

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Удомля Тверской области, улица Энтузиастов дом 22а

27.10.2012г.

г. Удомля

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы совета собственников многоквартирного дома.
3. Обсуждение отчета управляющей организации и ее предложений по содержанию и текущему ремонту дома на 2013 год, проекта договора управления многоквартирным домом.
4. Определение порядка ознакомления собственников помещений в доме с решениями, принятыми на общем собрании.
5. Определение мест хранения протоколов общих собраний.

На собрании присутствовало 59 собственников, обладающие 76,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

#### Вопрос №1.

Решено избрать:

председателем собрания Федякина Р.Е.

секретарем собрания Червову З. Е.

Голосовали: «за» - единогласно.

#### Вопрос №2.

Поступило предложение избрать совет многоквартирного дома (далее совет дома) в количестве 5 человек.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выдвинули кандидатуры:

1 подъезд - Жукову Галину Леонидовну, кв.12,

2 подъезд - Федякина Рудольфа Евгеньевича, кв.31,

Бурушкину Нину Александровну, кв.32,

3 подъезд – Червову Зинаиду Ефимовну, кв.49

4 подъезд – Надуваева Анатолия Васильевича, кв.63

Решили избрать совет дома в следующем составе:

- Председатель совета дома - Червова З.Е.
- Заместитель председателя совета дома - Федякин Р. Е.
- Старший по подъезду 1 - Жукова Г.Л.
- Старший по подъезду 2 - Бурушкина Н.А.
- Старший по подъезду 4 - Надуваев А.В.

Голосовали: «за» - единогласно

#### Вопрос №3.

Обсудили отчет управляющей организации «Умный дом», заслушали пояснения директора управляющей организации П.А.Кантора по отчету и предложение по установлению платы за содержание и текущий ремонт дома на 2013 год.

Решили:

3.1. Отчет принять к сведению.

3.2. Принять предложение управляющей организации и установить размер платы за содержание и текущий ремонт дома на 2013 год в размере 15,35 руб./м<sup>2</sup> (включая плату за утилизацию ТБО и управление многоквартирным домом) с 1 января 2013г.

3.3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

3.4. Поручить управляющей организации и совету дома контролировать и требовать от производителей работ в подвальном помещении выключать освещение после выполнения ремонтных и профилактических работ.

3.5. Обратить внимание собственников помещений, имеющих общий коридор (для 3 и 1 комнатных квартир), о необходимости выключать лампочки, горящие без надобности, так как освещение таких коридоров запитано от «общедомовых нужд» и все жители дома оплачивают это освещение.

3.6. Совету дома организовать очередное собрание собственников помещений по обсуждению отчета управляющей организации «Умный дом» за 2013 год в январе 2014 г.

Голосовали: «за» - единогласно

Вопрос №4.

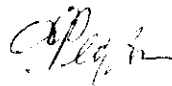
Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения в холле на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали: «за» - единогласно

Вопрос №5.

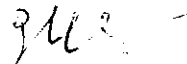
Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у председателя совета дома (ул.Энтузиастов, 22а-49).

Председатель собрания



Федякин Р.Е.

Секретарь



Червова З.Е.