Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-4а** |
| **Период: 2010 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 008,40 |   |
| **Вывоз ТБО** | **48 377,56** | **1,01**  |
| *ООО УО "Умный дом"* | 39 296,96 |  |
| *ООО "Коммунальщик"* | 9 080,60 |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **174 936,30** | **3,64**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | 31,56 |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 129 155,72 |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета* | 500,50 |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 45 248,52 |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **180 263,78** | **3,75**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | 417,53 |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | 5 482,05 |  |
| *Дезинсекция и дератизация (сентябрь)* | 5 282,64 |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | 2 914,67 |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | 166 166,89 |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **131 926,92** | **2,74**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 15 300,13 |  |
| *Ремонт кровли (215 кв.м., 50 пог.м. оцинкованных отливов)* | 116 626,79 |   |
| **Управление многоквартирным домом** | **72 687,99** | **1,51**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **26 644,80** | **0,55**  |
| **Итого** | **634 837,35** | **13,20**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.