

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.18

г. Удомля

30 октября 2017г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 19 октября 2017г.,
- дата окончания проведения собрания - 29 октября 2017г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 19 октября 2017г. в 18.30 часов на площадке перед подъездом №3,
 - бланки решений собственников передавались по адресу ул.Энтузиастов, д.18, кв. 15,20,43,48 до 19.00 часов 29 октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.18.
Вид общего собрания - внеочередное.
Форма проведения общего собрания - очно-заочное.
Инициаторы проведения собрания - ООО «Управляющая организация «Умный дом», ОГРН 1066908022972.
Общая площадь помещений в доме – 3921,10
Общее количество голосов собственников помещений – 3921,10 (1кв.м.=1 голос).

Присутствующие: 72 собственника согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2087,85 (53,25% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме). Собственники пяти квартир участвовали в собрании через законного представителя.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
4. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. О форме трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. О форме финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. О выборе представителя, уполномоченного на представление заявки, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству.
10. О способе уведомления о проведении общего собрания собственников, решениях, принятых на общем собрании и месте хранения протоколов общих собраний.

Вопрос №1: Избрание председателя.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Н.М.Круглова, кв.48.
Результаты голосования собственников: : «ЗА» - единогласно.

Вопрос №2: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания Н.П.Долгих, кв.20.
Результаты голосования собственников: : «ЗА» - единогласно.

Вопрос №3:

Избрание счетной комиссии, определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе: В.Н.Малинин, кв.43; А.И.Стринадко.
Подсчет голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.
Результаты голосования собственников: : «ЗА» - единогласно.

Вопрос №4: Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству.

РЕШИЛИ подать заявку на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Удомельского городского округа на 2018-2022 годы».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №5: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по благоустройству в составе: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, установка урн.
Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2067,10 голосов (99,01% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,75 голосов (0,99% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: О форме трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ утвердить форму трудового участия в благоустройстве дворовой территории в форме коллективного субботника с целью подготовки дворовой территории к началу ремонтных работ (демонтаж оборудования, уборка мусора) выполнение покрасочных работ, высадка деревьев.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1876,45 голосов (89,87% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 84,00 голосов (4,02% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,40 голосов (6,10% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №7: Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству в составе: оборудование автомобильных парковок.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1638,25 голосов (78,47% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 233,95 голосов (11,21% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,65 голосов (10,33% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №8: О форме финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Формулировка для голосования: Утвердить объем финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 1% от объема финансирования, предусмотренного на выполнение дополнительного перечня работ. Утвердить целевой взнос на финансирование дополнительного перечня работ.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 657,60 голосов (31,50% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 829,05 голосов (39,70% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 601,20 голосов (28,80% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №9: О выборе представителя, уполномоченного на представление заявки, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

РЕШИЛИ выбрать представителем, уполномоченным на представление заявки, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству А.И.Стринадко, кв.15.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1960,15 голосов (93,88% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 75,60 голосов (3,62% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,10 голосов (2,50% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Вопрос №10: О способе уведомления о проведении общего собрания собственников, решениях, принятых на общем собрании и месте хранения протоколов общих собраний.

РЕШИЛИ уведомление собственников помещений о проведении общего собрания, а также о решениях, принятых на общем собрании, осуществляется путем размещения информации на досках объявлений. Протоколы общих собраний передаются на хранение в управляющую организацию.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 1960,15 голосов (93,88% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 75,60 голосов (3,62% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,10 голосов (2,50% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Настоящий протокол передается для хранения в управляющую организацию ООО УО «Умный дом».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Решения собственников.

Председатель собрания



Н.М.Круглова

« 30 » 10 2017г.

Секретарь собрания



Н.П.Долгих

« 30 » 10 2017г.

Счетная комиссия:



В.Н.Малинин

« 30 » 10 2017г.



А.И.Стринадко

« 30 » 10 2017г.