Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-7** | | |
| **Период: 2013 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 8 073,72 |  |
| **Вывоз ТБО** | **109 250,28** | **1,13** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **484 255,24** | **5,00** |
| *Восстановительный и капитальный ремонт электрических сетей (установка оптико-акустических светильников)* | *19 572,09* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *20 339,20* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *337 959,97* |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (монтаж обогрева ливнестока)* | *15 885,59* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *90 498,39* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **469 926,20** | **4,85** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 816,33* |  |
| *Вывоз КГО* | *6 540,37* |  |
| *Дезинсекция, дератизация (июль, август, октябрь)* | *1 372,50* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *72 109,44* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *388 087,56* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **342 034,29** | **3,53** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *45 282,55* |  |
| *Ремонт кровли (130,6 кв.м.)* | *34 499,99* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (348 пог.м.)* | 122 250,00 |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *140 001,75* |  |
| **Услуги управляющей организации \*\*\*** | **212 177,36** | **2,19** |
| **НДС** | **51 348,86** | **0,53** |
| **Итого** | **1 668 992,23** | **17,23** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2010 год, в том числе:** | **1 023 923,06** | **1 136 578,93** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *993 361,01* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *30 562,05* |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За 2011 год, в том числе:** | **1 024 016,36** | **1 372 835,20** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *994 318,32* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *29 698,04* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **1 537 353,13** | **1 427 676,99** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 357 271,64* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *2 512,25* |  |
| *за управление домом* | *177 569,24* |  |
| **За 2013 год, в том числе:** | **1 583 876,33** | **1 668 992,23** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *1 390 130,65* |  |
| *за управление домом* | *193 745,68* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2014г.** | **-162 517,60** |  |
| \*\*\* Данные по услугам управляющей организации приведены предварительно. Окончательная сумма определяется по результатам финансового года при составлении бухгалтерской отчетности. | | |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.