Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-7** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 8 069,22  |   |
| **Вывоз ТБО** | **96 950,33**  | **1,00**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **419 357,60**  | **4,33**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | 5 969,92  |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 317 721,55  |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования* | 5 537,72  |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 90 128,41  |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **468 715,56**  | **4,84**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | 12 927,93  |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | 15 026,32  |  |
| *Дезинсекция и дератизация (май)* | 7 544,90  |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | 29 694,12  |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | 403 522,29  |  |
| *ставка дворников* | *163 200,00*  |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *40 800,00*  |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *10 608,00*  |  |
| *отпускные* | *17 168,64*  |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *79 267,61*  |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *68 266,70*  |  |
| *налоги* | *24 211,34*  |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **171 847,34**  | **1,77**  |
| *Обследование вентиляции* | 10 367,10  |  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 47 588,47  |  |
| *Ремонт кровли (7,5 кв.м.)* | 1 500,00  |  |
| *Ремонт межпанельных швов (333 пог.м.)* | 110 775,63  |  |
| *Покраска дверей ООО "Спецэнерготехника"* | 1 616,14  |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **191 116,75**  | **1,97**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **24 847,62**  | **0,26**  |
| **Итого** | **1 372 835,20**  | **14,18**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.