

**ПРОТОКОЛ № 01/2012**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: дом № 18 ул. Энтузиастов, г. Удомля,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Удомля

" 21 " января 2012 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по заочной форме голосования состоялось:

начало голосования « 18 » января 2012 г. в 18 ч 00 мин.

окончание голосования « 20 » января 2012 г. 20 ч 00 мин.

В проведении собрания приняли участие: 72 собственников помещений дома с количеством голосов 562,08.

Интересы муниципального образования «Город Удомля», как собственника помещений в доме, представляет Захаров И.О. по доверенности № 120 от «12» января 2012 г., выданной Главой Администрации муниципального образования «Город Удомля» Воробьевым А.В.

Собственник нежилых помещений (кв.77-78) не принял участия из-за отсутствия, в т.ч. представителя, собственник федерального имущества (кв.1-15) не принял участия из-за несдачи бюллетеня на момент окончания голосования.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3910,77 кв.м. Присутствуют собственники помещений или их представители, согласно РЕЕСТРА ВЫДАННЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ (приложение 1 к Протоколу № 01/2012). Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2396,98 кв. м., что составляет 61,29 % от общей полезной площади многоквартирного дома **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

В силу части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Энтузиастов в г. Удомля правомочно принимать решение по всем вопросам, включённым в повестку дня собрания.**

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

Согласно ч.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в**

многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. Выбор совета дома. (Дополнен предложением проголосовать за количественный список собственников, пожелавших войти в совет дома на основании ч.1.ст.161 ЖК РФ и кандидатурами на пост Председателя совета МКД на основании п.6.ч.1ст.161 ЖК РФ).
3. Рассмотрение отчета управляющей организации на конкурсной основе ООО «Умный дом» за истекший год. (Дополнен предложением проголосовать за включение в условия договора с управляющей организацией следующее условие: обязать управляющую организацию предоставлять утвержденную финансовую отчетность с отметкой налогового органа для ознакомления Совету МКД).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – договор с управляющей компанией. (С учетом поправок собственников, внесли голосование за создание ТСЖ, что подразумевает несостоятельность голосования по вопросу 5, при получении большинства голосов за создание ТСЖ).
5. О возможности заключения договора на управление с одной из управляющих организаций: ООО «Умный дом» или ООО «Коммуналсервис». Выбор управляющей компании голосованием.
6. Разное.

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1	1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.- -- Утвердить счетную комиссию в составе: <u>-Вереницына А.Д, кв.36, Круглов Н.М. кв. 48, Дьяконова Т.П. , кв.54.</u>  - Утвердить порядок оформления протокола собрания: оформляется и подписывается счетной комиссией	562,08	0	0	<b>1.Решением 100 % голосов</b> -Утвердить счетную комиссию в составе: Вереницына А.Д, кв.36, Круглов Н.М. кв. 48, Дьяконова Т.П. . кв.54.  -Утвердить порядок оформления протокола собрания: оформляется и подписывается счетной комиссией.
		562,08	0	0	

2	<p>2. Выбор совета дома. Выбрать списком в составе 10 человек из числа активных собственников (их представителей). Утвердить порядок избрания Председателя Совета МКД – из числа членов Совета.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крамер В.Ф. , кв.31,</li> <li>2. Вереницына А.Д. , кв. 36,</li> <li>3. Малинин В.Н., кв. 43,</li> <li>4. Круглов Н.М., кв. 48.</li> <li>5. Стрельников А.А., кв. 52,</li> <li>6. Иноземцев О.Д., кв.53</li> <li>7. Дьяконова Т.П. , кв.54,</li> <li>8. Мустафина Р.Н., кв.62,</li> <li>9. Носовец Э.Е. , кв.64,</li> <li>10. Зосимова Н.В., кв.90.</li> </ol> <p>Утвердить кандидатуру Председателя Совета МКД - Иноземцев О.Д., кв.53</p> <p>- Круглов Н.М., кв. 48</p>	562, 08	0	0	<p><b>2. Решением 100 % голосов</b> выбрать Совет МКД списком в составе 10 человек из числа активных собственников (их представителей):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крамер В.Ф. , кв.31,</li> <li>2. Вереницына А.Д. , кв. 36,</li> <li>3. Малинин В.Н., кв. 43,</li> <li>4. Круглов Н.М., кв. 48.</li> <li>5. Стрельников А.А., кв. 52,</li> <li>6. Иноземцев О.Д., кв.53</li> <li>7. Дьяконова Т.П. , кв.54,</li> <li>8. Мустафина Р.Н., кв.62,</li> <li>9. Носовец Э.Е. , кв.64,</li> <li>10. Зосимова Н.В., кв.90.</li> </ol> <p>Утвердить порядок избрания Председателя Совета МКД – из числа членов Совета.</p> <p><b>-50,82% голосов</b> избрать Председателем Совета МКД Иноземцева Олега Дмитриевича, кв.53.</p>
3.	<p>3. Рассмотрение отчета управляющей организации на конкурсной основе ООО «Умный дом» за истекший год. Предложение инициативной группы: при заключении условий договора с управляющей организацией, для осуществления контроля по расходам на содержание и текущий ремонт, обязать управляющую организацию предоставлять утвержденную финансовую отчетность с отметкой налогового органа для ознакомления Совету МКД</p>	562, 08	0	0	<p><b>3. Решением 100 % голосов</b> включить в условия договора с управляющей организацией обязать управляющую организацию предоставлять утвержденную финансовую отчетность с отметкой налогового органа для ознакомления Совету МКД.</p>
4.	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом – договор с управляющей компанией. (С учетом поправок собственников, внесли голосование за создание ТСЖ, что подразумевает несостоятельность голосования по вопросу 5, при получении большинства голосов за</p>				<p><b>4.Решением 91,68 % голосов</b> выбрать способ управления многоквартирным домом – УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.</p>

	создание ТСЖ): - Создание ТСЖ - Управление управляющей организацией	3,73 515,30	515,30 3,73	0 0	
5.	5. <u>Заклучить договор управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет - ООО «Коммуналсервис» с размером платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2012 г.- 14,68 руб., без утилизации ТБО, с перечнем работ (Приложение № 4 ), платой за управление домом 2,00 руб/кВ.м.</u> - ООО «Умный дом» с размером платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2012г.- <u>14,35 руб., включая утилизацию ТБО, с перечнем работ (Приложение № 3 ), платой за управление домом 2,00 руб/кВ.м.</u>	3,73 528,35	528,35 3,73	0 0	5. <b>Решением 94,00 % голосов</b> заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО «Умный дом» с размером платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2012г.- <b>14,35 руб.,</b> включая утилизацию ТБО, с перечнем работ (Приложение № 3 ), платой за управление домом <b>2,00 руб/кВ.м.</b>
6.	- Утвердить порядок распределения голосов собственников следующим образом: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество, умноженной на 1000. - Утвердить место хранения протокола общего собрания: <u>г.Удомля, ул. Энтузиастов, д.18, кв. 48</u> - Утвердить порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников путем размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрание на стене на первом этаже каждого подъезда д. <u>18</u> по ул. <u>Энтузиастов</u> г.Удомля.	562,08 562,08 562,08	0 0 0	0 0 0	6. <b>Решением 100 % голосов</b> - Утвердить порядок распределения голосов собственников следующим образом: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество, умноженной на 1000. - Утвердить место хранения протокола общего собрания: <u>г.Удомля, ул. Энтузиастов, д.18, кв. 48</u> - Утвердить порядок уведомления о принятых решениях общим собранием собственников путем размещения итогов голосования и принятых решений на общем собрание на стене на первом этаже каждого подъезда д. <u>18</u> по ул. <u>Энтузиастов</u> г.Удомля.

**Признанные недействительными решения отдельных собственников по отдельным вопросам:**

по вопросу 2 «Утвердить кандидатуру Председателя Совета МКД» – 11,95 голосов (отмечены одновременно «за» - за кандидатуру Иноземцева О.Д и Круглова Н.М.);

по вопросу 4 «Выбор способа управления многоквартирным домом» - 46,78 голосов (одновременно «против» или «за» создание ТСЖ или управление управляющей организацией);

по вопросу 5 «Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5(пять) лет с ООО «Коммуналсервис» или ООО «Умный дом» - 30,00 голосов (одновременно «против» или «за» ООО «Коммуналсервис» или ООО «Умный дом»).

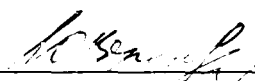
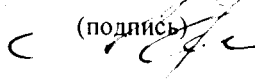
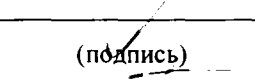
Приложения к протоколу:

1. РЕЕСТР выданных бюллетеней для заочного голосования с указанием № помещений, правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также, для уполномоченных представителей собственников, - реквизиты доверенностей).

2. Решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

(Все приложения прошиваются вместе с протоколом, скрепляются подписями членов счетной комиссии.)

Члены счетной комиссии:

 _____	<u>Вереницына А.Д.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
 _____	<u>Круглов Н.М.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)
 _____	<u>Дьяконова Т.П.</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)

1-й экз. Протокола направляется на хранение по месту, указанному в п.6 Решения;

2-й экз. Протокола направляется в адрес управляющей организации ООО «Умный дом»;

3-й экз. Протокола направляется в Администрацию г.Удомля;

4й-11й экз. Протокола разместить по, указанным в п.6 Решения, местам в 1-8 подъездах дома.