

# Общество с ограниченной ответственностью «АспектПроект»

170034, город Тверь, проспект Чайковского, дом 9, офис 519  
ОГРН 1176952002017 ИНН 6950203063 КПП 695001001

№<sub>исх.</sub> 59/2019  
от 19.04.2019 года

Управляющему - индивидуальному предпринимателю  
ООО УО «Умный Дом»  
Кантору П.А.

## Уважаемый Павел Александрович!

В ответ на Ваш устный запрос о даче пояснений к выполненной в апреле 2018 года нашей организацией строительно-технической экспертизе технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 12 (84-03.2018-СТЭ), дополнительно сообщаем, что:

– отклонение геометрии здания и нарушение вертикальности стеновых панелей, смонтированных с грубым нарушением требований строительных норм, обусловлены некачественным выполнением строительно-монтажных работ при возведении здания (установкой стеновых панелей с отклонением от вертикальной плоскости на значения, превышающие допустимые);

– техническим обследованием не выявлены следы деформаций и сдвижек стеновых панелей и панелей перекрытия с подвального по 9-й этажей здания во времени;

– выявленные нарушения геометрии здания, включая отклонения стеновых панелей от вертикальной плоскости, не влекут за собой угрозы для прочности, устойчивости и надежности конструкций здания (с подвального по 9-й этажи) при условии реконструкции/усиления чердачного этажа;

– деформации и разрушение конструкций чердачного этажа не связаны с какими-либо деформациями и сдвигами строительных конструкций нижележащих этажей, ввиду отсутствия следов характерных деформаций и сдвигов во времени данных строительных конструкций по высоте здания (с подвального по 9-й этажи);

– состояние закладных деталей стеновых панелей и панелей перекрытия здания с 1-го по 9-й этажи и их сварные соединения находятся в работоспособном состоянии и не подлежат усилению (требуется установка маяков на обнаруженные дефектные стыки и трещины и их постоянный (непрерывный) мониторинг для гарантированного исключения прогрессирующих деформаций во времени);

– работы по реконструкции/усилению чердачного этажа здания не угрожают прочности, надежности и устойчивости конструкций здания (с подвального по 9-й этажи) с учетом выполнения дополнительных мероприятий по установке маяков и их постоянного (непрерывного) мониторинга до полного завершения работ по реконструкции/усилению чердачного этажа;

– какие-либо дополнительные мероприятия по усилению строительных конструкций этажей здания (с подвального по 9-й этажи) не требуются;

– после завершения работ по реконструкции/усилению чердачного этажа требуется периодический мониторинг состояния всех строительных конструкций здания.

Данное письмо носит уточняющий характер к строительно-технической экспертизе технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Энтузиастов, д. 12 (84-03.2018-СТЭ), и является неотъемлемой её частью.

Генеральный директор

ООО «АспектПроект»



/ Кукуть В.А. /

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ

Телефон: +7 (4822) 751-858

Сайт: [www.aspectproject.org](http://www.aspectproject.org)

Электронная почта: [aspectproject@mail.ru](mailto:aspectproject@mail.ru)