Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-4а** | | |
| **Период: январь - сентябрь 2013 года** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 003,10 |  |
| **Вывоз ТБО** | **43 214,35** | **1,20** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **202 204,73** | **5,61** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *114 854,47* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *5 766,32* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *35 330,81* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования* | *46 253,13* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **174 523,45** | **4,84** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 543,40* |  |
| *Вывоз КГО* | *2 259,72* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *22 707,59* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *145 542,24* |  |
| *Дезинсекция, дератизация (июнь, август)* | *2 470,50* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **172 489,57** | **4,79** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *45 826,13* |  |
| *Ремонт кровли (108 кв.м.)* | *32 163,44* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (270 пог.м.)* | 94 500,00 |  |
| **Услуги управляющей организации \*\*\*** | **78 901,10** | **2,19** |
| **НДС \*\*\*** | **19 815,35** | **0,55** |
| **Итого** | **691 148,55** | **19,18** |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2010 год, в том числе:** | **508 409,18** | **634 837,35** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *493 893,46* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *14 515,72* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **711 856,41** | **766 915,07** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *697 461,68* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *14 394,73* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **712 612,59** | **667 449,25** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *697 232,51* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *15 380,08* |  |
| **За 9 месяцев 2013 года, в том числе:** | **593 749,20** | **691 148,55** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *580 533,60* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *13 215,60* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.10.2013г.** | **-5 843,74** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.