

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Тверская область, г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.28,  
проводимого в форме заочного голосования.

Дата проведения голосования: с 01.09.201г. по 11.09.2011г.

Дата составления протокола общего собрания: 12.09.2011г.

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления и утверждении договора управления.
3. О начислении платы за ремонт и обслуживание лифта.
4. Об освобождении квартир первого этажа от оплаты за лифт.
5. Об отключении светильников, расположенных на лестничных клетках и в закрытых тамбурах, от сетей освещения мест общего пользования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4435,55 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие 81,84% (3629,85 кв.м.) голосов от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

### Решения:

**Вопрос №1.** Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе (голосовать «за» или «против» всего списка): Ю.Г.Медведева, кв.13; Н.В.Бородина, кв.18; Р.С.Шихова, кв.41; Г.В.Королькова, кв.68. Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания. (1 кв.м. = 1 голосу).

Проголосовало: «за» - 98,37% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №1 принято.

**Вопрос №2.** О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Формулировка для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. Заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом сроком по 31.12.2015года. Включить в договор управления многоквартирным домом обязательства управляющей организации по текущему ремонту кровли, межпанельных швов, подъездов. Установить плату за жилое помещение на период с 01.09.2011 года по 31.12.2012 года в размере 19,25 руб./кв.м. общей площади помещения.

Проголосовало: «за» - 87,87% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №2 принято.

**Вопрос №3.** О начислении платы за ремонт и обслуживание лифта.

Формулировка для голосования: Производить начисление платы за ремонт и обслуживание лифтового хозяйства из расчёта на одного проживающего в жилом помещении.

Проголосовало: «за» - 83,44% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №3 принято.

**Вопрос №4.** Об освобождении квартир первого этажа от оплаты за лифт.  
Формулировка для голосования: Освободить собственников квартир первого этажа от оплаты за ремонт и обслуживание лифтового хозяйства.

Проголосовало: «за» - 79,81% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №4 принято.

**Вопрос №5.** Об отключении светильников, расположенных на лестничных клетках и в закрытых тамбурах, от сетей освещения мест общего пользования.

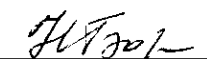
Формулировка для голосования: Отключить светильники, расположенные на лестничных клетках в закрытых тамбурах, от сети освещения мест общего пользования. Предложить собственникам квартир, отгородивших тамбуры, подключить указанные светильники к квартирным электрическим сетям.

Проголосовало: «за» - 61,17% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №5 принято.

Счетная комиссия:

 Ю.Г.Медведева

 Н.В.Бородина

 Р.С.Шихова

 Г.В.Королькова