Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-11г** | | | | **Период: 2011 год** | | | | **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** | | | Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 343,20 |  | | **Вывоз ТБО** | **40 635,66** | **1,01** | | **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **169 840,93** | **4,23** | | *Восстановительный ремонт электрических сетей (освещение перед подъездами)* | *2 012,20* |  | | *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *130 444,98* |  | | *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *37 383,75* |  | | **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **195 315,51** | **4,87** | | *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *607,96* |  | | *Вывоз и утилизация КГО* | *5 897,57* |  | | *Механизированная уборка придомовой территории* | *12 296,74* |  | | *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *176 513,24* |  | | *ставка дворников* | *81 600,00* |  | | *ежемесячная премия (25%)* | *20 400,00* |  | | *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *5 304,00* |  | | *отпускные* | *8 584,32* |  | | *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *39 633,81* |  | | *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *10 400,32* |  | | *налоги* | *10 590,79* |  | | **Текущий ремонт общей собственности** | **73 815,58** | **1,84** | | *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *19 990,79* |  | | *Ремонт межпанельных швов (110 пог.м.)* | *31 918,47* |  | | *Ремонт подъездов, крылец (крыльцо подъезда №3)* | *21 906,32* |  | | **Управление многоквартирным домом** | **80 470,27** | **2,01** | | **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **29 679,66** | **0,74** | | **Итого** | **589 757,61** | **14,70** | |  |  |  | | Сведения о расходах по отдельным статьям затрат:  - управление многоквартирным домом,  - вывоз ТБО,  - ремонтная служба управляющей организации,  - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,  - ремонт и обслуживание лифтового хозяйства, размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru в разделе "Отчет-2011". | | | |