Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-11в** | | |
| **Период: 2013 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 309.60 |  |
| **Вывоз ТБО** | **44 850.26** | **1.13** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **187 956.77** | **4.73** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *141 414.80* |  |
| *Диспетчерское обслуживание* | *8 356.60* |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | *38 185.37* |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **204 853.55** | **5.16** |
| *Благоустройство территории, ремонт и окраска МАФ* | *933.64* |  |
| *Вывоз КГО* | *2 881.69* |  |
| *Дезинсекция и дератизация (ноябрь)* | *1 647.00* |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | *29 604.42* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *169 786.80* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **99 965.45** | **2.52** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *29 840.58* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *70 124.87* |  |
| **Услуги управляющей организации** | **86 976.29** | **2.19** |
| **НДС** | **21 049.06** | **0.53** |
| **Итого** | **645 651.37** | **16.26** |
|  |  |  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **За 2011 год, в том числе:** | **464 004.95** | **523 865.33** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *445 685.71* |  |
| *за управление домом* | *6 552.40* |  |
| *за утилизацию ТБО* | *11 766.84* |  |
| **За 2012 года, в том числе:** | **650 801.00** | **776 939.22** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *571 135.20* |  |
| *за управление домом* | *79 665.80* |  |
| **За 2013 год, в том числе:** | **649 961.15** | **645 651.37** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *570 455.55* |  |
| *за управление домом* | *79 505.60* |  |
| **Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2014г.** | **-110 219.55** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.