



Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет
управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.4а

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

| Ресурсоснабжающая организация | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
|---|------------------|-----------------|
| МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение | 478 086.25 | 494 814.56 |
| ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду | 160 545.67 | 58 609.84 |
| АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление | 544 754.59 | 540 540.23 |

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

| № пп | Дата поступления | Заявитель | Краткое содержание | Решение по заявлению |
|------|------------------|--------------------------|--|---|
| 53 | 4 авг 17 | кв.58 Глебенкова Е.Н. | Протокол общего собрания от 03.08.2017г. | Ответ от 09.08.2017г. №252/2017 передан лично |

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

| Наименование проверки | Дата проведения | Результат |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль. | 05-20 июня 2017г. | Нарушений не выявлено |
| Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль. | 24 апреля – 22 мая 2017г. | Нарушений не выявлено |
| Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль. | 10 марта – 04 апреля 2017г. | Нарушений не выявлено |

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

| Суд | Номер дела | Процессуальное положение управляющей организации |
|----------------------------------|----------------|--|
| Арбитражный суд Тверской области | А66-16988/2017 | ответчик |
| Удомельский городской суд | 2а-224/2017 | третье лицо |
| Мировой суд Удомельского района | 730 дел | Взыскатель |

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-4а

Период: 2017 год

| Наименование работ (услуг) | Расходы (руб.) | Расходы (руб./кв.м.) |
|---|---------------------|-------------------------|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 998.00 | |
| Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО | 89 209.44 | |
| Содержание и текущий ремонт инженерных сетей | 292 377.73 | |
| <i>Диспетчерское обслуживание</i> | 19 200.00 | |
| <i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i> | 169 044.04 | |
| <i>Восстановительный ремонт электрических сетей</i> | 17 102.70 | |
| <i>Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i> | 30 749.15 | |
| <i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i> | 56 281.84 | |
| Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка | 266 110.99 | |
| <i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i> | 8 762.67 | |
| <i>Механизированная уборка придомовой территории</i> | 30 487.66 | |
| <i>Дезинсекция, дератизация</i> | 13 398.66 | |
| <i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i> | 213 462.00 | |
| Текущий ремонт общей собственности | 245 917.87 | |
| <i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i> | 46 666.62 | |
| <i>Ремонт кровли</i> | 38 557.50 | |
| <i>Ремонт межпанельных швов</i> | 50 400.00 | |
| <i>Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций</i> | 95 776.38 | |
| <i>Ремонт подъездов, крылец</i> | 14 517.37 | |
| Коммунальные услуги при СОИ | 57 465.28 | |
| Управление многоквартирным домом | 103 148.40 | 2.15 |
| Итого израсходовано управляющей организацией | 1 054 229.71 | 21.97 |
| Начислено по статье "Содержание" за отчетный год (без учета начисления платы за коммунальные услуги при содержании общего имущества) | 890 616.03 | |
| Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2019г. | -184 541.02 | |

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
П.А. Кантор
"27" с 3 2018