Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-28** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 433.05 |  |
| **Вывоз ТБО** | **70 811.90** | **1.33** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **130 722.82** | **2.46** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *4 000.00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *126 722.82* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **222 008.44** | **4.17** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *163 503.13* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *58 505.31* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **245 047.12** | **4.61** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 238.25* |  |
| *Вывоз КГО* | *9 178.85* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *36 950.94* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *197 679.08* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **175 781.30** | **3.30** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *27 967.26* |  |
| *Ремонт кровли (148,5 кв.м.; 24,5 пог.м. оцинкованных отливов)* | *49 970.00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *97 844.04* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **121 820.21** | **2.29** |
| **НДС** | **22 874.54** | **0.43** |
| **Итого** | **989 066.33** | **18.59** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **Начислено за 2013 года, в том числе за:** | **1 041 680.94** | **989 066.33** |
| *содержание и текущий ремонт* | *784 206.99* |  |
| *управление домом* | *106 405.20* |  |
| *утилизацию ТБО* | *17 389.13* |  |
| *эксплуатацию лифта* | *133 679.62* |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.