

**Отчет****управляющей организации о выполненных за 2014 год работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом
по адресу пр.Энергетиков, д.11а**

1. Перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в отчетном периоде соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
2. Виды и характеристики фактически выполненных работ указаны в Приложении №1.
3. Случаи нарушения условий договора управления – отсутствуют.
4. Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода:
 - холодное водоснабжение,
 - горячее водоснабжение,
 - водоотведение,
 - отопление,
 - электроснабжение.
5. Информация о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения:

Ресурсоснабжающая организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
МУП «Удомельские коммунальные системы, в том числе:	289 246,45	284 740,55
<i>Холодная вода</i>	<i>103 559,38</i>	
<i>Водоотведение</i>	<i>185 687,07</i>	
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», в том числе:	593 438,14	523 118,91
<i>Горячая вода</i>	<i>207 687,61</i>	
<i>Отопление</i>	<i>385 750,53</i>	

6. Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг:
 - несоответствие горячей воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.2496-09 по показателям мутность, содержание железа (протокол лабораторных испытаний от 10.10.2014г. №1758).
7. Информация о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) – письменных обращений не поступало.
8. Информация об использовании средств, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ указана в Приложении №2.

9. Информация об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления – отсутствует.
10. Информация о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества многоквартирного дома - отсутствует.
11. Информация о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
12. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация – по решению Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-7139/2013 взыскана денежная сумма в размере 12356,13 рублей за предоставленные услуги по содержанию и ремонту инженерных сетей дома за сентябрь-ноябрь 2010 года.

Управляющий – индивидуальный предприниматель



П.А.Кантор

02 февраля 2014г.

Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Энергетиков-11а

Период: 9 месяцев 2014 года

Наименование работ (услуг)	Расходы (руб.)	Расходы (руб./кв.м.)
Общая площадь помещений в доме (кв.м.)	3 323.10	
Вывоз бытовых отходов, в том числе КГО	56 109.65	1.88
Содержание и текущий ремонт инженерных сетей	155 963.13	5.21
<i>Диспетчерское обслуживание</i>	10 770.15	
<i>Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	114 465.89	
<i>Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)</i>	30 727.09	
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	139 143.96	3.49
<i>Благоустройство территории, ремонт МАФ</i>	2 846.86	
<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1 148.00	
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	7 809.00	
<i>Уборка мест общего пользования и придомовой территории</i>	127 340.10	
Текущий ремонт общей собственности	140 408.69	3.52
<i>Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)</i>	36 548.78	
<i>Ремонт кровли</i>	31 795.89	
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	43 290.00	
<i>Ремонт подъездов, крылец</i>	28 774.02	
Управление многоквартирным домом	87 331.07	2.19
НДС	21 134.92	0.53
Итого	600 091.41	16.82

Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"

	Начислено	Израсходовано управляющей организацией
Начислено за 2013 года, в том числе за:	489 103.85	600 091.41
<i>содержание и текущий ремонт</i>	429 274.85	
<i>управление домом</i>	59 829.00	
Просроченная задолженность по оплате за жилое помещение на 30.09.2014г.	-52 050.44	

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год: управление многоквартирным домом, вывоз ТБО, ремонтная служба управляющей организации, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков, содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей, ремонт и обслуживание лифтового хозяйства размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-tya.ru.