Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-4а** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 008,40 |  |
| **Вывоз ТБО** | **50 794,63** | **1,06** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **203 604,57** | **4,23** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | 2 559,39 |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 156 261,45 |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 44 783,73 |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **225 717,54** | **4,69** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | 759,97 |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | 7 516,16 |  |
| *Дезинсекция и дератизация (июль)* | 361,00 |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | 15 331,19 |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | 201 749,22 |  |
| *ставка дворников* | *93 257,16* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *23 314,29* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *6 061,72* |  |
| *отпускные* | *9 810,65* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *45 295,79* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *11 904,66* |  |
| *налоги* | *12 104,95* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **183 201,01** | **3,81** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 23 696,68 |  |
| *Ремонт кровли (137 кв.м., 252 пог.м. оцинкованных отливов)* | 107 961,20 |  |
| *Ремонт межпанельных швов (164 пог.м.)* | 51 143,13 |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (покраска входных дверей)* | 400,00 |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **91 820,73** | **1,91** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **11 776,59** | **0,24** |
| **Итого** | **766 915,07** | **15,94** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.