



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая организация «Умный дом»

Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074
моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail: upravdom@udom-lya.ru, kvplata@udom-lya.ru

Примерная форма, утвержденная приказом
Минстроя России от 31.07.2014г. №411/пр

Отчет

**управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.11г**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	239 165.11	257 795.48
<i>Холодная вода</i>	<i>86 825.04</i>	
<i>Водоотведение</i>	<i>152 340.07</i>	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	555 398,00	493 926.88
<i>Горячая вода</i>	<i>168 250.96</i>	
<i>Отопление</i>	<i>387147.04</i>	

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг:
 - октябрь 2014г. - несоответствие горячей воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.2496-09 по показателям мутность, содержание железа (протокол лабораторных испытаний от 10.10.2014г. №1758).

7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
8 окт 14	кв.3 Ващенко В.Г.	Сделать отлив дождевой воды под балконом кв. №3.	Ответ от 14.10.2014 №913/2014 направлен по почте
16 окт 14	кв.3 Ващенко В.Г.	Установить ограждение возле 1 подъезда, снести постройку во дворе дома.	Ответ от 14.11.2014г. №947/2014 направлен по почте

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – по решению Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-7139/2013 взыскана денежная сумма в размере 12442,87 рублей за предоставленные услуги по содержанию и ремонту инженерных сетей дома за сентябрь-ноябрь 2010 года.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

30 марта 2015г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Энергетиков-11г

Период: 2014 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	3 335.10	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	59 598.50	1.49
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	224 084.70	5.60
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	14 415.87	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	154 594.91	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (по решению Арбитражного суда Тверской области)</i>	12 442.87	
<i>Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования</i>	2 578.63	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	40 052.42	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	187 713.69	4.69
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска</i>	3 286.21	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1 148.00	
<i>Механизированная уборка территории</i>	13 434.63	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	169 844.85	
Текущий ремонт общей собственности	52 884.57	1.32
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	12 685.67	
<i>Ремонт кровли (118 кв.м.)</i>	32 428.90	
<i>Ремонт межпанельных швов (21 пог.м.)</i>	7 770.00	
Управление многоквартирным домом	76 440.49	1.91
НДС	23 212.30	0.58
Итого	623 934.25	15.59
Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"		
	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
За 2012 год, в том числе:	603 999.70	824 030.14
<i>Содержание и текущий ремонт</i>	594 162.17	
<i>Утилизация ТБО</i>	9 837.53	
За 2013 год:	655 021.09	566 956.98
За 2014 год:	654 492.60	623 934.25

Информация о просроченной задолженности по оплате за жилое помещение

Просроченная задолженность по оплате за помещение на 20.04.2015г., в том числе по квартирам более 2,5 тыс.руб.:	-130 035.39	
10	8 615.47	
20	4 606.85	
37	9 422.14	
45	15 855.91	
48	7 705.19	
51	10 706.45	
57	4 356.92	
68	2 579.03	
86	31 172.72	
89	4 568.75	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.