Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-22а** |
| **Период: 2012 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 020,50  |   |
| **Вывоз ТБО** | **64 222,63** | **1,33**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **249 946,37** | **5,18**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *160 913,81* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учета* | *4 380,00* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (монтаж теплового узла системы отопления с установкой циркуляционного насоса)* | *35 422,34* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *49 230,22* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **226 138,93** | **4,69**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ* |  |  |
| *Дезинсекция и дератизация (август, сентябрь)* | 1 647,00  |  |
| *Вывоз КГО* | *8 326,44* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *33 512,59* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *182 652,90* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **44 085,07** | **0,91**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *22 221,83* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *21 863,24* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **110 483,34** | **2,29**  |
| **НДС** | **20 745,78** | **0,43**  |
| **Итого** | **715 622,12** | **14,83**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.