Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-22а** |
| **Период: 2013 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 023,80 |   |
| **Вывоз ТБО** | **54 432,11** | **1,13**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **239 603,65** | **4,96**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *178 617,45* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *10 131,66* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета* | *1 850,00* |  |
| *Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей (установка оптико-акустических светильников)* | *3 752,64* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *45 251,90* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **269 086,15** | **5,57**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 148,78* |  |
| *Вывоз КГО* | *3 498,75* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *226 315,80* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *35 926,82* |  |
| *Дезинсекция, дератизация (август, октябрь, декабрь)* | *2 196,00* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **24 783,86** | **0,51**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *21 448,64* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *3 335,22* |  |
| **Услуги управляющей организации** | **106 228,32** | **2,20**  |
| **НДС** | **25 591,37** | **0,53**  |
| **Итого** | **719 725,46** | **14,91**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2010 год, в том числе:** | **615 378,46** | **552 945,50**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *555 045,86* |  |
| *за управление домом* | *60 332,60* |  |
| **За 2011 год, в том числе:** | **615 523,57** | **660 832,32**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *555 077,45* |  |
| *за управление домом* | *60 446,12* |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За 2012 года, в том числе:** | **615 156,07** | **715 622,12**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *554 845,10* |  |
| *за управление домом* | *60 310,97* |  |
| **За 2013 год, в том числе:** | **740 932,34** | **719 725,46**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *740 932,34* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2014г.** | **-30 063,79**  |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.