Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-4а** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 201,80 |  |
| **Вывоз ТБО** | **35 164,83** | **1,33** |
| **Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства** | **86 730,12** | **3,28** |
| *Ежегодное техническое освидетельствование* | *4 000,00* |  |
| *Продление срока эксплуатации (сентябрь)* | *20 000,00* |  |
| *Содержание и текущий ремонт лифта* | *62 730,12* |  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **110 078,47** | **4,17** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *81 754,99* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *28 323,48* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **134 433,86** | **5,09** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *1 818,31* |  |
| *Вывоз КГО* | *4 595,88* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (июль, сентябрь, ноябрь)* | *3 990,50* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *18 349,71* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *105 679,46* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **33 895,31** | **1,28** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *11 845,31* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (63 пог.м.)* | *22 050,00* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **60 505,46** | **2,29** |
| **НДС** | **11 361,29** | **0,43** |
| **Итого** | **472 169,34** | **17,87** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **Начислено за 2012 года, в том числе:** | **494 784,29** | **472 169,34** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *493 295,15* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *1 489,14* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **13 122,92** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.