Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-22** |
| **Период: Декабрь 2010 г. - Декабрь 2011 г.** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 5 428,80 |   |
| **Вывоз ТБО** | **71 701,60** | **1,02**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **323 841,71** | **4,59**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *229 561,13* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (монтаж тепловых узлов системы отопления с принудительной циркуляцией)* | *28 636,03* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *65 644,55* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **521 092,39** | **7,38**  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *10 866,48* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *510 225,91* |  |
| *ставка дворников* | *235 729,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *58 932,25* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 5 мес.)* | *11 786,45* |  |
| *отпускные* | *24 515,82* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *113 189,52* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *35 459,32* |  |
| *налоги* | *30 613,55* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **31 896,40** | **0,45**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *31 896,40* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **139 909,63** | **1,98**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **21 552,72** | **0,31**  |
| **Итого** | **1 109 994,45** | **15,73**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.