



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2020 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.24а**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение,
 - снабжение сжиженным газом.
3. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	29 705,62	28 870,25
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	49 766,25	48 374,18
ООО «СГ-Маркет» за сжиженный газ	424,89	424,89
ООО «Тверьспецавтохозяйство» за обращение с ТКО	10 161,48	10 464,99
ВСЕГО	90 058,24	88 134,31*

* Оплата населения за коммунальные услуги составила 85 348,92 тыс.руб.

4. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб): не поступало.
5. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №1.
6. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт:

№ пп	Адрес дома	Банк, номер счета	Начислено за 2020 год	Поступило* за 2020 год
1	ул.Энтузиастов, д.24а	Сбербанк, 40705810063000000347	205 137,24	225 548,44

* В графе «поступило» указаны все зачисления, в том числе банковские проценты.

7. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения и проверяющий орган	Результат
Проверка исполнения санитарно-эпидемиологического законодательства при управлении домом по пр. Энергетиков, д.8 по обращению ООО «ТСАХ» в связи с образованием свалки КГО.	07.08.2020г. Удомельская межрайонная прокуратура	Постановление от 09.09.2020г. №141-11/20 МРУ №141 ФМБА России о привлечении к административной ответственности в виде предупреждения.
Проверка исполнения санитарно-эпидемиологического законодательства при управлении домом по пр. Курчатова, д.11а в связи с недостаточной освещенностью в подъезде.	05.08.2020г. Удомельская межрайонная прокуратура	Постановление от 22.09.2020г. №141-12/20 МРУ №141 ФМБА России о привлечении к административной ответственности и назначении штрафа 500 руб.

8. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	№А66-14813/2019 по заявлению ООО «Горжилсервис» о признании незаконным приказа ГЖИ Тверской области о включении жилого дома по пр. Курчатова, д.11а в реестр лицензии ООО УО «Умный дом»	Третье лицо
Арбитражный суд Тверской области	№А66-18436/2019 по заявлению АО «АтомЭнергоСбыт» о взыскании задолженности	Ответчик
Мировой суд	870 заявлений о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг	Взыскатель

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-24а

Период: 2020 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 220,10	
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	83 710,12	3,14
<i>Продление срока эксплуатации</i>	20 000,00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	900,00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	62 810,12	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	132 439,14	4,97
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	11 517,97	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнеотстоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	91 314,10	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	29 607,07	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	152 069,55	5,71
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	7 105,51	
<i>Видеонаблюдение за общим имуществом</i>	3 600,00	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	4 576,26	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	20 286,21	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	116 501,57	
Текущий ремонт общей собственности	81 000,45	3,04
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	27 730,75	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	53 269,70	
Коммунальные услуги при содержании общего имущества	99 429,75	
Управление многоквартирным домом	66 603,00	2,50
Итого израсходовано управляющей организацией	615 252,01	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	544 280,04	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2021г.	-13 779,72	