

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Тверская область, г.Удомля, ул.Энергетиков, д.11в,
проводимого в форме заочного голосования.

Дата проведения голосования: с 11.11.2011г. по 20.11.2011г.

Дата составления протокола общего собрания: 22.11.2011г.

Собрание проводится в форме заочного голосования на основании ст.47 ЖК РФ в связи с тем, что общее собрание, проводимое путем совместного присутствия 15 ноября 2011г., не имело кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3326,20 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие 55,70% голосов (1852,7 кв.м.) от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Решения:

Вопрос №1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе (голосовать «за» или «против» всего списка): Т.Е.Макашина, кв.60, Е.А.Соловьева, кв.62, Л.Г.Ивочкина, кв.79. Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания. (1 кв.м. = 1 голосу).

Проголосовало: «за» - 96,24% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №1 принято.

Вопрос №2. О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Формулировка для голосования: Утвердить и заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом на период с 01.12.2011г. по 31.12.2015г. со следующими существенными условиями:

- утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту согласно приложению к договору с включением в него ремонта межпанельных швов, ремонта кровли с целью устранения протечек, текущего ремонта подъездов (с заменой почтовых ящиков) и ремонта фасадов крылец,
- установить плату за содержание и текущий ремонт на период с 01.12.2011г. по 31.12.2012 года в размере 14,00 руб./кв.м.,
- установить плату за управление домом в размере 2,00 руб./кв.м.,
- собственники квартир обязаны ежегодно в срок до 31 января проводить общее собрание по рассмотрению отчета управляющей организации за истекший год и предложений управляющей организации по установлению платы за содержание и текущий ремонт на текущий год,
- в случае не проведения собственниками помещений ежегодного общего собрания в срок до 31 января управляющая организация вправе изменить плату за содержание и текущий ремонт, но не более чем на величину индекса потребительских цен на товары и услуги за истекший год, определяемого по данным Росстата РФ.

Проголосовало: «за» - 81,96% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №2 принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один хранится у управляющей организации, второй передается в Администрацию г.Удомля.

Счетная комиссия:

с Макаш Т.Е.Макашина

Солов Е.А.Соловьева

Ивоч Л.Г.Ивочкина

Технический протокол общего собрания собственников помещений пр. Энергетиков, д.11в

Утвердить счетную комиссию

Утвердить и заключить с ООО УО
"Умный дом" договор управления
многоквартирным домом на период с
01.12.2011г. по 31.12.2015г.

Результат голосования по вопросам повестки дня:

Принято

Принято

Процент собственников, принявших участие в собрании: 55,70%

№ п/п кварталы	Общая площадь (кв.м.)	Собственник	Участие в собрании	Число голосов	Результат голосования	
					96,24%	81,96%
1	34,2	Кузнецов Павел Сергеевич	1	0,010	1	1
2	35,7	Чупрова Галина Степановна		0,000		
3	42,5	Администрация Города	1	0,013	1	1
4	41,3	Казанцева Ирина Артуровна		0,000		
5	33,6	Романов Виктор Васильевич		0,000		
6	26,7	Искерко Дмитрий Александрович		0,000		
7	35,3	Лезов Виктор Николаевич		0,000		
8	36	Бондаренко Елена Дмитриевна		0,000		
9	40,3	Солдатов Андрей Витальевич		0,000		
10	41,2	Гранзон Эльза Александровна		0,000		
11	36	Просянных Николай Викторович	1	0,011	1	1
12	34	Новиков Виктор Сергеевич		0,000		
13	34,1	Красноярова Надежда Анатольевна		0,000		
14	38,1	Кудряшов Олег Николаевич	1	0,011	1	1
15	40,8	Иванова Оксана Сергеевна		0,000		
16	40,8	Михайлова Светлана Юрьевна		0,000		
17	38,1	Ракитина Ирина Николаевна	1	0,011	1	1
18	33,6	Шукшин Юрий Геннадьевич	1	0,010	1	1
19	35,2	Бурмистрова Тамара Александровна		0,000		
20	37,1	Козлова Светлана Васильевна		0,000		
21	42,6	Романов Максим Александрович	1	0,013	1	1
22	40,8	Нуждина Ирина Викторовна	1	0,012	1	1
23	38,1	Скоробогатов Виктор Анатольевич	1	0,011	1	1
24	34	Решетников Алексей Владимирович	1	0,010	1	1
25	35,2	Коротченкова Наталья Павловна	1	0,011	1	1
26	37,1	Балашова Елена Валентиновна	1	0,011	1	1
27	41,3	Астахов Виктор Александрович	1	0,012	1	1
28	41	Нефталотов Анатолий Ильич		0,000		
29	36,4	Скударнова Лариса Михайловна		0,000		
30	35,3	Администрация Города	1	0,011	1	1
31	35,1	Курбатов Вячеслав Александрович		0,000		
32	35,6	Китаев Валерий Николаевич		0,000		
33	42,6	Дерябкина Юлия Львовна	1	0,013	1	1
34	41,3	Шульга Елена Валерьевна		0,000		
35	38,2	Белогур Александр Евлинович	1	0,011	1	1
36	34,3	Малков Владимир Галишанович	1	0,010	1	п
37	36	Бочеров Андрей Александрович	1	0,011	в	в
38	40,8	Коробейников Анатолий Егорович	1	0,012	1	п

39	41	Филиппова Галина Сергеевна	1	0,012	1	в
40	36,1	Щербакова Галина Васильевна	1	0,011	1	1
41	33,8	Лебедева Александра Ивановна	1	0,010	1	1
42	35,4	Кудин Елена Георгиевна		0,000		
43	35,8	Шульженко Екатерина Петровна	1	0,011	1	
44	41,1	Доброхотова Любовь Николаевна	1	0,012	1	п
45	41,5	Головещенко Надежда Евгеньевна		0,000		
46	36,3	Иванов Виталий Николаевич	1	0,011	1	п
47	35,3	Болдушевская Татьяна Викторовна	1	0,011	1	п
48	35,4	Чупракова Ирина Владимировна		0,000		
49	38,2	Администрация Города	1	0,011	1	1
50	41,9	Цветкова Тамара Ивановна	1	0,013	1	1
51	40,2	Сафин Рамиль Галиевич	1	0,012	1	1
52	38,2	Карташов Михаил Петрович		0,000		
53	33,8	Степанов Сергей Александрович		0,000		
54	33,7	Валуев Павел Игоревич	1	0,010	1	1
55	36,9	Кучер Виктор Петрович	1	0,011	1	1
56	40,9	Федорова Наталья Михайловна		0,000		
57	42,5	Гусейнова Ольга Николаевна	1	0,013	1	1
58	36,6	Вязовиков Иннокентий Николаевич	1	0,011	1	1
59	33,7	Агафонов Евгений Михайлович	1	0,010	в	п
60	35,2	Егорова Татьяна Евгеньевна		0,000		
61	38,1	Администрация Города	1	0,011	1	1
62	42,4	Соловьев Александр Иванович	1	0,013	1	1
63	40,6	Пантелей Анжелика Андреевна		0,000		
64	35,5	Козлов Александр Алексеевич		0,000		
65	27	Кульбацкая Галина Борисовна		0,000		
66	35,8	Вершинин Анатолий Алексеевич	1	0,011	1	1
67	36,4	Арсенова Маргарита Сергеевна	1	0,011	1	1
68	42,5	Бобриков Владимир Евгеньевич	1	0,013	1	1
69	42,5	Туманова Наталья Владимировна	1	0,013	1	1
70	36	Юлдашева Нелли Исмаиловна	1	0,011	1	1
71	35,3	Смирнов Валентин Алексеевич		0,000		
72	34,4	Соловьева Елена Александровна	1	0,010	1	1
73	35,9	Конкин Алексей Викторович		0,000		
74	42,5	Администрация Города	1	0,013	1	1
75	42,1	Белова Галина Витальевна		0,000		
76	35,7	Алексеев Валерий Михайлович	1	0,011	1	1
77	33,9	Прокофьев Михаил Федорович	1	0,010	1	1
78	35,8	Администрация Города	1	0,011	1	1
79	36,4	Ивочкина Любовь Герасимовна	1	0,011	1	1
80	35,3	Егорова Лидия Владимировна		0,000		
81	40,8	Суворова Галина Владимировна		0,000		
82	35,9	Федоров Геннадий Николаевич	1	0,011	1	1
83	35,3	Семикова Евгения Николаевна		0,000		
84	35	Петрова Нина Сергеевна		0,000		
85	38,1	Щемерова Марина Владимировна		0,000		
86	42,5	Егорова Татьяна Алексеевна	1	0,013	1	1
87	40,1	Рябкова Валентина Александровна		0,000		
88	35,3	Зуев Анатолий Александрович		0,000		
89	35,3	Иванова Лидия Владимировна		0,000		
	3326,20		1852,70	0,557		

Счетная комиссия:

Маф

Т.Е.Макашина

Солов

Е.А.Соловьева

Ивочкина

Л.Г.Ивочкина