

ПРОТОКОЛ №2/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.24а

г. Удомля

25 сентября 2017г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 14 сентября 2017г.,
- дата окончания проведения собрания - 24 сентября 2017г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 14 сентября 2017г. в 19.00 часов на площадке перед подъездом,
 - бланки решений собственников передавались по адресу ул.Энтузиастов, д.24а, кв.16, 29, 30, 34 до 19.00 часов 24 сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.24а.

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.

Общая площадь помещений в доме – 2219,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 2219,9 (1кв.м.=1 голос).

Присутствующие: 52 собственника согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1581,25 (71,23% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Собственников, участвовавших в собрании через представителя по доверенности, не имеется.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. О проведении работ по капитальному ремонту дома.
5. Утверждение сметы на капитальный ремонт крыши.
6. О сроках проведения капитального ремонта.
7. О финансировании работ по капитальному ремонту.
8. Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
9. О способе уведомления о проведении общего собрания собственников, решениях, принятых на общем собрании и месте хранения протоколов общих собраний.

Вопрос №1: Избрание председателя собрания.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Н.В.Львову, кв.34.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания И.Г.Главацкую, кв.16.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: Г.В.Маркова, кв.30, В.А.Петровская, кв.29. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №4: О проведении работ по капитальному ремонту дома.

РЕШИЛИ выполнить капитальный ремонт крыши дома.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №5: Утверждение сметы на капитальный ремонт крыши.

РЕШИЛИ утвердить смету на капитальный ремонт крыши в сумме 612549 рублей.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1479,55 голосов (93,57% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,70 голосов (6,43% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: О сроках проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ ООО «Управляющая организации «Умный дом» заключить договор подряда на выполнение капитального ремонта со сроком исполнения до 31 октября 2017г.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №7: О финансировании работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ финансирование работ по капитальному ремонту произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №8: Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, Н.В.Львову, кв.34.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №9: О способе уведомления о проведении общего собрания собственников, решениях, принятых на общем собрании и месте хранения протоколов общих собраний.

РЕШИЛИ уведомление собственников помещений о проведении общего собрания, а также о решениях, принятых на общем собрании, осуществляется путем размещения информации на доске объявлений. Протоколы общих собраний хранятся в офисе управляющей организации.

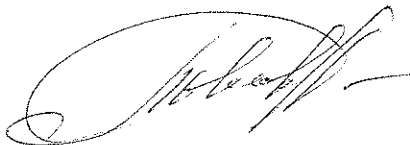
Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол хранится в офисе ООО «Управляющая организация «Умный дом» по адресу г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Смета на капитальный ремонт крыши.
5. Решения собственников.

Председатель собрания



Н.В.Львова

«25» 09 2017г.

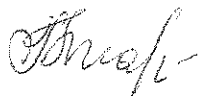
Секретарь собрания



И.Г.Главацкая

«25» 09 2017г.

Счетная комиссия:



Г.В.Маркова

«25» 09 2017г.



В.А.Петровская

«25» 09 2017г.