

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Тверская область, г.Удомля, ул.Энергетиков, д.11а,  
проводимого в форме заочного голосования.

Дата проведения голосования: с 11.11.2011г. по 20.11.2011г.

Дата составления протокола общего собрания: 22.11.2011г.

Собрание проводится в форме заочного голосования на основании ст.47 ЖК РФ в связи с тем, что общее собрание, проводимое путем совместного присутствия 15 ноября 2011г., не имело кворума.

## Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления и утверждении договора управления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3337,30 кв.м. В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме, обладающие 55,55% голосов (1853,8 кв.м.) от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

## Решения:

**Вопрос №1.** Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.  
Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе (голосовать «за» или «против» всего списка): З.И.Сапитская, кв.32, В.Я.Пысина, кв.62, Н.Г.Егорова, кв.72. Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания. (1 кв.м. = 1 голосу).  
Проголосовало: «за» - 98,05% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №1 принято.

**Вопрос №2.** О выборе способа управления и утверждении договора управления.  
Формулировка для голосования: Утвердить и заключить с ООО «Управляющая организация «Умный дом» договор управления многоквартирным домом на период с 01.12.2011г. по 31.12.2015г. со следующими существенными условиями:




- утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту согласно приложению к договору с включением в него ремонта межпанельных швов, ремонта кровли с целью устранения протечек, текущего ремонта подъездов (с заменой почтовых ящиков) и ремонта фасадов крылец,
- установить плату за содержание и текущий ремонт на период с 01.12.2011г. по 31.12.2012 года в размере 14,00 руб./кв.м.,
- установить плату за управление домом в размере 2,00 руб./кв.м.,
- собственники квартир обязаны ежегодно в срок до 31 января проводить общее собрание по рассмотрению отчета управляющей организации за истекший год и предложений управляющей организации по установлению платы за содержание и текущий ремонт на текущий год,
- в случае не проведения собственниками помещений ежегодного общего собрания в срок до 31 января управляющая организация вправе изменить плату за содержание и текущий ремонт, но не более чем на величину индекса потребительских цен на товары и услуги за истекший год, определяемого по данным Росстата РФ.

Проголосовало: «за» - 98,05% голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Заключение: Решение по вопросу №2 принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один хранится у управляющей организации, второй передается в Администрацию г.Удомля.

Счетная комиссия:

 З.И.Сапитская  
 В.Я.Пысина  
 Н.Г.Егорова



**Технический протокол общего собрания  
собственников помещений пр.Энергетиков, д.11а**

Утвердить счетную комиссию

Утвердить и заключить с ООО УО  
"Умный дом" договор управления  
многоквартирным домом на период с  
01.12.2011г. по 31.12.2015г.

**Результат голосования по вопросам повестки дня:**

**Принято**

**Принято**

**Процент собственников, принявших участие в собрании:**

**55,55%**

№ п/п № квартиры	Общая площадь (кв.м.)	Собственник	Участие в собрании	Число голосов	98,05%	98,05%
1	34,2	Алексеева Татьяна Викторовна	1	0,010	1	1
2	37,2	Макаров Виктор Иванович		0,000		
3	41,9	Уланов Геннадий Валерьевич		0,000		
4	41,4	Иванов Сергей Александрович	1	0,012	1	1
5	38,3	Новак Альбина Николаевна		0,000		
6	27,2	Рыжиков Алексей Викторович	1	0,008	1	1
7	34,2	Корчагин Андрей Викторович		0,000		
8	35,4	Леонтьева Валентина Петровна	1	0,011	1	1
9	40,8	Виноградова Маргарита Николаевна	1	0,012	1	1
10	41,5	Якимова Елена Ивановна		0,000		
11	37	Сорокин Алексей Николаевич		0,000		
12	34,2	Лопатина Светлана Ивановна	1	0,010	1	1
13	34,5	Касаткин Александр Александрович		0,000		
14	35,8	Исмаилова Матанат Наси кызы		0,000		
15	40,8	Администрация Города	1	0,012	1	1
16	42,5	Соловьев Евгений Владимирович		0,000		
17	36	Сковорода Надежда Алексеевна		0,000		
18	33,5	Беляков Дмитрий Викторович	1	0,010	1	1
19	33,9	Герасимова Надежда Васильевна	1	0,010	1	1
20	35,6	Петрова Светлана Николаевна		0,000		
21	41,9	Гречневикова Валентина Валерьевна	1	0,013	1	1
22	42,3	Миляев Максим Игоревич	1	0,013	1	1
23	36,8	Драч Александр Иванович		0,000		
24	35,9	Федорова Парасковья Ивановна		0,000		
25	33,6	Нагорский Григорий Пантелеевич		0,000		
26	36	Чикова Наталья Валентиновна		0,000		
27	40,8	Администрация Города	1	0,012	1	1
28	41,4	Шумейко Елена Владимировна		0,000		
29	36	Никандрова Наталья Ивановна	1	0,011	1	1
30	34	Туманова Татьяна Николаевна	1	0,010	1	1
31	34,2	Белокаменский Владимир Николаевич		0,000		
32	37,1	Сапицкий Александр Иванович	1	0,011	1	1
33	41,2	Администрация Города	1	0,012	1	1
34	41,9	Андреева Елена Александровна	1	0,013	1	1
35	51,2	Иванова Валентина Васильевна	1	0,015	1	1
36	34,9	Лимонова Антонина Ивановна	1	0,010	1	1
37	37,6	Иванова Татьяна Владимировна	1	0,011	1	1
38	41,5	Хибель Валентина Николаевна		0,000		



39	41,8	Астахова Лариса Павловна		0,000		
40	37,2	Шнайдер Генрих Георгиевич		0,000		
41	36,2	Малофеева Евдокия Иннокентьевна		0,000		
42	34,8	Смелов Андрей Геннадьевич		0,000		
43	36,2	Егорова Татьяна Алексеевна	1	0,011	1	1
44	41,5	Администрация Города	1	0,012	1	1
45	41,9	Ибрагимова Тамара Караевна	1	0,013	1	1
46	37,4	Жаравина Людмила Алексеевна		0,000		
47	34,8	ЗАО Атомэнергоналадка		0,000		
48	34,3	Смирнова Татьяна Михайловна	1	0,010	1	1
49	36,6	Чушкин Борис Семенович		0,000		
50	41,5	Гончарова Ирина Алексеевна	1	0,012	1	1
51	41,4	Лутчин Мария Ивановна		0,000		
52	32,1	Зеленина Галина Алексеевна	1	0,010	1	1
53	34	Морозова Ирина Павловна		0,000		
54	33,7	Булин Геннадий Викторович	1	0,010	1	1
55	36,2	Яров Александр Александрович	1	0,011	в	п
56	40,9	Игнатъев Денис Сергеевич	1	0,012	1	1
57	40,7	Гордеева Ирина Сергеевна		0,000		
58	36,8	Иванов Василий Иванович		0,000		
59	33,9	Васюткин Валерий Васильевич		0,000		
60	33,4	Администрация Города	1	0,010	1	1
61	39,3	Администрация Города	1	0,012	1	1
62	41,7	Пысина Валентина Яковлевна	1	0,012	1	1
63	41,1	Поляков Александр Евгеньевич	1	0,012	1	1
64	36	Платова Галина Федоровна		0,000		
65	27,5	Лебедев Василий Васильевич	1	0,008	1	1
66	33,7	Воробьев Владимир Сергеевич		0,000		
67	36,9	Нехорошко Мария Алексеевна	1	0,011	1	1
68	41,9	Лексукова Наталья Александровна	1	0,013	1	1
69	40,9	Борисов Валерий Владимирович	1	0,012	1	1
70	36,2	Быханова Александра Николаевна	1	0,011	1	1
71	34	Киреева Елена Валерьевна		0,000		
72	33,8	Егорова Надежда Григорьевна	1	0,010	1	1
73	37	Щербаков Борис Степанович	1	0,011	1	1
74	41,3	Чупина Наталья Анатольевна	1	0,012	1	1
75	40,9	Кутенкова Юлия Ивановна		0,000		
76	36,5	Гудухин Василий Петрович		0,000		
77	33,7	Тимофеева Светлана Ивановна		0,000		
78	35,5	Федорова Наталья Юрьевна		0,000		
79	36,8	Смирнова Светлана Анатольевна	1	0,011	1	1
80	40,8	Цветкова Елена Николаевна	1	0,012	1	1
81	42,6	Данилова Галина Геннадьевна	1	0,013	1	1
82	36,4	Стадник Сергей Михайлович	1	0,011	1	1
83	34,3	Архипов Алексей Владимирович		0,000		
84	33,7	Администрация Города	1	0,010	1	1
85	36,5	Северов Станислав Сергеевич		0,000		
86	42,1	Григорьева Наталья Владимировна	1	0,013	1	1
87	42,9	Пряничников Александр Викторович		0,000		
88	37,6	Барсукова Фаина Маркеловна	1	0,011	1	1
89	34,2	Администрация Города	1	0,010	1	1
	<b>3337,30</b>		<b>1853,80</b>	<b>0,555</b>		

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ З.И.Сапитская

\_\_\_\_\_ В.Я.Пысина

\_\_\_\_\_ Н.Г.Егорова