



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2018 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.26**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	176 449,38	174 301,61
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	409 885,06	330 745,31
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	---	81 391,48

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества - отсутствует.

11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт:

- начислено - 203289,24 руб.,
- поступило - 250 083,43 руб.,
- размер фонда на 31.12.2018г. - 924569,21 руб.

12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Протокол об административном правонарушении от 08.10.2018г. №1532/18	08.10.2018г.	Административное наказание в виде предупреждения
Внеплановая документарная проверка №10099/4.	08-11 октября 2018г.	Нарушений не выявлено

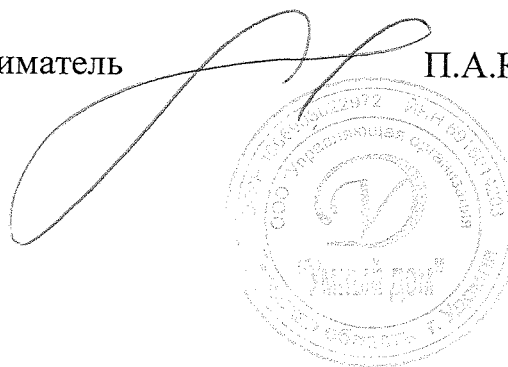
13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Мировой суд Удомельского района	931 дело	Взыскатель

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Учетная карточка дома

Адрес: ул.Энтузиастов, д.26

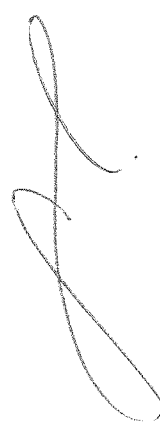
Год постройки: 1984г.

Общая площадь квартир: 2200,1 кв.м.

обновление 28 ноября 2019 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Электрические сети	Лифт	Прочее
2015	Текущий ремонт 107 пог.м. (кв.5)			Ремонт крыльца при входе в подъезд (подливка цементным раствором)			Гидравлические испытания на прочность и плотность 09.07.2015г. Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15,20,25 - 7шт; частичная замена труб - 10м.	Восстановлено освещение перед машинным отделением в подъезде (июнь). Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №360 от 24.08.2015 года		Установлено ограждение газона (4пог.м) Частичная замена канализационных труб на ПВХ - 20 пог.м
2016			Ремонт и окраска цокольной части - 115 кв.м.	Ремонт входной группы в подъезд, замена двери в мусорокамеру на металлическую			Гидравлические испытания на прочность и плотность -Акт от 11.07.2016 года Произведена ревизия запорной арматуры в подвале	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №574 от 24.08.2016 года		
2017	Текущий ремонт 13 пог.м. (кв.23)			Замена ячейки мусороприемника (1 шт)			Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.07.2017г. Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø20,25 - 2шт.	Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №207 от 24.08.2017 года	Продление срока эксплуатации по февралю 2020г. Замена полового покрытия на алюминиевый лист.	Произведена дезинсекция подвала от блох (сентябрь); завоз грунта для благоустройства
2018				Выполнена обшивка козырька входа в подъезд профнастилом. Установлена система видеонаблюдения за общим имуществом МКД.			Гидравлические испытания на прочность и плотность 02.07.2018г. Произведена ревизия и замена запорной арматуры на шаровые краны Ø15-20-25 - 6шт; частичная замена труб Ø20 - 2м	Ревизия этажных электрощитков с заменой неисправного оборудования Акт от 22.06.18г. Измерение характеристик (сопротивление изоляции) - протокол №207 от 24.08.2018 года		Выполнено: ограждение газона (34 м); завоз грунта для благоустройства газона; замена лавки (1 шт), урны (2 шт). Произведена обрезка веток деревьев по заявлению жильцов.

/ Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"



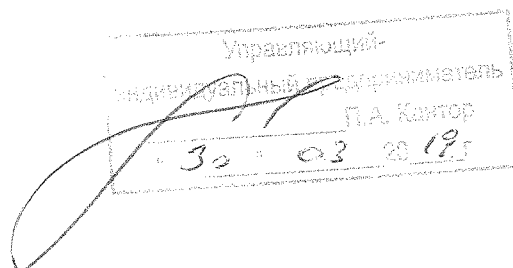
В.В.Макшанов

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-26

Период: 2018 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 200,10	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	50 491,74	1,91
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	68 330,12	2,59
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	4 500,00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	900,00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	62 930,12	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	134 286,81	5,09
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 271,28	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	85 394,01	
<i>Восстановительный ремонт электрических сетей (материалы)</i>	3 918,07	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	34 703,45	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	143 771,81	5,45
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	11 365,85	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	34 388,00	
<i>Доступ к системе видеонаблюдения</i>	2 020,00	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	95 997,96	
Текущий ремонт общей собственности	29 978,59	1,14
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	29 978,59	
Коммунальные услуги при содержании общего имущества	15 786,54	
Управление многоквартирным домом	58 346,65	2,21
Итого израсходовано управляющей организацией	500 992,26	
Начислено по статье "Содержание" за отчетный год	649 030,52	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2019г.	-101 253,02	рост 25,4%

*Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.*


 Управляющий-
индивидуальный предприниматель
П.А. Кантор
30.03.2019