

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Энтузиастов, д.22а

г. Удомля

17 февраля 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4022.3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20,21, 22, 24, 25, 31, 32, 33, 34, 38, 35, 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 42, 50, 54, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 70, 74, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 79) составляет 3152,00 кв.м. (78,36% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Решения собственников принимались до 16.02.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение владельца специального счета.
4. Определение размера взноса на проведение капитального ремонта.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определение перечня работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Установление сроков работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Выбрать счетную комиссию в составе: З.Е.Червова, кв.49; Р.Е.Федякин, кв.31; Г.Л.Жукова, кв.12; Н.А.Бурушкина, кв.32; А.В.Надуваев, кв.63. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. Протокол общего собрания подписывается счетной комиссией.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3152,00 голосов (100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №2:

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3042,8 голосов (96,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 74,44% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 50,80 голосов (1,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,40 голосов (1,85% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №3:

Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2769,00 голосов (87,85% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 68,84% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).
- «ПРОТИВ» - 276,20 голосов (8,76% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,80 голосов (3,39% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №4:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального, установленного Постановлением Правительства Тверской области от 15.10.2013г. №490-пп.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3042,80 голосов (96,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 75,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 58,40 голосов (1,85% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,80 голосов (1,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №5:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в Отделении №8607 Сбербанка России.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3042,80 голосов (96,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 71,78% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,20 голосов (3,46% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №6:

Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013г. №690-пп:

1. Ремонт крыши.
2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
3. Утепление и ремонт фасада.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и теплоснабжения с установкой общедомовых приборов учета.
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета.
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
9. Разработка проектной документации.
10. Оплата услуг по строительному контролю.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 3042,80 голосов (96,54% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 75,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,20 голосов (3,46% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №7:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013г. №690-пп.


Результаты голосования собственников:

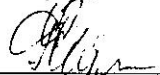
- «ЗА» 2959,8 голосов (93,90% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 73,58 от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),
- «ПРОТИВ» - 83 голосов (2,63% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,20 голосов (3,46% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

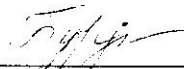
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один передается в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, один хранится у управляющей организации.

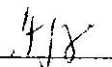
Счетная комиссия:


_____ 3.Е.Червова, кв.49


_____ Р.Е.Федякин, кв31


_____ Г.Л.Жукова, кв.12


_____ Н.А.Бурушкина, кв.32


_____ А.В.Надуваев, кв.63