



Отчет
управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.11б

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	352 782.80	349 401.56
<i>Холодная вода</i>	<i>130 152.84</i>	
<i>Водоотведение</i>	<i>222 629.96</i>	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	596 944.08	547 435.87
<i>Горячая вода</i>	<i>217 745.56</i>	
<i>Отопление</i>	<i>379 198.52</i>	

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг:
 - октябрь 2014г. - несоответствие горячей воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.2496-09 по показателям мутность, содержание железа (протокол лабораторных испытаний от 10.10.2014г. №1758).

7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб):

Дата поступления	Заявитель	Краткое содержание	Решение по заявлению
16 июн 14	кв.56 Авилкина В.Е.	Выполнить ремонт межпанельных швов	Выполнено. Ответ №698 от 09.09.2014г. отправлен по почте.
2 июл 14	кв.56 Авилкина В.Е.	Выполнить ремонт межпанельных швов (повторно)	Выполнено в августе 2014г. Ответ №698 от 09.09.2014г. отправлен по почте.
15 июл 14	Совет дома	Протечки в квартиру, не работает уличное освещение	Ответ №663 от 16.07.2014г. отправлен по почте
5 сен 14	кв.49 Рачинская О.Ф.	Будет ли перерасчет ГВС и ХВС за август 2014.	Ответ от 11.09.2014г. №796/2014 направлен по почте
7 ноя 14	кв.47 Голдобина Г.М.	Проблемы с горячим водоснабжением по стояку квартир 41,47,53,59	Ответ от 15.12.2014г. №1002/2014 направлен по почте
14 ноя 14	кв.49 Рачинская О.Ф.	Вопросы по электроэнергии.	Ответ от 12.12.2014г. №998/2014 направлен по почте

8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.
9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании – отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – по решению Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-7139/2013 взыскана денежная сумма в размере 12375,02 рублей за предоставленные услуги по содержанию и ремонту инженерных сетей дома за сентябрь-ноябрь 2010 года.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

30 марта 2015г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Энергетиков-116

Период: 2014 год

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	3 316.60	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	59 256.78	1.49
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	203 697.56	5.12
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	14 332.11	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	137 539.89	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (по решению Арбитражного суда Тверской области)</i>	12 375.02	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	39 450.54	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	183 435.78	4.61
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ</i>	233.28	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>		
<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	13 357.98	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	169 844.52	
Текущий ремонт общей собственности	128 843.29	3.24
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	15 710.48	
<i>Ремонт кровли (108,4 кв.м.)</i>	48 904.01	
<i>Ремонт межпанельных швов (108 пог.м.)</i>	39 960.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец (замена почтовых ящиков)</i>	24 268.80	
Управление многоквартирным домом	87 160.25	2.19
НДС	21 093.58	0.53
Итого	683 487.23	17.17

Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
Начислено за 2013	605 984.66	522 299.27
Начислено за 2014 год	660 807.82	683 487.23

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.

**Информация о просроченной задолженности
по оплате за жилое помещение**

Просроченная задолженность по оплате за помещение на 13.05.2015г., в том числе по квартирам более 2,5 тыс.руб.:	-70 375.32	
11	7 791.12	
18	12 076.28	
48	8 886.63	
62	10 061.34	
64	14 124.03	
65	5 312.99	
66	9 520.07	
79	2 602.86	