

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул.Энтузиастов, д.24а

г.Удомля

10 ноября 2014 года

Общая площадь жилых и нежилых помещения – 2157,7 кв.м. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (квартиры №№1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34) составляет 1735,1 кв.м. (80,4% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Решения собственников принимались до 09.11.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Заключение договора с управляющей организацией.

Решение по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Выбрать счетную комиссию в составе: Н.В.Львова, кв.34; И.Г.Главацкая, кв.16; В.А.Петровская, кв.29.

Результат голосования: «ЗА» - единогласно. Решение принято.

По вопросу №2:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается счетной комиссией (1 голос = 1 кв.м.).

Результат голосования:

- «ЗА» - 1604,8 голосов (92,49% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 130,3 голосов (7,51% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №3:

Заключить с 01 декабря 2014г. договор управления с ООО «Управляющая организация «Умный дом». Утвердить проект договора управления, включая следующие условия:

- установить срок управления домом по 31.12.2019г.,
- установить на период по 31.12.2015 года плату за жилое помещение в размере 20,50 руб./кв.м.,
- управляющая организация вправе не чаще одного раза в год изменить плату за содержание и ремонт жилого помещения. При этом индекс удорожания к планово-договорной стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества не может превышать индекс потребительских цен на товары и услуги за истекший период, определяемый по данным Росстата РФ.

Результат голосования:

- «ЗА» - 1604,8 голосов (92,49% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 130,3 голосов (7,51% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

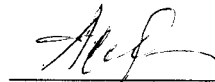
Решение принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один передается в Администрацию г.Удомля, другой хранится у управляющей организации.

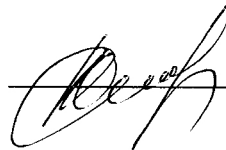
Счетная комиссия:



Н.В.Львова, кв.34



И.Г.Главацкая, кв.16



В.А.Петровская, кв.29