



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074
моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail: upravdom@udom-lya.ru, kvplata@udom-lya.ru

Примерная форма, утвержденная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу ул.Энтузиастов, д.18**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

| Ресурсоснабжающая организация | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
|---|-------------------|-----------------|
| МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе: | 303 553.48 | 304 019.20 |
| <i>Холодная вода</i> | <i>110 967.20</i> | |
| <i>Водоотведение</i> | <i>192 586.28</i> | |
| ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе: | 661 771.82 | 601 819.94 |
| <i>Горячая вода</i> | <i>215 113.48</i> | |
| <i>Отопление</i> | <i>446 658.34</i> | |

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

| Дата поступления | Заявитель | Краткое содержание | Решение по заявлению |
|------------------|--------------------|---|---|
| 28 апр 14 | Жильцы подъезда №1 | Не спиливать тополя, расположенные около подъезда №1. | Тополя спилены по обращению других жильцов и решению Администрации г.Удомля |

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Энтузиастов-18

Период: 2014 год

| Наименование работ (услуг) | Расходы (руб.) | Расходы (руб./кв.м.) |
|---|-------------------|-------------------------|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 916.90 | |
| Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО | 69 954.86 | 1.49 |
| Содержание и текущий ремонт инженерных сетей | 245 539.17 | 5.22 |
| <i>Диспетчерское обслуживание</i> | 16 916.68 | |
| <i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i> | 160 336.01 | |
| <i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (по решению Арбитражного суда Тверской области)</i> | 11 757.37 | |
| <i>Восстановительный ремонт электрических сетей (установка оптико-акустических светильников)</i> | 8 602.33 | |
| <i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i> | 47 926.78 | |
| Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка | 195 981.07 | 4.17 |
| <i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i> | 1 272.59 | |
| <i>Дезинсекция и дератизация</i> | 609.00 | |
| <i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i> | 194 099.48 | |
| Текущий ремонт общей собственности | 114 127.34 | 2.43 |
| <i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i> | 22 753.91 | |
| <i>Ремонт кровли (30 кв.м.)</i> | 8 327.92 | |
| <i>Ремонт подъездов, крылец</i> | 50 485.51 | |
| <i>Ремонт межпанельных швов (88 пог.м.)</i> | 32 560.00 | |
| Управление многоквартирным домом | 89 775.35 | 1.91 |
| НДС | 27 261.62 | 0.58 |
| Итого | 742 639.42 | |

Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

| | Начислено | Израсходовано управляющей организацией |
|------------------------------------|-------------------|--|
| За 2012 год, в том числе: | 736 655.49 | 781 247.45 |
| <i>Содержание и текущий ремонт</i> | 650 370.57 | |
| <i>Утилизация ТБО</i> | 1 227.28 | |
| <i>Управление домом</i> | 85 057.64 | |
| За 2013 год, в том числе: | 763 089.73 | 775 535.82 |
| <i>Содержание и текущий ремонт</i> | 669 745.72 | |
| <i>Управление домом</i> | 93 344.01 | |
| За 2014 год, в том числе: | 768 972.35 | 742 639.42 |
| <i>Содержание и текущий ремонт</i> | 674 908.75 | |
| <i>Управление домом</i> | 94 063.60 | |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.idom-lya.ru.

**Информация о просроченной задолженности по оплате за жилое
помещение**

| | | |
|--|--------------------|--|
| Просроченная задолженность по оплате за помещение на 30.04.2015г., в том числе по квартирам более 2,5 тыс.руб.: | -190 369.53 | |
| 26 | 2 668.73 | |
| 3 | 33 623.58 | |
| 40 | 2 969.76 | |
| 49 | 105 188.48 | |
| 5 | 4 360.29 | |
| 50 | 17 832.90 | |
| 54 | 2 631.01 | |
| 62 | 3 798.50 | |
| 66 | 8 154.26 | |
| 70 | 3 126.11 | |
| 77-78 | 2 681.07 | |
| 86 | 3 334.84 | |