



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, +79056003663, тел./факс (48255) 54074, 20111
www.gkh-udomlya.ru, e-mail: upravdom@gkh-udomlya.ru, kvplata@gkh-udomlya.ru

*Примерная форма, рекомендованная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр*

Отчет
управляющей организации о выполненных за 2017 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.24а

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы» за холодную воду и водоотведение	221 537.25	221 198.17
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» за горячую воду	105 531.97	105 171.09
АО «Концерн Росэнергоатом» за отопление	298 968.83	259 234.95

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
34	23 май 17	кв.3 Нескоромный А.В.	Предоставить информацию по начислениям квартплаты.	Ответ от 02.06.2017г. №176/2017 отправлен по почте

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
36	6 июня 17	кв.3 Нескоромный А.В.	Предоставить сверку расчетов за март, апрель, май 2017г.	Ответ от 08.06.2017г. №182/2017 отправлен по почте
37	6 июня 17	кв.3 Нескоромный А.В.	Предоставить информацию	

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Наименование проверки	Дата проведения	Результат
Внеплановая документарная проверка №690002364. Лицензионный контроль.	05-20 июня 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690002156. Лицензионный контроль.	24 апреля – 22 мая 2017г.	Нарушений не выявлено
Внеплановая выездная проверка №690001920. Лицензионный контроль.	10 марта – 04 апреля 2017г.	Нарушений не выявлено

13. Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация:

Суд	Номер дела	Процессуальное положение управляющей организации
Арбитражный суд Тверской области	А66-16988/2017	ответчик
Удомельский городской суд	2а-224/2017	третье лицо
Мировой суд Удомельского района	730 дел	Взыскатель

В перечень не включены судебные дела о порядке использования (оплаты, разделения лицевого счета) жилого помещения между собственниками, в которых управляющая организация также привлекается судом.

Управляющий – индивидуальный предприниматель

П.А.Кантор



Сведения о доходах и расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-24а

Период: 2017 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 219.90	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	49 530.60	1.86
Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства	92 920.83	3.49
<i>Продление срока эксплуатации</i>	<i>20 000.00</i>	
<i>Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов</i>	<i>1 200.00</i>	
<i>Содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание</i>	<i>71 720.83</i>	
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	133 140.63	5.00
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	<i>10 656.00</i>	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	<i>90 195.61</i>	
<i>Проектирование, монтаж, ремонт и поверка узлов учета потребления коммунальных ресурсов</i>	<i>2 340.00</i>	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	<i>29 949.02</i>	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	111 769.30	4.20
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	<i>1 458.96</i>	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	<i>16 927.54</i>	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	<i>93 382.80</i>	
Текущий ремонт общей собственности	123 854.76	4.65
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	<i>35 792.36</i>	
<i>Ремонт крыши</i>	<i>14 368.40</i>	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	<i>2 286.00</i>	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	<i>71 408.00</i>	
Коммунальные услуги при содержании общего имущества	36 868.58	
Управление многоквартирным домом	57 273.42	2.15
Итого израсходовано управляющей организацией	605 358.12	
Начислено по статье "Содержание и ремонт" за отчетный год	592 180.80	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 01.01.2018г.	-118 066.76	

Иные сведения о деятельности управляющей организации размещены на
официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу:
www.gkh-udomlya.ru.

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
Г.А. Кантор
"30" 03 2018г.