Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-22а** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 4 022,30 |  |
| **Вывоз ТБО** | **50 794,63** | **1,05** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **206 393,25** | **4,28** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *156 774,37* |  |
| *Проектирование, приобретение, монтаж, ремонт узлов учёта (ремонт и поверка счетчика ГВС на прямом трубопроводе)* | *4 730,00* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *44 888,88* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **231 612,16** | **4,80** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *759,97* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *7 698,61* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (февраль, июль)* | *7 913,12* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *15 331,19* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *199 909,27* |  |
| *ставка дворников* | *92 400,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *23 100,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *6 006,00* |  |
| *отпускные* | *9 720,48* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *44 879,46* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *11 808,78* |  |
| *налоги* | *11 994,56* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **67 450,06** | **1,40** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *23 659,54* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (август, октябрь)* | *43 790,52* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **91 820,73** | **1,90** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **12 761,49** | **0,26** |
| **Итого** | **660 832,32** | **13,69** |
| Сведения о расходах по отдельным статьям затрат:  - управление многоквартирным домом,  - вывоз ТБО,  - ремонтная служба управляющей организации,  - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,  - ремонт и обслуживание лифтового хозяйства, размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru в разделе "Отчет-2011". | | |