Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-22** | | |
| **Период: 2013 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 5 424,10 |  |
| **Вывоз ТБО** | **73 435,04** | **1,13** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **298 832,15** | **4,59** |
| *Диспетчерское обслуживание* | *13 675,27* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *224 403,15* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *60 753,73* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **457 475,63** | **7,03** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* |  |  |
| *Вывоз КГО* | *4 719,23* |  |
| *Дезинсекция, дератизация (июль, август, октябрь)* |  |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* |  |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *452 756,40* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **161 113,92** | **2,48** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *28 412,46* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *132 701,46* |  |
| **Услуги управляющей организации \*\*\*** | **142 545,35** | **2,19** |
| **НДС** | **34 497,28** | **0,53** |
| **Итого** | **1 167 899,36** | **17,94** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2011 год, в том числе:** | **790 870,05** | **1 109 994,45** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *767 454,51* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *23 415,54* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **1 079 323,88** | **1 001 258,75** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *928 031,22* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *21 027,46* |  |
| *за управление домом* | *130 265,20* |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За 2013 год, в том числе:** | **1 078 542,24** | **1 167 899,36** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *927 520,64* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *20 837,60* |  |
| *за управление домом* | *130 184,00* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2014г.** |  |  |
| \*\*\* Данные по услугам управляющей организации приведены предварительно. Окончательная сумма определяется по результатам финансового года при составлении бухгалтерской отчетности. | | |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.