

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.28**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе (холодная вода, водоотведение).	358 539,87	341 216,08
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе (горячая вода, отопление).	757 788,32	689 259,03

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – письменных обращений не поступало.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании - отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – отсутствует.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

23 января 2015г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-28

Период: 9 месяцев 2014 года

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 431.35	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	74 806.32	1.88
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	134 095.18	3.36
<i>Продление срока эксплуатации</i>	40 000.00	
<i>Содержание и текущий ремонт лифта</i>	94 095.18	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	187 221.92	4.69
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	14 357.63	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	135 133.56	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	37 730.73	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	143 259.60	2.69
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ</i>	2 638.38	
<i>Дезинсекция и дератизация (август, сентябрь)</i>	2 870.00	
<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	10 411.12	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	127 340.10	
Текущий ремонт общей собственности	106 477.33	2.00
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	15 057.33	
<i>Ремонт кровли (60 кв.м.)</i>	8 910.00	
<i>Ремонт межпанельных швов (223 пог.м.)</i>	82 510.00	
Управление многоквартирным домом	116 455.88	2.19
НДС	28 183.39	0.53
Итого	790 499.61	17.35

Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
Начислено за 2013 года, в том числе за:	772 224.24	790 499.61
<i>содержание и текущий ремонт</i>	587 889.94	
<i>управление домом</i>	70 904.40	
<i>утилизацию ТБО</i>	13 169.83	
<i>эксплуатацию лифта</i>	100 260.07	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 30.09.2014г.	-91 576.08	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lyu.ru.