Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** [**upravdom@udomlya.ru**](mailto:upravdom@udomlya.tver.ru)**, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-10а** | | |
| **Период: 2012 год** | | |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 767,80 |  |
| **Вывоз ТБО** | **44 192,41** | **1,33** |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **193 688,12** | **5,83** |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 102 057,83 |  |
| *Реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей и оборудования (реконструкция теплового узла системы отопления)* | 55 768,40 |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 35 861,89 |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **121 281,29** | **3,65** |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *148,69* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *5 737,87* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *115 394,73* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **104 503,89** | **3,15** |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *15 883,58* |  |
| *Ремонт межпанельных швов (252 пог.м.)* | *88 200,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец (пена монтажная)* | *420,31* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **76 059,14** | **2,29** |
| **НДС** | **14 281,85** | **0,43** |
| **Итого** | **554 006,70** | **16,68** |
| **Информация о балансе денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт"** | | |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **Всего за отчетный год, в том числ:** | **514 810,80** | **554 006,70** |
| *за содержание и текущий ремонт* | *503 739,60* |  |
| *за управление домом* | *11 071,20* |  |
| **Задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2013г.** | **16 901,51** |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.