

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме по адресу: Тверская область город Удомля,
улица Энтузиастов дом 22а.

г.Удомля

24 октября 2006г.

Настоящий протокол составлен по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Тверская область, город Удомля, улица Энтузиастов, дом 22а, проведенным на основании ст.47 ЖК РФ в форме заочного голосования.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества жилого дома на 2006-2007г.
5. Выборы старших по дому.

Начало приема бланков решений собственников: **2 октября 2006г с 18.00.**

Окончание приема бланка решений собственников: **22 октября 2006г в 21.00.**

Приняло участие в собрании:

В указанные сроки сдано 79 бланков решений, из них 2 признаны недействительными в связи с невозможностью определения числа голосов, представленных решением собственника.

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 59.6% голосов (собственники помещений площадью 2409.1м² из 4044.7м² общей площади помещений многоквартирного дома). Общее собрание **правомочно.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шишиморов Алексей Владимирович, кв.10,
- Жукова Галина Леонидовна, кв.12,
- Епифанова Ирина Михайловна, кв.24.

Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания.

Результаты голосования по вопросу №1:

«ЗА» - 95.5% от числа голосов, участвующих в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.5% от числа голосов, участвующих в собрании.

2. На основании ст.161 ЖК РФ выбрать способом управления многоквартирного дома по адресу: Тверская область, город Удомля, улица Энтузиастов, дом 22а управление управляющей организацией.

Результаты голосования по вопросу №2:

«ЗА» - 85.4 % от числа голосов, участвующих в собрании;
«ПРОТИВ» - 4.1% от числа голосов, участвующих в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10.5% от числа голосов, участвующих в собрании.

3. **Выбрать управляющей организацией сроком на один год ООО «Управляющая организация «Умный дом».**

Результаты голосования по вопросу №3:

«ЗА» - 85.5% от числа голосов, участвующих в собрании;
«ПРОТИВ» - 4.6% от числа голосов, участвующих в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9.9 % от числа голосов, участвующих в собрании.

4. **Утвердить смету расходов на содержание общего многоквартирного дома на 2006-2007г. (выбранной управляющей организации).**

Результаты голосования по вопросу №4:

«ЗА» - 87.8% от числа голосов, участвующих в собрании;
«ПРОТИВ» - 4.6% от числа голосов, участвующих в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7.6% от числа голосов, участвующих в собрании.


5. **Выбрать старшими по дому следующих собственников квартир:**

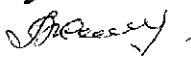
- Шишиморов Алексей Владимирович, кв.10,
- Жукова Галина Леонидовна, кв.12,
- Елифанова Ирина Михайловна, кв.24.

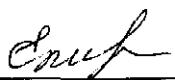
Результаты голосования по вопросу №5:

По вопросу № 5 приняли решение в голосовании собственники, обладающие 14,7% голосов (собственники помещений общей площадью 353.9 м²) от числа голосов, участвующих в собрании. **Решение не принято.**

Члены счетной комиссии:







А.В. Шишиморов

Г.Л. Жукова

И.М. Елифанова