

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Удомля Тверской области, ул.Энтузиастов, д.22а,
проведенного в очно-заочной форме

г. Удомля

01 февраля 2016г.

Инициаторы собрания: Совет дома.

Дата, время и место проведения очной части собрания – 13.01.2016г. в 18.30 часов, подъезд №1.

Решения собственников принимались по 31.01.2016г.

Получено 89 решений собственников.

Собственников помещений, принимавших участие в голосовании через представителя по доверенности не имеется.

Собственник квартиры №21 (несовершеннолетние дети) принимали участие в голосовании через законного представителя.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4031,10 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании (помещения №№1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 75) составляет 2922,77 кв.м. (73,71% от общей площади помещений в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии и определение порядка подсчета голосов.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. Выборы Совета дома.
5. Обеспечение доступа в помещения общего пользования.

Решения по вопросам повестки дня:

По вопросу №1:

Выбрать председателем собрания С.Е.Андрееву, кв.7; секретарем собрания Н.А.Багдасарян, кв.59. Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2922,77 голосов (98,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,60 голосов (1,64% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №2:

Выбрать счетную комиссию в составе: З.Е.Червова, кв.49; Н.А.Бурушкина, кв.32; И.С.Трифорова, кв.43. Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения. Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2922,77 голосов (98,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,60 голосов (1,64% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №3:

Изменить с 1 января 2016 года владельца специального счета с Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области на ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2874,57 голосов (96,74% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 71,31% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме),

- «ПРОТИВ» - 48,20 голосов (1,62% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,60 голоса (1,64% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №4:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2922,77 голосов (98,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,60 голосов (1,64% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №5:

Выбрать Совет дома в составе:

- председатель Совета дома З.Е.Червова, кв.49,
- члены Совета дома Р.Е.Федякин, кв.31; Г.Л.Жукова, кв.12; Н.А.Бурушкина, кв.32; А.В.Надуваев, кв.63.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2922,77 голосов (98,36% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,60 голосов (1,64% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение принято.

По вопросу №6:

Управляющей организации обеспечить равный доступ всех собственников в места общего пользования: тамбур на входе в подъезд №1, площадка первого этажа у мусоропровода в подъезде №2, для чего демонтировать незаконно установленные ограждения и двери.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2177,30 голосов (73,28% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 407,17 голосов (13,70% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,90 голосов (13,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

Решение принято.

Настоящий протокол передается для хранения в ООО «Управляющая организация «Умный дом».

Председатель собрания



С.Е.Андреева, кв.7

Секретарь собрания



Н.А.Багдасарян, кв.59

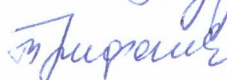
Счетная комиссия:



З.Е.Червова, кв.49



Н.А.Бурушкина, кв.32



И.С.Трифонова, кв.43