



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074
моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail: upravdom@udom-lya.ru, kvplata@udom-lya.ru

Примерная форма, утвержденная приказом Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу ул.Энтузиастов, д.22а

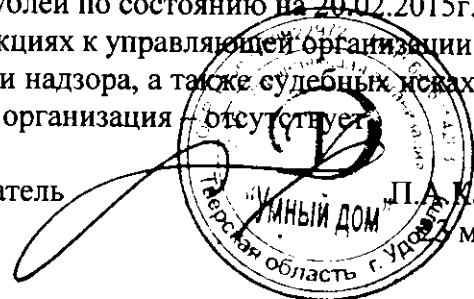
1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.

5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы», в том числе:	333 046,80	331 171,03
<i>Холодная вода</i>	<i>125 196,72</i>	
<i>Водоотведение</i>	<i>207 850,08</i>	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	665 602,56	533 558,55
<i>Горячая вода</i>	<i>196 216,68</i>	
<i>Отопление</i>	<i>469 385,88</i>	

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – письменных обращений не поступало.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – сумма средств, поступивших на специальный счет, открытый у регионального оператора, составляет 94277,17 рублей по состоянию на 20.02.2015г.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – отсутствует.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А. Кантор
м.п. 23 марта 2015г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-22а

Период: 2014 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	4 028.10	
Вывоз бытовых отходов, включая крупногабаритные отходы	71 899.79	1.49
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	224 315.17	4.64
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	161 248.81	
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	17 382.88	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	45 683.48	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	247 098.67	5.11
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	4 502.12	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	226 385.80	
<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	16 210.75	
Текущий ремонт общей собственности	24 775.07	0.51
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	16 265.07	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	8 510.00	
Услуги управляющей организации	92 324.05	1.91
НДС	28 035.58	0.58
Итого	688 448.33	14.24

Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
За 2014 год	781 632.48	688 448.33
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2015г.	-119 198.94	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.