Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-8** |
| **Период: 2013 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 976,80 |   |
| **Вывоз ТБО** | **40 282,55** | **1,13**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **163 920,22** | **4,59**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *114 699,11* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *7 499,80* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *33 989,16* |  |
| *Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей (монтаж оптико-акустических светильников)* | *7 732,15* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **143 022,47** | **4,00**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 817,02* |  |
| *Вывоз КГО* | *2 588,77* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *112 028,52* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *26 588,16* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **197 852,75** | **5,54**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *18 710,20* |  |
| *Ремонт кровли (74,2 кв.м.)* | *21 536,36* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (18 пог.м.)* | *6 300,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *151 306,19* |  |
| **Услуги управляющей организации \*\*\*** | **78 230,30** | **2,19**  |
| **НДС** | **18 932,45** | **0,53**  |
| **Итого** | **642 240,74** | **17,98**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2010 год, в том числе:** | **409 104,20** | **517 961,22**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *396 967,02* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *12 137,18* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **528 396,46** | **625 074,54**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *517 481,80* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *10 914,66* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **544 877,77** | **789 732,82**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *539 384,37* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *5 493,40* |  |
| **За 2013 год** | **560 708,23** | **642 240,74**  |
| **Просроченная задолженность на 31.01.2014г.** | **-147 122,02**  |  |
| \*\*\* Данные по услугам управляющей организации приведены предварительно. Окончательная сумма определяется по результатам финансового года при составлении бухгалтерской отчетности. |