

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.11в**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	289 246,45	376 500,57
<i>Холодная вода</i>	<i>103 559,38</i>	
<i>Водоотведение</i>	<i>185 687,07</i>	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	593 438,14	565 343,76
<i>Горячая вода</i>	<i>207 687,61</i>	
<i>Отопление</i>	<i>385 750,53</i>	

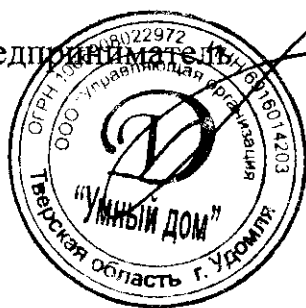
6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг:
 - несоответствие горячей воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.2496-09 по показателям мутность, содержание железа (протокол лабораторных испытаний от 10.10.2014г. №1758).
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

№ пп	Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
21	14 апр 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Жалоба на работу дворника	Ответ от 08.05.2014г. №470/2014 направлен по почте
26	28 апр 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Произвести перерасчет за горячую воду.	Ответ от 28.04.2014г. №445/2014 направлен по почте
27	28 апр 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Предоставить информацию о собственниках бытовки, занимаемой дворником в подъезде № 2.	Ответ дан от 29.04.2014 № 449 направлен по почте
30	5 май 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Предоставить информацию о собственниках МКД.	Ответ от 12.05.2014г. №474/2014 направлен по почте
31	5 май 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Предоставить расчет по дому за ГВС.	Ответ от 12.05.2014г. №475/2014 направлен по почте
34	15 май 14	кв.74 Мухамедулина Н.А.	Провести проверку паспортного режима кв.80	Направлено заявление в полицию от 25.05.2014г. №488
38	22 май 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Жалоба на работу управляющего	Ответ от 25.07.2014г. №673/2014 направлен по почте
39	22 май 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Предоставить информацию о площади дома, и квартир в том числе отдельно муниципальные.	Ответ от 25.07.2014г. №673/2014 направлен по почте
40	22 май 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Предоставить информацию о совете дома. Старших по подъездам.	Ответ от 25.07.2014г. №673/2014 направлен по почте
55	24 июл 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Предоставить смету ремонта крылец.	Ответ от 25.07.2014г. №674/2014 направлен по почте
68	9 окт 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Вопросы по ОДН на ХВС за март, июль, август	Ответ от 14.10.2014г. №911/2014 направлен по почте
69	9 окт 14	кв.45 Головещенко Н.Е.	Предоставить годовой отчет за 2013 год	Ответ от 20.10.2014г. №923/2014 направлен по почте
71	14 окт 14	кв.49 Родионова Н.А.	Отремонтировать большую качель.	Качель отремонтирована (Макшанова В.В.)
84	29 дек 14	кв.13 Гинц А.А.	Систематические отключения горячей воды	

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.

9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества многоквартирного дома - отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – по решению Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-7139/2013 взыскана денежная сумма в размере 12495,69 рублей за предоставленные услуги по содержанию и ремонту инженерных сетей дома за сентябрь-ноябрь 2010 года.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

30 января 2014г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Энергетиков-11в

Период: 9 месяцев 2014 года

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	3 308.40	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	55 864.87	1.88
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	184 130.92	6.18
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 723.17	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	144 462.35	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	28 945.40	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	137 267.42	4.61
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ</i>	430.34	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1 722.00	
<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	7 774.98	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	127 340.10	
Текущий ремонт общей собственности	85 943.96	2.89
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	14 060.44	
<i>Ремонт кровли</i>	39 924.13	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	21 090.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	10 869.39	
Управление многоквартирным домом	86 944.75	2.19
НДС	21 041.42	0.53
Итого	571 193.35	18.28

Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
Начислено за 2013 года, в том числе за:	486 990.18	571 193.35
<i>содержание и текущий ремонт</i>	427 419.78	
<i>управление домом</i>	59 570.40	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 30.09.2014г.	-175 109.72	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.idom-lya.ru.