



Отчет
управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.8

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	296 903,97	277 755,68
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	220 732,94	233 565,29
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	396 477,17	447 985,86

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо

В перечень не включены судебные дела о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, в которых управляющая организация выступает в качестве истца, а также дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-8

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 988.20	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	66 591.06	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	200 323.25	
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	14 316.72	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	135 330.50	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	39 320.58	
<i>Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей</i>	11 355.45	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	147 951.51	
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	1 961.53	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	22 758.62	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	123 231.36	
Текущий ремонт общей собственности	90 559.77	
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	24 625.07	
<i>Ремонт кровли</i>	50 584.70	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	10 080.00	
<i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i>	1 045.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	4 225.00	
Коммунальные услуги при СОИ	43 743.12	
Управление многоквартирным домом	77 095.56	2.15
Итого израсходовано управляющей организацией	626 264.27	
Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества)	663 536.90	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.	-361 098.17	

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
Л.А. Кантор
2018 г.