

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом  
по адресу пр.Энергетиков-4а**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
  - холодное водоснабжение,
  - горячее водоснабжение,
  - водоотведение,
  - отопление,
  - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

<b>Ресурсоснабжающая организация</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	122 893,94	96 209,84
<i>Холодная вода</i>	<i>42 255,76</i>	
<i>Водоотведение</i>	<i>80 638,18</i>	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	246 064,86	230 418,09
<i>Горячая вода</i>	<i>95 630,65</i>	
<i>Отопление</i>	<i>150 434,21</i>	

\* Представлена информация за 9 месяцев 2014г.

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг – отсутствуют.
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – письменных обращений не поступало.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.

10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании - отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – по решению Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-7139/2013 взыскана денежная сумма в размере 7131,62 рублей за предоставленные услуги по содержанию и ремонту инженерных сетей дома за сентябрь-ноябрь 2010 года.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

18 декабря 2014г.

## Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом попр. Энергетиков-4а

Период: 9 месяцев 2014 года

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	2 201.20	
<b>Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО</b>	<b>37 153.86</b>	<b>1.88</b>
<b>Ремонт и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>48 647.59</b>	<b>2.46</b>
<i>Ежегодное техническое освидетельствование</i>		
<i>Содержание и текущий ремонт лифта</i>	48 647.59	
<b>Содержание и текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>141 048.94</b>	<b>7.12</b>
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	7 131.62	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	62 401.23	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (по решению Арбитражного суда Тверской области)</i>	7 482.01	
<i>Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (реконструкция теплового узла)</i>	45 609.11	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	18 424.97	
<b>Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка</b>	<b>104 354.96</b>	<b>3.95</b>
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ</i>	2 531.14	
<i>Дезинсекция и дератизация (июль)</i>	1 148.00	
<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	5 170.79	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	95 505.03	
<b>Текущий ремонт общей собственности</b>	<b>22 067.52</b>	<b>0.84</b>
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	9 857.52	
<i>Ремонт межпанельных швов (33 пог.м.)</i>	12 210.00	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>57 847.54</b>	<b>2.19</b>
<b>НДС</b>	<b>13 999.63</b>	<b>0.53</b>
<b>Итого</b>	<b>425 120.04</b>	<b>18.96</b>

### Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
<b>За отчетный период</b>	<b>364 407.11</b>	<b>425 120.04</b>
<b>Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 30.09.2014г.</b>	<b>-32 232.00</b>	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации [www.idom-lya.ru](http://www.idom-lya.ru).