Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** **upravdom@udom-lya.ru****, kvplata@udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-11в** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 321.80  |   |
| **Вывоз ТБО** | **40 635.66**  | **1.02**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **176 087.37**  | **4.42**  |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | 5 274.55  |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 133 395.12  |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 37 417.70  |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **198 867.40**  | **4.99**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | 607.96  |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | 6 128.26  |  |
| *Дезинсекция и дератизация (июнь)* | 3 321.20  |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | 12 296.74  |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | 176 513.24  |  |
| *ставка дворников* | *81 600.00*  |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *20 400.00*  |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *5 304.00*  |  |
| *отпускные* | *8 584.32*  |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *39 633.81*  |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *10 400.32*  |  |
| *налоги* | *10 590.79*  |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **19 933.47**  | **0.50**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 19 933.47  |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **80 470.27**  | **2.02**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **7 871.16**  | **0.20**  |
| **Итого** | **523 865.33**  | **13.14**  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.