

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская область, г. Удомля, пр. Энергетиков, д. 10А, проводимого в форме заочного голосования.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения голосования: с 24.05.2010г. по 28.05.2010г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 28 мая 2010 г. 19:00.

Дата составления протокола общего собрания: 28 мая 2010 г.

Повестка дня:

1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.
2. О заключении договора управления с ООО УО «Умный дом».
3. Утверждение размера платы за жилое помещение.
4. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома
5. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. О перечне работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 3 ст.15 федерального закона «О фонде содействия реформированию ЖКХ».
7. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников жилья.

В Общем собрании приняли участие 38 собственников помещений в доме, обладающие 78,4 % от общего числа голосов. Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Недействительных бюллетеней не имеется.

РЕШЕНИЯ

Вопрос № 1. Утверждение счетной комиссии и порядка подписания протокола общего собрания.

Формулировка для голосования: Утвердить счетную комиссию в составе (голосовать «за» или «против» всего списка): Зайкина Л.И. кв.35, Журный Н.Е. кв.31. Поручить счетной комиссии подписать протокол решения общего собрания (1 кв.м. = 1 голосу)

Проголосовало: «за»- 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2. О заключении договора управления с ООО УО «Умный дом».

Формулировка для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. Заключить с ООО « Управляющая организация « Умный дом» договор управления многоквартирным домом сроком по 31.12.2013 г.

Проголосовало: «за»- 97,3%, «против» или «воздержался»-2,7% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3. Утверждение размера платы за жилое помещение.

Формулировка для голосования: Установить плату за жилое помещение на период с 01.06.2010г. по 31.12.2011г. в размере 14,50 руб./кв.м. общей площади помещения.

Проголосовало: «за» - 69,7%, «против» или «воздержался» - 30,3% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Формулировка для голосования: Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовало: «за»- 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Формулировка для голосования: Одобрить проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Проголосовало: «за» - 100% собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 5 принято единогласно.

Вопрос № 6. О перечне работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 3 ст.15 федерального закона «О фонде содействия реформированию ЖКХ».

Формулировка для голосования: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в объеме: ремонт внутридомовых инженерных сетей, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, утепление и ремонт фасада.

Проголосовало: «за»-96,3%, «против» или «воздержался» - 3,7% собственников, принявших участие в голосовании.

Заключение: Решение по вопросу № 6 принято единогласно.

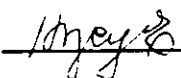
Вопрос № 7. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников жилья.

Формулировка для голосования: Участвовать в софинансировании расходов на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме за счет средств собственников жилья в размере 5% от общей (сметной) стоимости ремонта.

Проголосовало: «за»- 69,4%, «против» или «воздержался»- 30,6% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

.Заключение: Решение по вопросу № 7 принято.

Счетная комиссия:  (Зайкина Л.И.)

 (Журный Н.Е.)