



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2018 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.24а**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	211 226,72	206 847,91
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду и отопление	400 534,57	490 442,94
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	---	79 823,29

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – отсутствуют.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №10099/4. Лицензионный контроль.	с 8.10.2018г. по 11.10.2018г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Мировой суд Удомельского района	931 дело	Взыскатель

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевых счетов) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Учетная карточка дома

Адрес: ул. Энтузиастов, д. 24а
Год постройки: 1984г.
Общая площадь квартир: 2219,90 кв.м.

обновление 26 июля 2019 г.

Год	Межпанельные швы	Крыша	Фасад	Подъезды	ГВС	ХВС	Отопление	Канализация	Электро-снабжение	Лифт	Благоустройство	Прочее
2016		Установлен дверной блок выхода на крышу.	Ремонт и окраска цокольной части фасада 165 кв.м. Произведено закрытие технологических отверстий в подвальное помещение 4шт.	Установлена металлическая дверь в мусорокамеру. Установлен откидной съезд для колясок (в тамбуре).	Произведена замена шаровые краны Ø15-10шт.		Гидравлические испытания на прочность и плотность 24.08.2016г.	Частичная замена лежачих в подвале (труба Ø50-2лог.м., Ø110-8лог.м.).	Восстановлено освещение перед машинным отделением. Измерение характеристик электрических сетей (протокол №461 от 14.08.2015г.)		Установлено ограждение газона 12лог.м.	Дезинсекция подвала от блох (август).
2017	Текущий ремонт 170 пог.м. (кв.11,15,19,23,27,31,33).	Ремонт 36,2 кв.м. (кв.35; козырек входа в подъезд); установка оцинкованного отлива 7,6 пог.м.. Установлена металлическая дверь выхода на крышу. Капитальный ремонт - 360 кв.м.		Произведена замена ячек мусоропровода (5шт.).		Произведена замена шаровый кран Ø80 - 1шт. Поверка ОДПУ	Гидравлические испытания на прочность и плотность 21.07.2017г.		Измерение характеристик электрических сетей (протокол №95 от 14.08.2017г.).	Замена оконного блока в машинном помещении на ПВХ стеклопакет. Текущий ремонт машинного помещения. Произведена замена пола лифта на металлический.	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории, устройство парковки, установка скамейки и урны у подъезда по программе благоустройства.	Произведена установка лестницы входа в подвальное помещение. Установлена металлическая дверь входа в подвальное помещение.
2018					Восстановление теплоизоляции (40лог.м.).		Гидравлические испытания на прочность и плотность 29.06.2018г. Произведено утепление трубопровода (40лог.м.).	Замена трубопроводов в подвале (труба Ø110-49лог.м.).	Измерение характеристик электрических сетей (протокол №96 от 14.08.2018г.). Произведена ревизия этажных электрощитков с заменой неисправного оборудования.	Произведена замена потолка в лифте на металлический.	Окраска ограждения газона. Устройство тротуара 20лог.м.	Дезинсекция подвала от блох (август). Подключение к системе видеонаблюдения за общим имуществом МКД.

Управляющий МКД ООО "Управляющая организация "Умный дом"

И.П.Ильченко

Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-24а

Период: 2018 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 219.90	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	50 946.06	1.91
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	68 186.08	2.56
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>	4 500.00	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	900.00	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	62 786.08	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	147 290.88	5.53
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 363.72	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	101 863.58	
<i>Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей</i>	5 442.63	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	29 620.95	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	149 390.20	5.61
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	15 245.88	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	3 448.88	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	34 697.48	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	95 997.96	
Текущий ремонт общей собственности	31 544.32	1.18
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	31 544.32	
Коммунальные услуги при содержании общего имущества	27 829.82	
Управление многоквартирным домом	58 871.75	2.21
Итого израсходовано управляющей организацией	534 059.11	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	592 180.80	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2019г.	-48 885.19	

Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
П.А. Кантор
"30" "03" 2019г