Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-4а** |
| **Период: 2013 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 201.10 |   |
| **Вывоз ТБО** | **29 795.63** | **1.13**  |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **66 730.12** | **2.53**  |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *4 000.00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *62 730.12* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **122 917.14** | **4.65**  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *5 548.55* |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *91 810.07* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *25 558.52* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **153 140.52** | **5.80**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ* | *4 219.22* |  |
| *Вывоз КГО* | *1 914.56* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *19 666.70* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *127 340.04* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **43 581.89** | **1.65**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *16 918.80* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (63 пог.м.)* | *22 050.00* |  |
| *Ремонт фасада, отмостки, наружных ограждений и конструкций (установка ограждения газона)* | *4 613.09* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **57 844.91** | **2.19**  |
| **НДС** | **13 999.00** | **0.53**  |
| **Итого** | **488 009.20** | **18.48**  |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За отчетный год** | **499 169.79** | **488 009.20**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.