Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-11г** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 343,20  |   |
| **Вывоз ТБО** | **40 635,66**  | **1,01**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **169 840,93**  | **4,23**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей (освещение перед подъездами)* | *2 012,20*  |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *130 444,98*  |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *37 383,75*  |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **195 315,51**  | **4,87**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *607,96*  |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *5 897,57*  |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *12 296,74*  |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *176 513,24*  |  |
| *ставка дворников* | *81 600,00*  |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *20 400,00*  |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *5 304,00*  |  |
| *отпускные* | *8 584,32*  |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *39 633,81*  |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *10 400,32*  |  |
| *налоги* | *10 590,79*  |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **73 815,58**  | **1,84**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *19 990,79*  |  |
| *Ремонт межпанельных швов (110 пог.м.)* | *31 918,47*  |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (крыльцо подъезда №3)* | *21 906,32*  |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **80 470,27**  | **2,01**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **29 679,66**  | **0,74**  |
| **Итого** | **589 757,61**  | **14,70**  |
|  |  |  |
| Сведения о расходах по отдельным статьям затрат: - управление многоквартирным домом, - вывоз ТБО, - ремонтная служба управляющей организации, - содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, - ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru в разделе "Отчет-2011". |

 |