на кровлю на металлический в подъездах №1,8. Капитальный ремонт 1055 кв.м.		Замена оконных блоков на ПВХ стенопакеты в подъездах №1,2,4,5,8 (5этаж-5штук). Установлен поручень у подъезда №5.	Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø80-1шт. Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-20шт.; РРØ20,25-17шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба РРØ25-6пог.м.; РРØ20,25 армированная-7пог.м.; труба Ø108-8пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.07.2019г.	Заменён выпуск в канализационный колодец подъезда №1,3 (труба Ø160-15пог.м.). Частичная замена (труба Ø110-30пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №50 от 10.07.2019г.)	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №5. Установлены 3 скамейки и 8 урн. Ремонт и окраска МАФ.	Ремонт откоски за домом (подъезд №5). Дезинсекция подвала (подъезд №1,2,3 от мошек (ноябрь).
2020	Текущий ремонт 232 пог.м. (кв.77,78,80,81,83,84,86,87,89,90; примыкание балконов кв.77,78,80,81,83,84,86,87,89,90)	Замена лестницы выхода на кровлю в подъездах №1,8.		Текущий ремонт 5-х этажей после выполнения капитального ремонта кровли. Установлены водосточные желоба на крыльцах входа в подъезды. Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стояка в квартире №2,89 (труба РРØ20,25 армированная-7пог.м.; РРØ20-2пог.м.; кран шаровый Ø20-4шт.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.07.2020г.	Установлен вентильный клапан в квартире №89. Замена стояка в квартире №2,50,89 (труба Ø110-12пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №205 от 06.08.2020г.)		Дезинсекция подвала от блох (сентябрь).
2021			Закрытие технологических отверстий в подвальное помещение-10шт.	Окраска входных дверей в подъезды.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-12шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø20-2пог.м.). Замена стояка в квартире №47 (труба РРØ20,25-5пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.07.2021г.	Заменён выпуск в канализационный колодец подъезда №5 (труба Ø160-6пог.м.). Частичная замена (труба Ø50,110-3пог.м.)	Измерение характеристик сетей электрических сетей (протокол №145 от 02.07.2021г.). Замена вводного выключателя ЯРП (1шт.) в ВРУ.	Ремонт и окраска МАФ. Установлена контейнерная площадка для сбора ТКО.	Дезинсекция подвала от блох (июль).
2022											

Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

пр. Энергетиков, д.6

1981 г.

4435,20 кв.м.

обновление

10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 32 пот.м. (кв.55,59,63,68,72).	Установлены металлические двери выхода на кровлю в подъездах №1,2.		Произведен ремонт крылец подъездов с укладкой плитки. Текущий ремонт подъездов №1,2. Произведена замена явек мусоропровода (10шт.). Установлены таблички с номерами квартир на входные подъездные двери.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-8шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 26.07.2018г. Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø80-1шт.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №55 от 06.08.2018г.).	Замена пола в лифтах подъездов №1,2 на металлический.	Завоз грунта для благоустройства земельного участка у подъезда №2 (по заявлению жильца). Установлено ограждение газона у подъезда №2.	Произведена уборка подвала. Заменены доски для облавления на входных дверях в подъезды №1,2.
2019	Текущий ремонт 41 пот.м. (кв.25,29,33,59)	Текущий ремонт 153 кв.м. (кв.34,35,36; козырьки входа в подъезды); установка оцинкованного отлива 14,4пог.м. Капитальный ремонт 724 кв.м.	Выполнено закрашивание "Траффити" на стенах.	Установлены таблички "видеонаблюдение" на входные подъездные двери.	Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø50-2шт., Ø80-2шт. Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20,25-19шт. Произведена замена стенок частично (труба Ø15,20,57,76,89,108-16пог.м.; PPØ20,25армированная-7пог.м.)	Замена трубопровода в подвале (труба PPØ20,32,63-96пог.м.; шаровый кран PPØ20,32-36шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2019г.	Частичная замена (труба Ø50,110-15пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №55 от 10.07.2019г.).	Замена лифтового оборудования подъезда №2.	Ремонт и окраска МАФ. Устройство бетонной тротуарной дорожки между подъездами №1-2.	Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома. Произведена замена лестницы выхода на кровлю подъезде №2.
2020			Устройство пандусов (бетон).	Произведена укладка плитки при входе в подъезд (тамбур), у почтовых ящиков, в холле лифта на 1-ом этаже и ступенях в подъездах №1,2.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-21шт. Произведена замена стоек частично (труба Ø15,20-9пог.м.; PPØ20 армированная-2пог.м.)	Установлен общедомовой узел учета.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.08.2020г.	Частичная замена (труба Ø50,110-5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №10 от 26.07.2020г.).			
2021			Устройство пандусов плиткой.	Замена мусороприемников в мусорокамерах с устойчивой евроконтейнеров. Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стоек в квартире №20 (труба PPØ25-3пог.м.; PPØ20,32 армированная-4пог.м.; кран шаровый Ø15-2шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.06.2021г.	Замена стоек в квартире №43,64 (труба Ø50,110-6,5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №160 от 02.07.2021г.)	Ремонт и окраска МАФ. Установлены антипарковочные конусы-2шт.	Дезинсекция подвала подъезда №1 от тараканов (июнь), №1,2 от блох (август).		
2022					Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20,25,32-17шт.							

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес: **пр. Энергетиков, д.8**

Год постройки:

1985

Общая площадь квартир:

11510,63 кв.м.

обновление 10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочие
2019	Текущий ремонт 28 кв.м. (кв. 142)	Установлены металлические двери выхода на крышу в подъездах №1-5, капитальный ремонт 1894 кв.м.	Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Произведена замена ячеек на створке мусоропровода (1под.-4шт.).	Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø80-1 шт. Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20,25-4шт.; РРØ20-4шт. Произведена замена стоек частично (труба Ø15,20,25,89,108-5шт.м.; РРØ20,25,32-40шт.м.; РРØ32 армированная-12шт.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 04.09.2019г.	Замена канализации в подвале (Ø110-170шт.м.; Ø50-16шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №60(1,2) от 11.07.2019г.)	Выполнена замена пола в лифте на металлических в подъезде №1.	Выполнена стрижка и обрезка ветвей деревьев у подъезда №3.6. Выполнен заезд грунта для благоустройства земельного участка подъезда №4. Установлена урна у подъезда №6.	Установлено ограждение газона у подъезда №4-5. Демонстрация подвала подъездов №2,3,4 от блок (июль). Уборка подвала. Демонстрация лестничной клетки и мусорокамеры подъезда №2,3 от крыс (июль-ноябрь, декабрь).
2020	Текущий ремонт 54 кв.м. (кв. 170,174,178,202,206,210).		Ремонт паннуса с укладкой плитки.	Произведена замена ячеек на створке мусоропровода (2под.-5шт.; 3под.-5шт.; 6под.-5шт.). Восстановлено освещение на лестничных клетках и у мусоропровода подъезда №2.	Замена стояка в квартире №10. Установлен обтекатель и прибор учета.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.08.2020г.	Частичная замена (Ø110-6шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №104 от 26.07.2020г.). Замена ОДПУ		Ремонт асфальтового покрытия дорог, парковых тротуаров, установка скамеек и урн у подъездов. Установка антимусорных контейнеров-12шт.	
2021	Текущий ремонт 376 кв.м. (кв. 5,9,13,17,70,111,115,119,195; примыкание балконов к кирпичной стене вставле подъезда №4-5).	Текущий ремонт 30кв.м. (покрытие козырька входа в подъезды). Установлен оцинкованный отлив на козырьках входа в подъезды - 23шт.м.	Ремонт цокольной части фасада - 764кв.м.	Окраска входных дверей в подъезды. Установлены евроконтейнера в мусорокамерах. Установлена желобов на крыльцах входов в подъезды. Замена опор козырьков входа в подъезды на консоли (труба Ø76-20шт.м.). Установка поручней при входе в подъезд (труба Ø25-22шт.м.).	Замена стояков в квартире №28,32 (труба РРØ20,25 армированная-7шт.м.; кран шаровый Ø15-5шт.).	Замена стояка в квартире №40 (труба РРØ32 армированная-3шт.м.).	Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.06.2021г. Замена стояка в квартире №89 (труба Ø15,20-5шт.м.).	Замена стояка в квартире №5,105,156,169,173,188 (труба Ø50,110-19шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №165(1,2) от 05.07.2021г.). Произведена ревизия этажных щитов с заменой пакетных выключателей.			Демонстрация подвала подъезда №2,3,4 от блок (сентябрь). Замена досок для обшивки на входных дверях в подъезды.
2022					Замена стояков в квартире №145 (труба РРØ32-10шт.м.; кран шаровый Ø15,20-6шт.).			Замена стояка в квартире №145 (труба Ø50,110-6шт.м.)				

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.Л.Ильченко

Адрес: пр. Энергетиков, д. 10а
Год постройки: 1982г.
Общая площадь квартир: 2775,5 кв.м.

обновление

10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2017	Текущий ремонт 221 пог.м. (кв.12,15,18,21,24, 25,27,30,33,36; лестничная клетка подъездов №3; торцы подъезда №1)		Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение-2шт.	Произведено утепление входных дверей в подъезды.	Произведено утепление стояков и лежачих энергосъем-76 пог.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 05.09.2017г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №65 от 11.08.2017г.)	Ремонт и окраска МАФ. Установлена урна у подъезда №1. Произведена обрезка ветвей деревьев.	Уборка подвала. Дезинсекция подвала от комаров (июнь).
2018	Текущий ремонт 11,5 кв.м. (балконы кв.17)			Установлен поручень в тамбуре и при входе в подъезд №3,4 (труба Ø25-12пог.м.)	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-16шт.; РР Ø20-17шт.; РР Ø25-16шт. Частичная замена стояков (труба РР Ø20,25-6пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.07.2018г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №65 от 11.08.2018г.)		
2019				Ремонт ступеней и плинталок крылец. Установлен поручень у подъезда №4.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-38шт. Частичная замена стояков (труба Ø20,32-3пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 06.09.2019г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №65 от 11.07.2019г.)	Установлено ограждение газона у подъезда №1. Ремонт и окраска МАФ. Установлено ограждение газона у подъезда №1,2,3. Выполнена обрезка ветвей деревьев у подъезда №4.	Уборка подвала.
2020	Текущий ремонт 23 пог.м. (кв.48).			Текущий ремонт крылец подъездов с укладкой плитки. Окраска входных дверей в подъезды. Установлены водоотводные желоба на крыльцах входа в подъезды. Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты (16шт.).	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-4шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 12.06.2020г.	Замена труб (Ø110-5пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №189 от 10.08.2020г.)	Выполнено ограждение газона подъездов №3-4 (12пог.м.).	
2021				Окраска входных дверей в подъезды.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-3шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №170 от 05.07.2021г.)	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №4. Установлено ограждение газона подъезда №4 (за домом). Ремонт и окраска МАФ.	
2022											

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко



Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

пр.Энергетиков, д.14
1982
4427,3 кв.м.

обновление 11 марта 2022 г.

Год	Механизм-ные швы	Кровля	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2019		133 кв. м (текущий ремонт кв.33,70,71,72); установка оцинкованного парашюта между блоками		Замена оконного блока на ПВХ стеклопакет в подъезде №2 между 9-8 этажом - 1 шт.	Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-25 -7шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.09.2019 г.	Замена ПВХ труб - 19 м пог.	Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д. протокол № 166 от 22.07.2019г. Ревизия этажных электросчетчиков с заменой неисправного оборудования. Акт от 05.02.19г.		Окраска МАФ	
2020	Выполнен капитальный ремонт	Выполнен капитальный ремонт 720 кв.м	Выполнен капитальный ремонт фасада: утепление торцевых стен; усиление конструктивных элементов чердачного помещения в подъезде №2; ремонт и окраска цоколя.	Выполнена замена: мусороприемников в мусорокамерах с установкой ПВХ евроконтейнеров. Замена оконных блоков в подъездах	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15 -3шт. частичная замена труб Ø20-25-57-108 - 27м	Замена вводных задвижек на шаровые краны Ø80 - 5шт. Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.06.2020 г.	Заменена канализацион ого выпуска в колодец в подъезде №2; канализационных ПВХ труб - 103,5 м.	Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д. протокол № 219 от 07.08.2020 года			Замена урны у подъезда №1	Произведена дезинсекция 1-го этажа лестничной клетки от мошек в подъезде №1 (август); дезинсекция подвала подъезда №1 от мошек (октябрь)
2021				Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома	Замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-25 -7шт. частичная замена труб Ø20-32 - 10м		Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.06.2021 г.		Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д. протокол № 311 от 09.07.2021 года		Замена лавок - 2 шт. урн - 2 шт у подъездов №1,2	
2022							Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.06.2022 г.		Измерение характеристик электрических сетей (проверка сопротивления изоляции проводов и т.д. протокол № 299 от 26.07.2022 года		Окраса МАФ	



Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов, д.28
1976г.
5740,80 кв.м.

обновление 11 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благо-устройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 152 пот.м. (кв.67,70,73,76,79; лестничная клетка подъездов №2,3,6; приямки балконов кв.17,19,21,23,25,26, 28,30,32,34; закрытие технологических отверстий чердака над лестничной клеткой подъезда №6 и над кв.79,108)	Текущий ремонт 28,1 кв.м. (балконы кв.98,99,118,130, 132). Установлен одноконный паранет-10,9пот.м.	Ремонт отмости - 35 пот.м. Ремонт и окраска цокольной части фасада - 545 кв.м. Закрытие технологических отверстий подвала - 14шт. Утепление стены кирпичной вставки подъезда №5 (176кв.м.).	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1 (2шт.), №2 (2шт.); №3 (1шт.); №4 (2шт.); №7 (1шт.); №9 (2шт.); №10 (1шт.). Ремонт входных групп в подъездах. Ремонт 4-5 этажей после выполнения капитального ремонта крыши.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.06.2018г.	Трубы ливневой канализации подъездов №1-4 переведены на другую сторону дома.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №70 от 12.08.2018г.)	Завоз грунта и установка ограждения газона у подъезда №6. Установлено ограждение газона напротив подъезда №6.	Дезинсекция подвала подъездов №1-4 от блох (август); подъездов №6-11 от блох и тараканов (сентябрь, октябрь). Установлены таблички с номерами квартир на входные подъездные двери.
2019	Текущий ремонт 1 пот.м. (межчердачное пространство над кв.88-99)	Текущий ремонт 70 кв.м. (козырьки входа в подъезды). Установлен одноконный отлив-97,7пот.м. Замена люка выхода на кровлю на металлический в подъездах №1,11.	Выполнено заграживание "граффити" на стенах.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №8 (2шт.); №11 (5шт.). Установлен поручень в тамбуре подъезда №8.	Произведена замена задвижек на шаровые краны Ø80-2шт.; замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-8шт.; замена стояков частично (труба Ø76-1пот.м.; РРØ20,25армированная-16пот.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.07.2019г.	Частичная замена (труба Ø50-24пот.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №70 от 12.07.2019г.)	Ремонт и окраска МАФ.	Дезинсекция подвала подъезда №6,7 и лестничной клетки подъезда №7 от тараканов (март); подъезда №1 от блох (август).
2020	Текущий ремонт 79 пот.м. (кв.118,130,132; лестничная клетка подъезда №10; приямки балконов кв.110,111,112,113, 114,115,116,117,118, 119)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1 (2шт.); №8 (2шт.); №9 (2шт.). Окраска входных дверей в подъезды.	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-6шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 24.07.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №115 от 26.07.2020г.)	Установлены урны (8шт.).	
2021	Текущий ремонт 3 пот.м. (закрытие технологического отверстия в межчердачное пространство над кв.99)			Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах: №1 (3шт.); №4 (3шт.); №8 (1шт.); №9 (1шт.). Окраска входных дверей в подъезды. Восстановлено освещение на лестничных клетках. Замена доводчика подъезда №6.	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-7шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.08.2021г.	Замена стояка в квартире №60,74,111 (труба Ø50,110-9,5пот.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №175 от 05.07.2021г.)	Ремонт и окраска МАФ.	Дезинсекция подвала подъездов №6-9 от тараканов (июль); №8-10 от тараканов (август); №6,7 от тараканов (октябрь)
2022				Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №3 (3шт.).	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-3шт.			Произведена ревизия атланых щитов с заменой пакетных выключателей.			

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



И.Л.Ильченко

Учетная карточка Дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов, д.4а
1975г.
3992,5 кв.м.

обновление 11 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 29 пог.м. (кв.21; примыкание балкона кв.64).	Текущий ремонт 244,7 кв.м. (кв.45,46,89,90; козырьки балконов кв.14,15,45,46,90; козырьки входа в подъезды №1-8; лестничная клетка подъезда №8 с заменой лицевой решетки (воронки); установка оцинкованного отлива 37,6 пог.м.; установка оцинкованного парапета 22 пог.м.			Произведена замена задвижек на шаровые краны Ø60 - 4шт., замена вентилей на шаровые краны Ø15, 20 - 6шт., замена стоек в подвале частично труба Ø20,32,57,89 - 13пог.м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.08.2018г.	Замена стоек в подвале частично	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 75 от 10.08.2018г.).	Заказ грунта для благоустройства земельного участка с торца подъезда №1. Ремонт и окраска МДФ. Произведен спил дерева за домом (аварийно).	Дезинсекция подвала подъезда №7 от тараканов (июль); подъездов №1-8 от тараканов и блох (август, октябрь). Произведена уборка подвала. Дезинсекция подвала подъездов №1-8 от блох и тараканов (июнь).
2019	Текущий ремонт 30 пог.м. (кв.23,25)	Текущий ремонт 120,6 кв.м. (кв.24,25; лестничная клетка подъезда №2).	Произведено закрытие технологического отверстия в подвальное помещение - 1шт.		Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-2шт., замена стоек частично (труба Ø25-8пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.08.2019г.	Частичная замена (труба Ø110-50-5пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 75 от 10.07.2019г.).	Произведена обрезка ветвей деревьев. Ремонт и окраска МДФ.	Дезинсекция подвала подъездов №5,6 и лестничной клетки подъезда №6 от тараканов (март); подъездов №1-8 от тараканов и блох (июнь, август); подъездов №4,5 от блох (ноябрь).
2020	Текущий ремонт 64 пог.м. (кв.23,25,30,41; лестничная клетка подъезда №2,4).	Текущий ремонт 49 кв.м. (козырьки балконов кв.13,24,25,34,35,54,55, 64,65,74,75,88,89); установка оцинкованного отлива-37пог.м.	Замена люка выхода на кровлю в крышу №8.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №3 (1шт.). Окраска входных дверей в подъезды.	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15-5шт., замена стоек частично (труба Ø15,20-3пог.м.; PPØ25 армированный-2пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 10.08.2020г.	Частичная замена (труба Ø110-6пог.м.). Замена стояка в квартире №27 (труба Ø110-4,5пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 120 от 05.08.2020г.).	Установлены урны у подъездов (5шт.).	Дезинсекция подвала от тараканов и блох (июнь, сентябрь, ноябрь).
2021	Текущий ремонт 50 пог.м. (кв.34; закрытие технологических отверстий в межэтажное пространство над кв. 34).	Текущий ремонт 121 кв.м. (кв.64,65; лестничная клетка подъезда №6); установка оцинкованного отлива-37пог.м.		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №3 (2шт.). Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стояка в квартире №81 (труба PPØ20-2пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 12.08.2021г.	Замена стояка в квартире №44 (труба Ø50,110-3,5пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 180 от 05.07.2021г.).	Установлены урны у подъездов (2шт.). Установлен поручень у подъезда №6.	Дезинсекция подвала подъездов №1-5 от тараканов (октябрь); № 3,4 от тараканов (сентябрь).
2022											

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов, д.8

1975г.

2999,1 кв.м.

обновление

11 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2017	Текущий ремонт 24 пог.м. (кв.45): закрытие технологических отверстий в межпанельное помещение над кв.45)	Текущий ремонт 122,5 кв.м. (кв.45,55,68,69,70): козырьки балконов кв.45,54). Установка оцинкованного парашюта 48 пог.м.	Ремонт балконных плит квартир №8,11,14. Произведена закладка пеноблоком технологических окон в подвальное помещение - 3шт.	Произведено утепление входных дверей в подъезды №2,4,5,6. Произведена ревизия низкоточной части этажных шлюзов.	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20,25 - 13шт., РР Ø20 - 5шт.; замена стоек в подвале частично (труба РР Ø20,25 армированная - 1пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 24.08.2017г. Произведена замена задвижки на шаровый кран Ø80 - 1шт.	Трубыливневовой канализации подъездов №1-6 перевернуты на другую сторону дома (труба Ø110-87,5 пог.м.; труба Ø108-12 пог.м.).	Произведена ревизия электрошлюзов с заменой неисправного оборудования (апрель). Измерение характеристик сетей (протокол № 79 от 12.08.2017г.)	Ремонт и окраска МаФ.	
2018	Текущий ремонт 115 пог.м. (кв.27,29,31,33,35,38,40,42,44): лестничная клетка подъезда №4; примыкание балконов кв.27,29,31,33,35,36,38,40,42,44)	Текущий ремонт 80 кв.м. (кв.68,69,70): козырьки балконов кв.44,45, козырьки входа в подъезды №1-6; лестничная клетка подъезда №6 с заливной ливнеприемной воронкой); установка оцинкованного отлива 31,3 пог.м.	Ремонт и окраска фасада (цокольная часть) - 303 кв.м. Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение - 5шт.	Текущий ремонт крылец входов в подъезды №1-6. Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №4,5,6 (5 эт.- 3штук).	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20,25 - 6шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 30.07.2018г.	Замена стоек в подвале частично.	Измерение характеристик сетей (протокол № 79 от 12.08.2018г.)		Дезинсекция подвала подъездов №1-6 от блох (июль); подъездов №2,3,4 от блох (август).
2019	Текущий ремонт 41 пог.м. (кв.13)	Замена люка выхода на кровлю на металлический в подъездах №1,6. Капитальный ремонт 772 кв.м.			Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-3шт. Замена стоек частично (труба Ø20,108-12пог.м.; РР Ø25армированная-4пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 26.08.2019г.	Частичная замена (труба Ø110,50-22пог.м.)	Измерение характеристик сетей (протокол № 79 от 12.07.2019г.)	Установлена урна у подъезда №6. Ремонт асфальтового покрытия дороги, устройство парковки, установка скамеек и урн по Программе поддержки местных инициатив	Дезинсекция подвала подъездов №1-6 от блох (август).
2020	Текущий ремонт 59 пог.м. (кв.34): лестничная клетка подъезда №3)	Текущий ремонт 32 кв.м. (козырьки балконов кв.13,14,15,24,25,34,35,54,55,68,69,70); установлен оцинкованный отлив-22пог.м.		Замена лестницы выхода на крышу в подъезде №1. Окраска входных дверей в подъезды.	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-11шт.; Замена стоек частично (труба РР Ø25-2пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.07.2020г.		Измерение характеристик сетей (протокол № 123 от 05.08.2020г.)		Дезинсекция подвала от тараканов и блох (сентябрь, ноябрь).
2021				Восстановлено освещение на лестничных клетках в подъездах. Установлены водосточные желоба на крыльцах входа в подъезды.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 05.08.2021г.		Измерение характеристик сетей (протокол № 184 от 05.07.2021г.)	Выполнена планировка газонов у подъездов №1-6.	Дезинсекция подвала от муравьев (июнь).
2022											



Учетная карточка Дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов, д.10

1976г.

5120,5 кв.м.

обновлено

11 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2018	Текущий ремонт 243 кв.м. (примыкание балконов кв.1,2,4,5,7,10,13,46, 48,50,52,54,58,61,64, 67,70; лестничная клетка подъездов №5,6 этажи1-5; кв.2,5,28,35)	Текущий ремонт 152,9 кв.м. (кв.83,84,85; козырек балкона кв.24; лестничная клетка подъезда №7,10; покрытие козырьков входа в подъезды №1-10); установка оцинкованного отлива 97 кв.м.	Ремонт и окраска фасада (цокольная часть) - 560кв.м. Ремонт откосов - 20 кв.м. Произведено закрытие технологических отверстий в подвальной помещении - 12шт. Гидрофобизации стены (со стороны двора) кирпичной блок-ваши - 81 кв.м. Установлен светильник (прожектор) в арке подъезда №6-7.	Текущий ремонт крылец входов в подъезды №1-10.	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-5шт. Замена стояков в подвале частично (труба Ø57,89,108-6шт.м.; РР Ø20-4,5шт.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 26.07.2018г. Произведена замена задвижек на шаровые краны Ø80-4шт.	Замена стояков в подвале частично (труба Ø110-5шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №83 от 13.08.2018г.)	Произведено асфальтирование тротуара и площадок перед подъездами №1-6. Установлены таблички с номерами квартир на входные подъездные двери.	Дезинсекция подвала подъездов №1-6 от тараканов (август)
2019	Текущий ремонт 115 кв.м. (примыкание балконов кв.17,19,21,23,25; лестничная клетка подъездов №1,2 этажи1-5; кв.56,59,62,65,68)	Замена лопка выхода на кровлю на металлический в подъездах №1,10. Капитальный ремонт 1341 кв.м.	Произведено закрытие технологических отверстий в подвальной помещении - 2шт. Выполнено закрашивание "траффити" на стенах.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъездах №1,2,4,5,6 (5 эт.-7штук).	Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15-5шт. Замена стояков в подвале частично (труба Ø108-4шт.м.; РР Ø20,25армированные-6шт.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.08.2018г.	Замена стояков в подвале частично (труба Ø110-7шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №83 от 15.07.2019г.)	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №4-5. Ремонт асфальтового покрытия дороги, устройство парковки, установка скамеек и урн по Программе поддержки местных инициатив.	Дезинсекция подвала подъездов №1-6 от тараканов (октябрь).
2020	Текущий ремонт 227 кв.м. (кв.3,6,9,12,15,30,36, 38,40,43,58,63,66,69, 81,84; примыкание балконов кв.3,6,9,12,15,63,66,69; подъездов №3,4; стыковочный шов между кирпичной блок вставкой и подъездом №7)	Текущий ремонт 133 кв.м. (козырьки балконов кв.13,25,44,45,54,55, 68,69,70,83,84,85,94, 95,104,105,116,117,118); установлен оцинкованный отлив-229шт.м. Замена лестничной клетки в подъездах №1,10.		Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №3 (2шт.). Окраска входных дверей в подъезды. Установлены водоотводные желоба на крыльцах входа в подъезды. Восстановлено освещение на лестничных клетках в подъездах.		Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø15,20-5шт. Замена циркуляционного насоса.	Гидравлические испытания на прочность и плотность 24.07.2020г.	Замена стояка в квартире №86,108 (труба Ø110-8,5шт.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №127 от 05.08.2020г.)	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №4. Установлено ограждение газона подъезда №6 (26шт.м.).	Дезинсекция подвала подъездов №7-10 от тараканов (июнь); №1-6 от тараканов (июль); №8 от тараканов (сентябрь). Замена багетного экрана квартиры №20.
2021	Текущий ремонт 40 кв.м. (кв.118)					Произведена замена вентиля на шаровые краны Ø20-4шт. Замена стояков в подвале частично (труба РР Ø25-3,5шт.м.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 03.08.2021г.	Замена стояка в квартире №13,14, 62,77,96,110,113, 116,117 (труба Ø50,110-25шт.м.). Замена стояков в подвале	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №188 от 05.07.2021г.)		
2022											

Учетная карточка дома

Адрес: ул. Энтузиастов-16
Год постройки: 1980г.
Общая площадь квартир: 2056,3 кв.м.

11 марта 2022 г.

Год	Межпанель-ные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустрой-ство	Прочее
2019	Текущий ремонт 124 пог.м. (кв.13,15; лестничная клетка подъезда №4; примыкание балконов кв.38,41,44,47,50)	Текущий ремонт 35 кв.м. (балконы кв.13,14,15,25,35,50); установлен оцинкованный отлив 47,7 пог.м. замена люка выхода на кровлю на металлический в подъезде №1.	Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты в подъезде №4 (5шт.-2шт.)	Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20,25-17шт. Произведена замена стояков частично (труба Ø20,32-5пог.м.)	Замена трубопровода (труба РРØ20,25,63-69 пог.м.; кран шаровый РРØ20,25-20шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 01.07.2019г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №88 от 15.07.2019г.).	Произведен спил и обрезка ветвей деревьев.	Ремонт и окраска МАФ.
2020	Текущий ремонт 130 пог.м. (кв.14; лестничная клетка подъезда №2; примыкание балконов кв.16,17,18,19, 20,21,22,23,24, 25,41,44,47,50)			Окраска входных дверей в подъезды.	Замена стояков в квартирах №18,36 (труба РРØ25,32 армированная-10,5пог.м.; кран шаровый Ø20-3шт.) Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,25-4шт. Произведена замена стояков частично (труба Ø20,32-5пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №131 от 05.08.2020г.).		
2021	Текущий ремонт 18 пог.м. (кв.13,41)	Текущий ремонт 5,5 кв.м. (балкон кв.13)			Замена трубопровода (труба РРØ25,40,57-128 пог.м.; кран шаровый Ø15,20,25-40шт.) Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20,32-13шт. Произведена замена стояков частично (труба Ø15,20-10,5пог.м.; РРØ20-4пог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 22.06.2021г.	Замена стояка в квартире №37,42 (труба Ø110-4пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №193 от 05.07.2021г.).	Ремонт и окраска МАФ.	Дезинсекция подвала подъезда №1 от сверчков (сентябрь).
2022											

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул. Энтузиастов, д. 18
1980г.
3930,30 кв. м.

Обновление 11 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электротехнические сети	Благоустройство	Прочее
2017	Текущий ремонт 93 пог.м. (кв.48,74; примыкание балконов кв.16,18,20,22,24)	Текущий ремонт 158,4 кв.м. (кв.45,74; балконы кв.45-46); установка оцинкованного отлива 6,5 пог.м.	Текущий ремонт штукатурного слоя балконовых плит - 84кв.м. Произведено закрытие технологических отверстий в подвальной помещении-14шт.	Произведено утепление входных дверей в подъезды №2,3,4,5,6,7,8.	Установлен общедомовой прибор учета. Сняты приборы учета (из-за не исправности).	Произведена замена стояка в кв.39,41,43 (труба РР Ø25-10пог.м.; труба РР Ø20 армированная-4пог.м.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.06.2017г.	Произведена замена канализации в квартирах №56,58 (труба Ø110-5пог.м.) Произведена замена канализационного выпуска из подвала подъезда №8 до колодца		Произведен ремонт качель на детской площадке. Завоз песка в песочницу на детской площадке перед домом.	Установлена лестница выхода на кровлю в подъезде №1. Установлены урны у подъездов №1,2,4,7. Дезинсекция подвала от блох (июль, октябрь).
2018	Текущий ремонт 282 пог.м. (кв.1,2,4,5,8,11,14, 46,48,50,52,54,56, 68,70,72; примыкание балконов кв.3,6,9,12,15)	Текущий ремонт 131,1кв.м. (кв.45,54,89,74,75; балконы кв.54,55,88,89; лестничная клетка подъезда №7); установка отлива из оцинкованной стали 6,3пог.м.; установка парпетов из оцинкованной стали 11,9пог.м.	Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение-4шт.		Обследование запорной арматуры, стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации и отопления с составлением акта (январь). Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20,25-12шт.; РРØ20,25-2шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø20,57-6,5пог.м.; РРØ20,25 армированная-5,5пог.м.)	Произведен капитальный ремонт трубопровода (труба РРØ32,63-148пог.м.; кран шаровый РРØ20,32-36шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.07.2018г.	Произведена замена канализации частично (труба Ø110-2пог.м.)	Произведена обрезка ветвей деревьев.	Дезинсекция подвала подъездов №2,3,4 от блох (июль); подъездов №3,7,8 от блох (август); подъезда №3 от блох (август).	
2019	Текущий ремонт 40 пог.м. (кв.14; примыкание балконов кв.47,49,51,53,55)	Текущий ремонт 258,5 кв.м. (кв.14,34,35,65,74,90; лестничная клетка подъезда №3,4; балконы кв.14,15; козырьки входа в подъезды); установка оцинкованного отлива 89,3 пог.м.; установлен оцинкованный парпет 46 пог.м.	Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.		Замена трубопровода в подвале (труба РРØ50,63-248пог.м.; труба РРØ20,32 армированная-6пог.м.; кран шаровый РРØ20,32-72шт.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.07.2019г.	Выполнен завоз грунта для благоустройства земельного участка подъезда №4-5. Ремонт и окраска МаФ. Произведено крошение топочной (3шт.).	Дезинсекция подвала подъездов №1-8 от блох (октябрь); подъезда №3 от блох (август). Уборка подвала.			
2020	Текущий ремонт 52 пог.м. (кв.45,73; примыкание балконов кв.45,73)	Текущий ремонт 34 кв.м. (кв.55,64,90); установлен оцинкованный парпет-2,5пог.м. Произведена замена люка выхода на кровлю в подъезде №1.	Ремонт цокольной части фасада - 344кв.м.	Окраска входных дверей в подъезды.	Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-6шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба Ø15,20-5пог.м.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 11.06.2020г.	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 135 от 05.08.2020г.)				
2021	Текущий ремонт 52 пог.м. (кв.83,86,89; закрытие технологического отверстия в межквартирное пространство над кв.89)	Капитальный ремонт - 1055кв.м.			Произведена замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-1шт. Произведена замена стояков в подвале частично (труба РРØ20-4пог.м.)	Гидравлические испытания на прочность и плотность 23.06.2021г. Замена стояка в квартире №8 (труба Ø20-4пог.м.)	Замена труб частично (Ø110-4,5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол № 195 от 05.07.2021г.)	Ремонт и окраска МаФ.	Дезинсекция подвала подъездов №4 от муравьев (июль); №1,2 от тараканов (октябрь)	
2022											

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"

И.Г.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес

Год постройки:

Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов, д.22

2001

5497,7 кв.м

обновление

10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Фасад	Кровля	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Прочее
2018				Установка нового металлического крыльца подъезда №4. Установлен поручень при входе в подъезды №2,6,7.	Произведена замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-20-25 - 13шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.08.2018г.	Установка канализационного клапана в чердачном помещении над квартирой №103.	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №199 от 28.08.2018 года	Дезинсекция подъездов №5,6,7 от блох (август).
2019		Ремонт цокольной части.	Текущий ремонт 431 м. кв (кв.58, 59, 27, 28, 29, 38, 39)	Произведена установка новых металлических крылец подъездов №1,7,8.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 08.07.2019 года. Установлена новая батарея отопления (регистр) в подъезде №1.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №199 от 26.07.2019 года	Дезинсекция всего подвала от блох (август) и тараканов (подъезд №7).
2020		Ремонт торцовый части верхней балконной плиты кв.49	Текущий ремонт 170,5 м. кв (кв.48, 68, 69, козырек балконов кв.48, 49, 59)	Произведена установка новых металлических крылец подъездов №2, 3, 5, 6. Установлены новые двери в мусорокамеры. Ремонт 50 кв.м козырьков входов в подъезды.			Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность. Акт от 13.06.2020г.	Выполнен новый выпуск канализации 8 под. С заменой и закреплением новых лежаков и тройников из трубы ПВХ (47 м) - под.1, 2, 7,8.	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №376 от 10.08.2020г.	Приобретение пластиковые контейнеров для ТКО. Дезинсекция от тараканов стволов и клапанов мусоропроводов, межэтажных площадок, мусорокамер подъездов №4-7. Установлены урны у подъездов №1-8, адресные аншлаги (3 шт), скамейки у подъездов №4 и 5.
2021	30мм (текущий ремонт температурного шва между подъездам №4 и 5, кв.50, 52, 54, 56, 58)	Закрытие слуховых окон подвала металлической просечкой от проникновения в подвал животных	Ремонт козырька балкона кв.13 и 27	В подъезде №6 установлены поручни на 1-м этаже.			Проведены гидравлические испытания на прочность и плотность. Акт от 24.06.2021г.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №361 от 11.07.2021г.	Дезинсекция подвала от блох и тараканов, стволов и клапанов мусоропроводов, межэтажных площадок, мусорокамер подъездов №4,5,6,7 (июль).

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

С.В. Шурин



Учетная карточка дома

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

Ул. Энтузиастов д.22а
1987г.
4046,10 кв.м.

обновление

1 сентября 2022 г.

Год	Кровля	Межпанель- ные швы	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Благоустройство	Прочее
2018	9 кв.м (кв. №40, 57, 58)	363 пог.м. (кв. 17, 63, 67, 71 лестничные летки в подъездах)		Выполнена обшивка козырька входа в подъезд профнастилом. Замена дверей выхода на кровлю на металлические в подъездах 1, 4.	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-20 - 2шт		Гидравлические испытания на прочность и плотность 20.06.2018г.	Замена труб на трубы ПВХ - 8 пог. м.	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №203 от 26.08.2018 года	Выполнены работы по обрезке и кронованию деревьев и кустарника; установка решеток на продуха в подв. завоз грунта для благоустройства земельного участка	Установлена сетка на служебные окна в чердачном помещении. Произведена дезинсекция подвала от блох (август)
2019	17, 4 кв.м (текущий ремонт кв. №39, 58)			Выполнена замена мусороприемников в установочной мусорных ПВХ евроконтейнеров, устройство водоотводного лотка в подъезде №3.	Замена ОДПУ		Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.07.2019 г.	Трубаливневой канализации переведена на другую сторону Дома подъезд №3, частичная замена труб на ПВХ - 32 пог. м.	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №203 от 26.07.2019 года	Выполнено асфальтирование площадок перед подъездами №2, 3 - 66 кв.м	Завоз грунта для благоустройства газона
2020				Выполнено устройство велопарковки в подъезде №2	Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15, 25, 32 - 16шт; частичная замена труб Ø25, 32 - 6м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 15.06.2020 г.	Замена выпуска в канализационный и колодец в подъезде №1; полная замена труб на трубы ПВХ в подвале - 158,5 пог.м	Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №379 от 10.08.2020 года		Произведена дезинсекция подвала от блох (август)
2021											
2022	10 кв.м (текущий ремонт кв. №58, 59, 77)				Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15, 25 - 6шт; частичная замена труб Ø20, 76 - 7м.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 25.06.2021 г. Замена задвижки на шаровый кран Ø80 - 1 шт.		Измерение характеристик электрических сетей (сопротивление изоляции) - протокол №364 от 15.07.2021 года	Установлено ограждение газона на торце подъезда №1 - 26м; завоз грунта для благоустройства земельного участка у подъезда №1 (торец)	Дезинсекция подвала от блох (июнь)
							Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.06.2022 г.				

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

В.В. Макашова

Адрес:
Год постройки:
Общая площадь квартир:

ул.Энтузиастов, д.24а
1984г.
2220,10 кв.м.

обновление 10 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электроэнергетические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2018					Восстановление теплоизоляции (40пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.06.2018г. Произведено утепление трубопровода (40пог.м.).	Замена трубопроводов в подвале (труба Ø110-49пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №96 от 14.08.2018г.). Произведена ревизия этажных электрощитов с заменой неисправного оборудования.	Произведена замена потолка в лифте на металлический.	Окраска ограждения газона. Устройство тротуара 20пог.м.	Дезинсекция подвала от блох (август). Подключение к системе видеонаблюдения за общим имуществом МКД.
2019	Текущий ремонт 22 пог.м. (кв.1б).				Замена вентилей на шаровые краны Ø15-3шт., замена стояков частично (труба Ø20, 42пог.м.; РРØ25, 32армированная-блог.м.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 24.07.2019г.		Замена дверца этажного щитка. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №96 от 15.07.2019г.).		Окраска МАФ. Установлено ограждение газона (50пог.м.). Произведена обрезка кустарника за домом.	Произведена замена лестницы выхода на кровлю.
2020			Выполнена обшивка козырька с установкой водосточного желоба.	Окраска входной двери и двери в мусорокамере. Установлен поручень при входе в подъезд. Текущий ремонт ступеней и площадки входа в подъезд с укладкой плитки.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 16.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №140 от 06.08.2020г.). Восстановлено освещение в мусорокамере.		Выполнен завоз грунта для планировки газона (куб.м.).	Произведена замена мусороприемника в мусорокамере.
2021	Текущий ремонт 43,5 пог.м. (вертикальный шов кв.4,8, 12, 16, 20, 24, 26, 32, 36).	Усиление зонтов над вентшахтами.	Ремонт и окраска цокольной части фасада - 180кв.м.		Замена стояков в квартирах №3-7 (труба РРØ20-10пог.м.; труба РРØ32 армированная-блог.м.; кран шаровый Ø15-3шт.)		Гидравлические испытания на прочность и плотность 19.06.2021г. Капитальный ремонт системы отопления на чердаке (труба Ø20, 57, 89-152, 5пог.м.; труба РР Ø20-3пог.м.; кран шаровый Ø15-20-45шт.; утеплитель 89г-25пог.м.)	Замена стояков в квартирах №7, 23 (труба Ø110-3, 5пог.м.)	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №199 от 05.07.2021г.).		Произведена обрезка кустарника за домом.	Дезинсекция подвала от тараканов (октябрь). Установлен евроконтэйнер в мусорокамере.
2022												

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный Дом"

И.П.Ильченко

Учетная карточка дома

Адрес:

Год постройки:

Общая площадь квартир:

ул. Энтузиастов, д. 28

1985г.

4427,35 кв.м.

обновление

11 марта 2022 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электрические сети	Лифт	Благоустройство	Прочее
2019	Текущий ремонт 34 пог.м. (кв.9,30,31,34)	Установлены металлические двери, выходы на кровлю в подъездах №1,2. Капитальный ремонт 719 кв.м.	Выполнено закрашивание "граффити" на стенах.	Ремонт ограждения лестничного марша в подъездах №1,2. Установлены водоотводные желоба на крыльцо входа в подъезды.	Произведена замена вентиляций на шаровые краны Ø15,25-3шт. Произведена замена стоклов частично (труба РРØ20,32-7пог.м.; РРØ32армированная-8пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.09.2019г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №101 от 16.07.2019г.)	Замена лифтового оборудования подъездов №1,2.	Установлено ограждение газона. Выполнен заезд грунта для благоустройства земельного участка подъезда №2. Ремонт и окраска МАФ. Установлены урны у подъездов №1,2. Выполнен заезд песка в песочницу. Устройство детской игровой площадки, по программе "Праздник нашего двора".	Уборка подвала. Произведена замена лестницы выхода на кровлю в подъезде №2. Дезинсекция подвала от тараканов и муравьев в подъезде №2 (апрел).
2020	Текущий ремонт 212 пог.м. (кв.5,9,13,17,21,25,29,33,38,42,46,50,54,58,62; лестничная клетка подъезда №2).			Восстановлено освещение на лестничных клетках, у мусоропровода и в мусорокамерах. Окраска входных дверей в подъездах.	Замена задвижки ДУ80 на шаровый кран-2шт. Замена вентилей на шаровые краны Ø15,20-12шт.; РРØ20,25-3шт. Произведена замена стоклов частично (труба РРØ20,32-7пог.м.; 2пог.м.; РРØ20,25 армированная-3пог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 17.06.2020г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №142 от 05.08.2020г.)	Установлена система видеонаблюдения в кабине лифта.	Установлена скамейка и урна на детской площадке. Заезд песка в песочницу.	Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом многоквартирного дома. Дезинсекция подвала подвала №2 от блох (ноябрь)
2021	Текущий ремонт 177 пог.м. (кв.59,60,63,64,67,68,71,72).			Замена мусороприемников в мусорокамерах с установкой мусорных ПБХ евроконтейнеров. Окраска входных дверей в подъездах. Устройство откидного пандуса в тамбуре подъезда №2. Восстановлено освещение у мусоропровода.	Замена стоклов в квартире №62,63 (труба РРØ25,32 армированная-10пог.м.; кран шаровый Ø20,25-8шт.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.06.2021г. Реконструкция тепловых узлов с установкой циркуляционных насосов ВПСО.	Замена труб частично (Ø110-3пог.м.). Замена стояка в квартире №6,62 (труба Ø50-5,5пог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №204 от 05.07.2021г.).		Ремонт и окраска МАФ.	
2022					Произведена замена вентиляций на шаровые краны Ø15,4шт.		Замена приборов отопления в подъездах №1,2 (труба Ø15,57-21пог.м.).					

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко