

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Энтузиастов, д.24а,
проведенного в очно-заочной форме

г. Удомля

22 февраля 2016г.

Инициаторы собрания: Н.В.Львова, кв.34; И.Г.Главацкая, кв.16; Г.В.Маркова, кв.30; В.А.Петровская, кв.29.

Дата, время и место проведения очной части собрания – 16 февраля 2016г. в 19.00 часов, площадка на 1 этаже.

Решения собственников принимались по 21.02.2016г.

Получено 50 решения собственников.

Собственники квартир №9, 27 (несовершеннолетние дети) принимали участие в голосовании через законного представителя.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2219,80 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (квартиры №2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36) составляет 1586,54 кв.м. (71,47% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение размера взноса на проведение капитального ремонта.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение перечня работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Установление сроков работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Принято решение избрать председателем собрания Н.В.Львову, кв.34, секретарем собрания И.Г.Главацкую, кв.16.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №2:

Принято решение выбрать счетную комиссию в составе: Г.В.Маркова, кв.30; В.А.Петровская, кв.29. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №3:

Принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №4:

Принято решение определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Управляющая организация «Умный дом», осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления, а лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций по нему – руководителя управляющей организации.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1571,89 голосов (99,08% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,65 голосов (0,92% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

По вопросу №5:

Принято решение установить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Тверской области.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №6:

Принято решение определить кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

По вопросу №7:

Принято решение выполнить капитальный ремонт крыши дома в 2018 году.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1524,54 голосов (96,09% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62 голосов (3,91% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

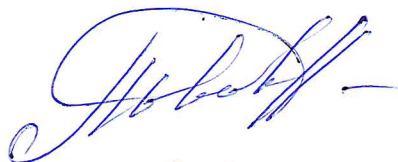
По вопросу №8:

Принято решение оплату взноса на капитальный ремонт производить на специальный счет с марта 2016г.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: один направляется в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, один передается в банк для открытия специального счета, один хранится у управляющей организации.

Председатель собрания



Н.В.Львова, кв.34

Секретарь собрания



И.Г.Главацкая, кв.16