Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.10а, пом.9, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, интернет-сайт: www.udom-lya.ru, e-mail:** [**upravdom@udom-lya.ru**](mailto:upravdom@udom-lya.ru)**, kvplata@udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-11в** | | |
| **Период: 2011 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 3 321.80 |  |
| **Вывоз ТБО** | **40 635.66** | **1.02** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **176 087.37** | **4.42** |
| *Восстановительный ремонт электрических сетей* | 5 274.55 |  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 133 395.12 |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 37 417.70 |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **198 867.40** | **4.99** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | 607.96 |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | 6 128.26 |  |
| *Дезинсекция и дератизация (июнь)* | 3 321.20 |  |
| *Механизированная уборка придомовой территории* | 12 296.74 |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | 176 513.24 |  |
| *ставка дворников* | *81 600.00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *20 400.00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *5 304.00* |  |
| *отпускные* | *8 584.32* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *39 633.81* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *10 400.32* |  |
| *налоги* | *10 590.79* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **19 933.47** | **0.50** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | 19 933.47 |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **80 470.27** | **2.02** |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **7 871.16** | **0.20** |
| **Итого** | **523 865.33** | **13.14** |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.