Общество с ограниченной ответственностью

**Управляющая организация «Умный дом»**

**Россия, Тверская область, г.Удомля, ул.Попова, д.26, оф.22, тел./факс: (48255) 52571, 54074**

**моб.тел.: +79157199560, SIP ID: 0024547683, e-mail:** **upravdom@udomlya.ru****, интернет-сайт: www.udom-lya.ru**

|  |
| --- |
| **Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по пр.Энергетиков-10а** |
| **Период: 2011 год** |
| **Наименование работ (услуг)** | **Расходы (руб.)** | **Расходы (руб./кв.м.)** |
|
| Общая площадь помещений в доме (кв.м.) | 2 767,80 |   |
| **Вывоз ТБО** | **31 382,64** | **0,94**  |
| **Содержание и текущий ремонт инженерных сетей** | **139 009,48** | **4,19**  |
| *Отопление, водопровод, канализация, ливнестоки (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 108 076,66 |  |
| *Электрические сети (содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание)* | 30 932,82 |  |
| **Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка** | **123 659,74** | **3,72**  |
| *Благоустройство территории, ремонт МАФ, окраска* | *501,79* |  |
| *Вывоз и утилизация КГО* | *5 145,97* |  |
| *Дезинсекция и дератизация* | *2 617,25* |  |
| *Уборка мест общего пользования и придомовой территории* | *115 394,73* |  |
| *ставка дворников* | *53 316,00* |  |
| *ежемесячная премия (25%)* | *13 329,00* |  |
| *доплата за уборку снега (13%, 6 мес.)* | *3 465,54* |  |
| *отпускные* | *5 608,84* |  |
| *отчисления во внебюджетные фонды на заработную плату* | *25 896,03* |  |
| *общеэксплуатационные расходы (зарплата ИТР, инвентарь и материалы)* | *9 185,67* |  |
| *налоги* | *6 923,68* |  |
| **Текущий ремонт общей собственности** | **95 015,75** | **2,86**  |
| *Прочие ремонтные работы (ремонтная служба управляющей организации)* | *15 692,52* |  |
| *Ремонт кровли* | *7 950,00* |  |
| *Ремонт подъездов, крылец* | *71 373,23* |  |
| **Управление многоквартирным домом** | **64 112,25** | **1,93**  |
| **Электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории** | **7 264,71** | **0,22**  |
| **Итого** | **460 444,57** | **13,86**  |
| **Информация о балансе денежных средств по статье"Содержание и текущий ремонт"** |
|  | **Начислено** | **Израсходовано управляющей организацией** |
| **Всего за отчетный год, в том числ:** | **481 475,60**  | **460 444,57**  |
| *за содержание и текущий ремонт* | *415 062,16*  |  |
| *за управление домом* | *66 413,44*  |  |
| **Задолженность по оплате за жилое помещение на 31.01.2012г.** | **21 835,00**  |  |

Сведения о расходах по отдельным статьям затрат за год:

- управление многоквартирным домом,

- вывоз ТБО,

- ремонтная служба управляющей организации,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, ливнестоков,

- содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание электрических сетей,

- ремонт и обслуживание лифтового хозяйства,

размещены на официальном сайте управляющей организации www.udom-lya.ru.